



Město Nechanice

Usnesení z 12. zasedání Zastupitelstva města Nechanice, konaného dne 10. 09. 2024 od 17.00 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu v Nechanicích

Přítomní zastupitelé: Mgr. Hana Jarošová, Ing. Hana Pražáková, Mgr. Petr Tichý, MUDr. Monika Kubíková, Ing. Stanislav Leinveber, Ing. Zdeněk Melichar, Adam Berger, Václav Trutnovský, Ing. David Melichar,

Omluveni – Jiří Pechar, Pavel Pokorný, MUDr. Josef Hošek, Lukáš Melichar, Ing. Václav Zámečník, Ing. Miroslav Procházka, Ph.D.

Zasedání ZM ukončeno v 18:25 hodin.

ZM schválilo program zasedání Zastupitelstva města Nechanice dne 10. 09. 2024

Program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola plnění usnesení a činnost rady města
4. Prodej pozemku p. č. 661/6 v k. ú. Nerošov dle GP č. 69-97/2024
5. Prodej pozemku p. č. 519/8 v k. ú. Staré Nechanice, žádost č. j. 942/2024
6. Prodej pozemků p.č 3/14, p.č. 3/15 a p.č. 549/2 v k. ú. Staré Nechanice, žádost č. j. 887/2024
7. Záměr darovat pozemek p. č. 685/15 o výměře 23 m2 do vlastnictví Královéhradeckého kraje
8. Záměr směny pozemků mezi manželi Jenčíkovými v k. ú. Nechanice a městem Nechanice v k. ú. Kunčice
9. Záměr prodeje obecního majetku v Sobětuši , stavba čp. 16, na st.p.č. 71, pozemky p.č. 225/22 a p.č. 303/48
10. Žádost o prodej pozemku p. č. 418/5 o výměře 55 m2 v k.ú. Nechanice, žádost č.j. 1564/2024
11. Záměr převodu spoluvlastnického podílu v k. ú. Nechanice, žádost č. j. 1801/2024 od ÚZSVM
12. Působnost obecního stavebního úřadu v Nechanicích podle zákona č. 283/2021 Sb.,
13. Revokace usnesení o poskytování mimořádných odměn uvolněnému členu ZM, a to 2. zasedání - 06. 12. 2022, 5. zasedání ZM – 20. 06. 2023, 8. zasedání ZM – 12. 12. 2023 a 11. zasedání ZM – 11. 06. 2024.
14. Předfinancování projektu Učebna pro výuku přírodních věd a digitálních technologií v budově Pražská čp. 2
15. Informace starosty
16. Diskuse, různé
17. Závěr

2024/12/1

Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu.

Zasedání Zastupitelstva města Nechanice bylo zahájeno v 17:00 hodin členem rady města panem Mgr. Petrem Tichým (dále jako „předsedající“), který přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání dle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na Úřední desce MěÚ Nechanice a internetových stránkách obce řádně a včas zveřejněna. Z celkového počtu 15

zastupitelů bylo přítomno 9 zastupitelů. Zastupitelstvo se bylo schopno usnášet po celou dobu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nechanice URČUJE zapisovatele zasedání ZM dne 10. 09. 2024 paní Ing. Andreu Benešovou a VOLÍ ověřovatele zápisu pana Ing. Stanislava Leinvebera a pana Václava Trutnovského

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželo se: 0 nepřítomno: 6
Usnesení č. 2024/12/1 bylo přijato.

2024/12/2

Schválení programu zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nechanice SCHVALUJE navržený program zasedání dne 10. 09. 2024 na straně 1 tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželo se: 0 nepřítomno: 6
Usnesení č. 2024/12/2 bylo přijato.

2024/12/3

Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání a činnost rady.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nechanice SCHVALUJE činnost rady města za období od 11. 06. 2024.

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželo se: 0 nepřítomno: 6
Usnesení č. 2024/12/3 bylo přijato.

2024/12/4

Prodej pozemku p.č. 661/6 v k.ú. Nerošov dle GP č. 69-97/2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nechanice SCHVALUJE prodej p.p.č. 661/6 o výměře 16 m² v k.ú. Nerošov za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m² ve vztahu k převáděnému pozemku manželům Kuchtovým, bytem Nechanice, místní část Nerošov, bližší údaje kupujících jsou uvedeny v žádosti. Kupující hradí veškeré náklady převodu nemovitosti, mimo sepisu kupní smlouvy. Kupní cena musí být uhrazena prodávajícímu při podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželo se: 0 nepřítomno: 6
Usnesení č. 2024/12/4 bylo přijato.

2024/12/5

Prodej pozemku p.č. 519/8 v k.ú. Staré Nechanice, žádost č.j. 942/2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nechanice SCHVALUJE, prodej p.p.č. 519/8 o výměře 154 m² v k.ú. Staré Nechanice za kupní cenu ve výši 100,00 Kč/m² ve vztahu k převáděnému pozemku paní Mileně Staré, bytem Nechanice, místní část Staré Nechanice, bližší údaje kupující jsou uvedeny v žádosti. Kupující hradí veškeré náklady převodu nemovitosti, mimo sepisu kupní smlouvy. Kupní cena musí být uhrazena prodávajícímu při podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželo se: 0 nepřítomno: 6
Usnesení č. 2024/12/5 bylo přijato.

2024/12/6

Prodej pozemků p.p.č. 3/14, p.p.č. 3/15 a p.p.č. 549/2 v k.ú. Staré Nechanice, žádost č.j., 942/2024
Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nechanice SCHVALUJE prodej p.p.č. 3/14 o výměře 209 m2, p.p.č. 3/15 o výměře 63 m2 a p.p.č. 549/2 o výměře 238 m2 vše v k.ú. Staré Nechanice za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m2 ve vztahu k převáděnému pozemku panu Ladislavu Pavlíčkovi, bytem Nechanice, místní část Staré Nechanice, bližší údaje o kupujícím jsou uvedeny v žádosti. Kupující hradí veškeré náklady převodu nemovitosti, mimo sepisu kupní smlouvy. Kupní cena musí být uhrazena prodávajícímu při podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželo se: 0 nepřítomno: 6
Usnesení č. 2024/12/6 bylo přijato.

2024/12/7

Záměr darování pozemku p.č. 685/15 o výměře 23 m2 do vlastnictví Královéhradeckého kraje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nechanice SCHVALUJE vyhlásit záměr na darování Královéhradeckému kraji pozemek v k.ú. a obci Nechanice p.p.č. 685/15 o výměře 23 m2 – ostatní plocha – silnice.

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželo se: 0 nepřítomno: 6
Usnesení č. 2024/12/7 bylo přijato.

2024/12/8

Záměr směny pozemků mezi manželi Jenčíkovými a městem Nechanice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nechanice SCHVALUJE vyhlásit záměr směny pozemků z majetku města: p.p.č. 143/3; 143/4; 143/6; 143/21; 143/22; 143/23; 143/25; 143/32; 143/33; 143/34; 143/35; 148; 153/61; 153/80; 564/20; 564/23 o celkové výměře 7284 m2, vše v k.ú. Kunčice. Manželé Jenčíkovi nabízejí p.p.č. 550/63; 550/85; 553/5 o celkové výměře 6832 m2, vše v k.ú. Nechanice.

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželo se: 0 nepřítomno: 6
Usnesení č. 2024/12/8 bylo přijato.

2024/12/9

Záměr prodeje obecního majetku v místní části Sobětuš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nechanice SCHVALUJE vyhlášení záměru prodeje stavby Sobětuš č.p. 16, kdy stavba je součástí pozemku st.p.č. 71 o výměře 278 m2 , včetně zahrady p.p.č. 225/22 o výměře 1233 m2 a p.p.č. 303/48 o výměře 3993 m2, vše v k.ú. Sobětuš, obci Nechanice

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželo se: 0 nepřítomno: 6
Usnesení č. 2024/11/9 bylo přijato.

2024/12/10

Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 418/5 o výměře cca 55 m2 v k.ú. a obci Nechanice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nechanice SCHVALUJE nevyhlášení záměru na prodej pozemku z p.p.č.418/5 o výměře cca 55 m2 v k.ú. Nechanice.

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželo se: 0 nepřítomno: 6
Usnesení č. 2024/12/10 bylo přijato.

2024/12/11

Záměr převodu spoluvlastnického podílu v k.ú. Nechanice, žádost č.j. 1801/2024 od ÚZSVM ze dne 21. 08. 2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nechanice SCHVALUJE přijetí převodu spoluvlastnického podílu o velikosti ¼ k p.p.č. 432/1 a p.p.č. 719/3, oba v k.ú. Nechanice, žádost evidována pod č.j. 1801/2024 od ÚZSVM ze dne 21. 08. 2024

Výsledek hlasování:	pro: 9	proti: 0	zdrželo se: 0	nepřítomno: 6
Usnesení č. 2024/12/11 bylo přijato.				

2024/12/12

Možnost zrušení či omezení rozsahu působnosti stavebního úřadu v Nechanicích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města BERE na VĚDOMÍ

2024/12/13

Revokace usnesení

Mimořádná odměna uvolněnému členovi ZM

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nechanice na svém 12. zasedání dne 10.9.2024 revokuje usnesení č. 2022/2/8 ze dne 6. 12. 2022 ve znění: „Zastupitelstvo města schvaluje odměnu uvolněnému členovi ZM ve výši jedné jeho měsíční odměny“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nechanice SCHVALUJE a nahrazuje novým textem usnesení ve znění: „Zastupitelstvo města schválilo mimořádnou odměnu uvolněnému členovi ZM panu Jiřímu Pecharovi ve výši 60 187,- Kč , a to z důvodu aktivity při přípravě a realizaci všech projektů města, které jsou v současné době realizovány a dále zejména za zastupování a faktickému výkonu funkce tajemníka MěÚ po dobu jeho dlouhodobé pracovní neschopnosti a neobsazenosti této funkce.“

Výsledek hlasování:	pro: 9	proti: 0	zdrželo se: 0	nepřítomno: 6
Usnesení č. 2024/12/13 bylo přijato.				

2024/12/14

Revokace usnesení

Mimořádná odměna uvolněnému členovi ZM

Návrh usnesení:

ZM Nechanice na svém 12. zasedání dne 10. 9. 2024 revokuje usnesení č. 2023/5/9 ze dne 20. 6. 2023 ve znění: „Zastupitelstvo města schvaluje mimořádnou odměnu členovi ZM ve výši jedné jeho měsíční odměny“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nechanice SCHVALUJE a nahrazuje novým textem usnesení ve znění: „Zastupitelstvo města schválilo mimořádnou odměnu uvolněnému členovi ZM panu Jiřímu Pecharovi ve výši 66 206,- Kč , a to z důvodu aktivity při přípravě a realizaci všech projektů města, které jsou v současné době realizovány a zejména za zajišťování chodu MěÚ Nechanice a osobní pomoci při zapracování nového tajemníka MěÚ “.

Výsledek hlasování:	pro: 9	proti: 0	zdrželo se: 0	nepřítomno: 6
Usnesení č. 2024/12/14 bylo přijato.				

2024/12/15

Revokace usnesení

Mimořádná odměna uvolněnému členovi ZM

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nechanice na svém 12. zasedání dne 10. 9. 2024 revokuje usnesení č. 2023/8/11 ze dne 12. 12. 2023 ve znění: „Zastupitelstvo města schvaluje mimořádnou odměnu členovi ZM ve výši jedné jeho měsíční odměny“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nechanice SCHVALUJE a nahrazuje novým textem usnesení ve znění: „Zastupitelstvo města schválilo mimořádnou odměnu uvolněnému členovi ZM panu Jiřímu Pecharovi ve výši 66 206,- Kč , a to z důvodu plnění významných úkolů v roce 2023, tj. rozhodující podíl na realizaci rozsáhlých investičních a jiných akcí v rámci kterých byla do Rozpočtu města Nechanice na rok 2023 zapojena částka téměř 3 miliónů Kč dotací z kapitol resortů MVČR, MMR, MŽP a Královéhradeckého kraje a dále za administrativu na 100% připravované investiční akce stavebního charakteru, které město může realizovat v prvním pololetí roku 2024. Dále z důvodu pravidelné osobní účasti na kontrole realizovaných stavebních projektů města“.

Výsledek hlasování:	pro: 8	proti: 1	zdrželo se: 0	nepřítomno: 6
Usnesení č. 2024/12/15 bylo přijato.				

2024/12/16

Revokace usnesení

Mimořádná odměna uvolněnému členovi ZM

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nechanice na svém 12. zasedání dne 10.9.2024 revokuje usnesení č. 2024/11/11 ze dne 11. 06. 2024 ve znění: „Zastupitelstvo města schvaluje mimořádnou odměnu členovi ZM ve výši jedné jeho měsíční odměny“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nechanice SCHVALUJE a nahrazuje novým textem usnesení ve znění: „Zastupitelstvo města schválilo mimořádnou odměnu uvolněnému členovi ZM panu Jiřímu Pecharovi ve výši 73 978,- Kč , a to z důvodu 1) plnění úkolů v oblasti investic, kdy tím, že tuto oblast k funkci starosty zajišťuje sám, šetří městu nemalé fin. prostředky spojené s platovými prostředky , které by město muselo vynaložit, kdyby obsadilo pozici investičního technika městského úřadu, aktivity při přípravě a realizaci všech projektů města, které jsou v současné době realizovány, 2) za značné úsilí o zahájení dlouhodobě odkládané realizace celkové rekonstrukce objektů č.p. 48 a č.p. 177 na Husově nám., 3) v neposlední řadě za aktivní vystupování při jednáních o podobě ÚP Nechanice, jakožto zcela zásadního dokumentu rozvoje obce.“

Výsledek hlasování:	pro: 8	proti: 1	zdrželo se: 0	nepřítomno: 6
Usnesení č. 2024/12/16 bylo přijato.				

2024/12/17

Předfinancování projektu Učebna pro výuku přírodních věd a digitálních technologií.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nechanice SCHVALUJE předfinancovat projekt Učebna pro výuku přírodních věd a digitálních technologií reg.č. CZ.6.05.01/00/22_048/0004590 dle rozhodnutí o poskytnutí dotace, kdy celková výše způsobilých výdajů je 2.551.356,02 Kč a vlastní zdroj příjemce (město Nechanice) činí 127.567,00 Kč.

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželo se: 0 nepřítomno: 6
Usnesení č. 2024/12/17 bylo přijato.

Ověřovatelé zápisu:

p. Ing. Stanislav Leinveber v.r.

p. Václav Trutnovský v.r.

Mgr. Hana Jarošová
místostarostka v.r.

Originál usnesení byl podepsán shora uvedenými a je založen na MěÚ.