



## Město Nechanice

### Usnesení ze 7. zasedání Zastupitelstva města Nechanice, konaného dne 24. 10. 2023 od 17.00 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu v Nechanicích

Přítomní zastupitelé - Jiří Pechar, Ing. Hana Pražáková, Mgr. Hana Jarošová, Mgr. Petr Tichý, Pavel Pokorný, MUDr. Monika Kubíková, Ing. Stanislav Leinveber, Lukáš Melichar, Ing. Zdeněk Melichar, Adam Berger, Václav Trutnovský, Ing. Miroslav Procházka, Ph.D., Ing. David Melichar

Omluveni – MUDr. Josef Hošek a Ing. Václav Zámečník

Zasedání ZM ukončeno v 17:40 hodin.

#### ZM schválilo program zasedání Zastupitelstva města Nechanice dne 24. 10. 2023

##### Program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola plnění usnesení a činnost rady města
4. Návrh rozpočtu města Nechanice na rok 2024 a návrh rozpočtového výhledu 2024 - 2027
5. Žádost TJ SOKOL Nechanice o investiční dotaci na rekonstrukci vnitřních prostor sokolovny v roce 2024
6. Žádost ARS VIVA, z.s. o neinvestiční dotaci na pořádání Svatocecilského koncertu
7. Rozhodnutí o pořízení 3. změny Územního plánu Nechanice
8. Darování pozemků Královéhradeckému kraji – vypořádání pozemků po stavbě č. 32873 III/32426 Nechanice – Hrádek rekonstrukce silnice, I. Etapa – intravilán
9. Bezúplatný převod pozemků mezi městem Nechanice a Královéhradeckým krajem
10. Prodej pozemku p.p.č. 535/13 v k. ú. Sobětuš, žádost č. j.: 1832/2023
11. Informace starosty
12. Diskuse, různé
13. Závěr

#### 2023/7/1

Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu.

Zasedání Zastupitelstva města Nechanice bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou města Jiřím Pecharem (dále jako „předsedající“), který přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání dle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na Úřední desce MěÚ Nechanice a internetových stránkách obce řádně a včas zveřejněna. Z celkového počtu 15 zastupitelů bylo přítomno 13 zastupitelů. Zastupitelstvo se bylo schopno usnášet po celou dobu zasedání.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo města URČUJE zapisovatele zasedání ZM dne 24. 10. 2023 paní Ing. Andreu Benešovou a VOLÍ ověřovatele zápisu pana Ing. Zdeňka Melichara a pana Adama Bergera.*

Výsledek hlasování:

pro: 13            proti: 0            zdrželo se: 0            nepřítomno: 2

Usnesení č. 2023/7/1 bylo přijato.

### **2023/7/2**

Schválení programu zasedání

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo města SCHVALUJE navržený program zasedání dne 24. 10. 2023 na straně 1 tohoto usnesení.*

Výsledek hlasování:

pro: 13            proti: 0            zdrželo se: 0            nepřítomno: 2

Usnesení č. 2023/7/2 bylo přijato.

### **2023/7/3**

Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání a činnost rady.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo města SCHVALUJE činnost rady města za období od 12. 09. 2023.*

Výsledek hlasování:

pro: 13            proti: 0            zdrželo se: 0            nepřítomno: 2

Usnesení č. 2023/7/3 bylo přijato.

### **2023/7/4a**

Návrh rozpočtu města Nechanice na rok 2024 a návrh rozpočtového výhledu 2024 - 2027.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo města BERE NA VĚDOMÍ zpracovaný návrh rozpočtu města Nechanice na rok 2024 a návrh rozpočtového výhledu na roky 2024 – 2027, s tím že výše uvedené návrhy budou zveřejněny na ÚD MěÚ Nechanice minimálně do dobu 15 dnů před jeho schválení.*

### **2023/7/4b**

Rekonstrukce kuchyně a gastrozařízení MŠ a ZŠ Masarykova, Školská 333, Nechanice v roce 2024.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo města S C H V A L U J E rekonstrukci kuchyně a gastrozařízení MŠ a ZŠ Masarykova, Školská 333, Nechanice v roce 2024.*

Výsledek hlasování:

pro: 3            proti: 6            zdrželo se: 4            nepřítomno: 2

Usnesení č. 2023/7/4b nebylo přijato.

### **2023/7/5**

Žádost TJ SOKOL Nechanice o investiční dotaci na rekonstrukci vnitřních prostor sokolovny v roce 2024.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo města SCHVALUJE individuální, investiční dotaci ve výši 1.000.000,00 Kč pro Tělocvičnou jednotu Sokol Nechanice, Školská 348, 503 15 Nechanice, IČ: 71251057 na kofinancování rekonstrukce vnitřních prostor sokolovny, s tím, že výše uvedená částka bude zahrnuta do rozpočtu města Nechanice na rok 2024.*

Výsledek hlasování:

pro: 13            proti: 0            zdrželo se: 0            nepřítomno: 2

Usnesení č. 2023/7/5 bylo přijato.

### **2023/7/6**

Žádost ARS VIVA, z.s. o neinvestiční dotaci na pořádání Svatocecilského koncertu.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města SCHVALUJE neinvestiční dotaci ve výši 50.000,00 Kč pro ARS VIVA, z.s. na Svatocecijský koncert, který se bude konat dne 17. 11. 2023 v Kulturním domě v Nechanicích.

#### Výsledek hlasování:

pro: 8                      proti: 0                      zdrželo se: 5                      nepřítomno: 2

Usnesení č. 2023/7/6 bylo přijato.

#### 2023/7/7a

Schválení změny č. 3 Územního plánu Nechanice § 44 SZ.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nechanice SCHVALUJE, v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), rozhoduje podle §44 a) stavebního zákona o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Nechanice z vlastního podnětu. Změna bude řešit mj. 1) požadavek prověření urbanistické koncepce z pohledu možnosti přípustnosti rekreačního využití krajiny (zejm. zahrad v krajině), 2) požadavek zpřesnění koncepce ÚSES (Územní systém ekologické stability) dle podkladu Plán ÚSES ORPHK (případně střety se zastavitelnými plochami nutno konzultovat s dotčeným orgánem), 3) požadavek prověření podnětů uplatněných občany do 31. 10. 2023. Předpokladem je, že změna bude pořizována zkráceným postupem §55b) stavebního zákona. V souladu se zákonnými předpisy budou vybrané části této územně plánovací dokumentace zpracovány v jednotném standardu.

#### Výsledek hlasování:

pro: 12                      proti: 0                      zdrželo se: 1                      nepřítomno: 2

Usnesení č. 2023/7/7a bylo přijato.

#### 2023/7/7b

Určení Jiřího Pechara, starosty města pro spolupráci s pořizovatelem.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nechanice URČUJE pana Jiřího Pechara pro spolupráci s pořizovatelem dle § 47 a dalších stavebního zákona při pořízení změny územního plánu Z3 ÚP Nechanice.

#### Výsledek hlasování:

pro: 13                      proti: 0                      zdrželo se: 0                      nepřítomno: 2

Usnesení č. 2023/7/7b bylo přijato.

#### 2023/7/8

Darování pozemků v k.ú. a obci Nechanice Královéhradeckému kraji.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města SCHVALUJE bezúplatný převod pozemků mezi Královéhradeckým krajem a městem Nechanice, kdy město Nechanice, se sídlem Husovo náměstí 83, 503 15 Nechanice (strana darující) převede z LV 10001 do vlastnictví Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (strana obdarovaná):

• p.p.č. 685/13	o výměře	39 m2	ostatní plocha – silnice
• p.p.č. 191/10	o výměře	82 m2	ostatní plocha – silnice
• p.p.č. 191/11	o výměře	10 m2	ostatní plocha – jiná plocha
• p.p.č. 191/12	o výměře	15 m2	ostatní plocha – jiná plocha
• p.p.č. 191/13	o výměře	24 m2	ostatní plocha – jiná plocha
• p.p.č. 191/14	o výměře	13 m2	ostatní plocha – jiná plocha
• p.p.č. 191/15	o výměře	19 m2	ostatní plocha – jiná plocha
• p.p.č. 191/16	o výměře	67 m2	ostatní plocha – jiná plocha

• p.p.č. 233/21	o výměře	1m2	ostatní plocha – jiná plocha
• p.p.č. 233/22	o výměře	11 m2	ostatní plocha – jiná plocha
• p.p.č. 313/15	o výměře	168 m2	ostatní plocha – jiná plocha
• p.p.č. 326/81	o výměře	93 m2	ostatní plocha – jiná plocha
• p.p.č. 685/66	o výměře	41 m2	ostatní plocha – jiná plocha
• p.p.č. 685/69	o výměře	18 m2	ostatní plocha – jiná plocha
• p.p.č. 685/14 kom.	o výměře	271 m2	ostatní plocha – ostatní
• p.p.č. 685/65	o výměře	458 m2	ostatní plocha – silnice
• p.p.č. 809/2	o výměře	1 m2	ostatní plocha – jiná plocha
• p.p.č. 865/2	o výměře	1 m2	ostatní plocha – jiná plocha

vše v k.ú. Nechanice. Pozemky jsou vedené Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

Výsledek hlasování:

pro: 13                      proti: 0                      zdrželo se: 0                      nepřítomno: 2

Usnesení č. 2023/7/8 bylo přijato.

### 2023/7/9

Bezúplatný převod pozemků mezi Královéhradeckým krajem a městem Nechanice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města SCHVALUJE bezúplatný převod níže uvedených pozemků v katastrálním území Nechanice a s převodem souhlasí, kdy Královéhradecký kraj (dárce) převede z LV 1281 a obci Nechanice do vlastnictví města Nechanice (obdarovaný):

• p.p.č. 685/55 komunikace	o výměře	33 m2	ost.plocha	–	ost.
• p.p.č. 685/56	o výměře	285 m2	ost.plocha	–	ost.komunikace
• p.p.č. 685/57	o výměře	107 m2	ost.plocha	–	ost.komunikace
• p.p.č. 685/59 komunikace	o výměře	46 m2	ost.plocha	–	ost.
• p.p.č. 685/61 komunikace	o výměře	9 m2	ost.plocha	–	ost.
• p.p.č. 685/63 ost.komunikace	o výměře	296 m2	ost.	plocha	–

za těchto omezovacích podmínek:

1) Smluvní strany tímto sjednávají bezúplatně k tíži obdarovaného zákaz zcizení, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevéde vlastnické právo k předmětu daru třetí osobě a o předmět daru bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně jako pozemky pod chodníky, v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména je nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani je k takovým účelům neposkytne. Tento zákaz se v souladu s § 1761 občanského zákoníku nezřizuje jako právo věcné. Pozemky jsou zapsány pro katastrální území Nechanice, vedené Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

Výsledek hlasování:

pro: 13                      proti: 0                      zdrželo se: 0                      nepřítomno: 2

Usnesení č. 2023/7/9 bylo přijato.

### 2023/7/10

Žádost o odkup pozemku p.p.č. 535/12 o výměře 5 m2 v k.ú. Sobětuš dle GP 91-10/2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města SCHVALUJE prodej pozemku p.č. 535/13 v k.ú. Sobětuš o výměře 5 m2 panu Jiřímu Pultarovi, bližší údaje kupujícího jsou uvedeny v žádosti o odkup pozemku za kupní cenu ve výši 100,00 Kč/m2 s tím, že nabyvatel uhradí správní poplatek za převod nemovitosti a náklady na sepsání kupní smlouvy uhradí město Nechanice.

Výsledek hlasování:

pro: 13                    proti: 0                    zdrželo se: 0                    nepřítomno: 2

Usnesení č. 2023/7/10 bylo přijato.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Zdeněk Melichar

.....

Adam Berger

.....

Jiří P e c h a r  
starosta

Mgr. Hana Jarošová  
místostarostka

Usnesení podepsáno všemi přítomnými a založeno na MěÚ Nechanice.

