



## Město Nechanice

### Usnesení z 22. zasedání Zastupitelstva města Nechanice, konaného dne 20.04.2026 od 17:30 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu v Nechanicích

Pozvánka č.j.: 0595/2026, zveřejněna na ÚD MěÚ Nechanice dne 10.04.2026

Přítomno: 12 členů ZM dle prezenční listiny (viz příloha číslo 1)

Omluveni: Ing. Hana Pražáková, MUDr. Monika Kubíková, Lukáš Melichar

Neomluveni: 0 členů ZM

#### Program jednání

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola plnění usnesení a činnost rady města
4. Závěrečný účet města Nechanice na rok 2025
5. Schválení účetní závěrky města Nechanice za rok 2025
6. Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Nechanice pro volební období 2026 - 2030
7. Delegation zástupce města na valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace HK, a.s.
8. Bezúplatný převod majetku od ÚZSVM ČR městu Nechanice v k. ú. Suchá u Nechanic
9. Prodej pozemku p. č. 481/1 v k. ú. Staré Nechanice
10. Energetické družstvo Hradeckého venkova
11. Informace starosty
12. Diskuse, různé
13. Závěr

#### **2026/22/1**

Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu.

Zasedání Zastupitelstva města Nechanice bylo zahájeno v 17:30 hodin starostou města panem Jiřím Pecharem (dále jako „předsedající“), který přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání dle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na Úřední desce MěÚ Nechanice a internetových stránkách obce řádně a včas zveřejněna.

Z celkového počtu 15 zastupitelů bylo přítomno při zahájení 12 zastupitelů. Zastupitelstvo se bylo schopno usnášet po celou dobu zasedání.

*Návrh Usnesení č. 2026/22/1*

**Zastupitelstvo města URČUJE zapisovatele zasedání ZM dne 20.04.2026 paní Ing. Andreu Benešovou a VOLÍ ověřovatele zápisu pana Adama Bergera a pana Ing. Davida Melichara.**

Výsledek hlasování: pro: 12	proti: 0	zdrželo se: 0	nepřítomno: 3
<b>Usnesení č. 2026/22/1 bylo přijato.</b>			

### **2026/22/2**

Schválení programu zasedání

*Návrh Usnesení č. 2026/22/2-1*

**Zastupitelstvo města SCHVALUJE nedoplnit návrh programu zasedání dne 20.04.2026 o bod**

**„Projednáni a schválení Změny č. 3 Územního plánu Nechanice“.**

Výsledek hlasování: pro: 1	proti: 8	zdrželo se: 3	nepřítomno: 3
<b>Usnesení č. 2026/22/2-1 nebylo přijato.</b>			

*Návrh Usnesení č. 2026/22/2-2*

**Zastupitelstvo města SCHVALUJE doplněný návrh programu zasedání dne 20.04.2026 o bod**

**„Projednáni a schválení Změny č. 3 Územního plánu Nechanice“.**

Výsledek hlasování: pro: 10	proti: 1	zdrželo se: 1	nepřítomno: 3
<b>Usnesení č. 2026/22/2 bylo přijato.</b>			

### **2026/22/3**

Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání a činnost rady.

**Zastupitelstvo města BERE NA VĚDOMÍ činnost rady města za období od 16.02.2026.**

### **2026/22/4**

Závěrečný účet města Nechanice na rok 2025

**Zastupitelstvo města SCHVALUJE Závěrečný účet města Nechanice na rok 2025, včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a souhlasí s celoročním hospodařením bez výhrad.**

Výsledek hlasování: pro: 12	proti: 0	zdrželo se: 0	nepřítomno: 3
<b>Usnesení č. 2026/22/4 bylo přijato.</b>			

### **2026/22/5**

Účetní závěrka města Nechanice za rok 2025

*Návrh Usnesení č 2026/22/5*

**Zastupitelstvo města SCHVALUJE Účetní závěrku města Nechanice, IČ:00269191 za rok 2025 ke dni 31.12.2025.**

Výsledek hlasování: pro: 12	proti: 0	zdrželo se: 0	nepřítomno: 3
<b>Usnesení č. 2026/22/5 bylo přijato.</b>			

## 2026/22/6

Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Nechanice pro volební období 2026 - 2030

*Návrh Usnesení č. 2026/22/6*

**Zastupitelstvo města SCHVALUJE počet členů Zastupitelstva města Nechanice pro volební období 2026 – 2030 na 15 zastupitelů.**

Výsledek hlasování: pro: 12      proti: 0      zdrželo se: 0      nepřítomno: 3
<b>Usnesení č. 2026/22/6 bylo přijato.</b>

## 2026/22/7

Delegace zástupce města na valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace HK, a.s.

*Návrh Usnesení č. 2026/22/7*

**Zastupitelstvo města, ve smyslu § 84, odst. 2, písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích (obecní zřízení), SCHVALUJE pana Jiřího Pechara, bytem Štolbova 322, Nechanice delegátem na jednání valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace HK, která se koná dne 03.06.2026 v Eliščině sále Kongresového centra Aldis, a.s., Eliščíno nábřeží 375, Hradec Králové. V případě jeho nepřítomnosti schválilo delegovat pana Mgr. Petra Tichého, bytem Školská 505, Nechanice.**

Výsledek hlasování: pro: 11      proti: 0      zdrželo se: 1      nepřítomno: 3
<b>Usnesení č. 2026/22/7 bylo přijato.</b>

## 2026/22/8

Bezúplatný převod majetku od ÚZSVM ČR městu Nechanice v k. ú. Suchá u Nechanic

*Návrh Usnesení č. 2026/22/8*

**Zastupitelstvo města SCHVALUJE uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva, Č.j.:UZSVM/H/28234/2026-HMSU s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, jejímž obsahem je převod nemovité věci p.p.č. 658 v k.ú. a obci Suchá u Nechanic.**

Výsledek hlasování: pro: 12      proti: 0      zdrželo se: 0      nepřítomno: 3
<b>Usnesení č. 2026/22/8 bylo přijato.</b>

## 2026/22/9

Prodej pozemku p.č. 481/1 v k.ú. Staré Nechanice

*Návrh Usnesení č. 2026/22/9*

**Zastupitelstvo města SCHVALUJE vypsát výběrové řízení na prodej části pozemku z p.p.č. 481/1 v k.ú. a obci Staré Nechanice o výměře cca 90 m<sup>2</sup> za minimální kupní cenu ve výši 30.000,00 Kč, náklady za sepsání kupní smlouvy uhradí prodávající, náklady za zpracování geometrického plánu v souvislosti s dělením pozemku, správní poplatky za zpracování rozhodnutí o dělení pozemku, jakož i za návrh na vklad do KN zajistí kupující. Podání nabídek je možné do 22.05.2026 do 12:00 hodin.**

Výsledek hlasování: pro: 12      proti: 0      zdrželo se: 0      nepřítomno: 3
<b>Usnesení č. 2026/22/9 bylo přijato.</b>

## **2026/22/10**

Energetické družstvo Hradeckého venkova

*Návrh Usnesení č. 2026/22/10*

Zastupitelstvo města Nechanice:

### I. schvaluje

1. majetkovou účast města Nechanice v právnické osobě Energetické družstvo Hradeckého venkova, družstvo, se sídlem Husovo náměstí 83, 503 15 Nechanice, formou členství v družstvu;
2. vstup města Nechanice, jako zakládajícího člena, do Energetického družstva Hradeckého venkova, družstvo;
3. základní členský vklad města ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých);
4. uvolnění finančních prostředků z rozpočtu města na úhradu členského vkladu.

### II. pověřuje

starostu města Nechanice

1. účastí na ustavující schůzi Energetického družstva Hradeckého venkova;
2. podpisem zakladatelského právního jednání družstva;
3. provedením všech právních a administrativních úkonů souvisejících se vznikem členství města v družstvu.

### III. bere na vědomí

že město neručí za závazky družstva nad rámec nesplaceného členského vkladu, v souladu s právní úpravou družstev.

Výsledek hlasování: pro: 12      proti: 0      zdrželo se: 0      nepřítomno: 3
<b>Usnesení č. 2026/22/10 bylo přijato.</b>

## **2026/22/11**

Projednáání a schválení Změny č. 3 Územního plánu Nechanice

*Návrh Usnesení č. 2026/22/11*

Zastupitelstvo města po projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Nechanice (dále jen Z3 ÚP Nechanice), předloženého odborem hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové:

- I. ověřilo  
před vydáním Z3 ÚP Nechanice její soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů a s nadřazenou územně plánovací dokumentací.
- II. schvaluje  
vyhodnocení výsledků projednání Územního plánu Nechanice, jak je uvedeno v příloze předkládací zprávy (ad odůvodnění Z3 ÚP Nechanice).

III. vydává

opatření obecné povahy Z3 ÚP Nechanice v souladu s ustanovením § 104 odst. 2, ve spojení s § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dále § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád).

IV. ukládá

starostovi města zajistit zveřejnění vydané Z3 ÚP Nechanice a jeho úplného znění po vydání této změny.

Výsledek hlasování: pro: 11      proti: 0      zdrželo se: 1      nepřítomno: 3
<b>Usnesení č. 2026/22/11 bylo přijato.</b>

**2026/22/12**

Informace starosty

***Zastupitelstvo města VZALO NA VĚDOMÍ další přednesené informace pana starosty***

**Zasedání ZM ukončeno v 19:28 hodin.**

Ověřovatelé zápisu:

p. Adam Berger v.r. ....

p. Ing. David Melichar v.r. ....

Jiří P e c h a r v.r.  
starosta

Mgr. Hana Jarošová v.r.  
místostarostka

