



Město Nechanice

Usnesení z 18. zasedání Zastupitelstva města Nechanice, konaného dne 15.09.2025 od 17:30 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu v Nechanicích

Pozvánka č.j.: 1373/2025, zveřejněna na ÚD MěÚ Nechanice dne 05.09.2025

Přítomno: 13 členů ZM dle prezenční listiny (viz příloha číslo 1)

Omluveni: p. Lukáš Melichar, p. Ing. Procházka, Ph.D., p. Pavel Pokorný (vzdálen od 18:40 hodin)

Neomluveni: 0 členů ZM

Program jednání

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola plnění usnesení a činnost rady města
4. Změna financování nepedagogických pracovníků ZŠ a MŠ Nechanice
5. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku, č.j.:UZSVM/299320/2025-HMSU
6. Nabídka ke koupi stavby na pozemku st. p. 469 v k.ú. Nechanice
7. Nákup vodovodu a splaškové kanalizace v k.ú. Staré Nechanice do majetku města Nechanice
8. Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací mezi městem Nechanice a VAK HK a.s.
9. Záměr vyhlášení prodeje pozemku p.č. 3/19 v k.ú. a obci Staré Nechanice o výměře 93 m²
10. Směna pozemků mezi městem Nechanice a p. J. Hypiusem a pí. K. Špičkovou
11. Záměr realizace FVE na pozemku p.č. 523/1 v k.ú. Lubno u Nechanic
12. Informace starosty
13. Diskuse, různé
14. Závěr

2025/18/1

Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu.

Zasedání Zastupitelstva města Nechanice bylo zahájeno v 17:30 hodin starostou města panem Jiřím Pecharem (dále jako „předsedající“), který přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání dle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na Úřední desce MěÚ Nechanice a internetových stránkách obce řádně a včas zveřejněna.

Z celkového počtu 15 zastupitelů bylo přítomno při zahájení 13 zastupitelů. Zastupitelstvo se bylo schopno usnášet po celou dobu zasedání.

Návrh Usnesení č. 2025/18/1

Zastupitelstvo města URČUJE zapisovatele zasedání ZM dne 15.09.2025 paní Ing. Andreu Benešovou a VOLÍ ověřovatele zápisu pana Ing. Václava Zámečníka a pana Ing. Davida Melichara.

Výsledek hlasování: pro: 13	proti: 0	zdrželo se: 0	nepřítomno: 2
Usnesení č. 2025/18/1 bylo přijato.			

2025/18/2

Schválení programu zasedání

Návrh Usnesení č. 2025/18/2

Zastupitelstvo města SCHVALUJE navržený program zasedání dne 15.09.2025.

Výsledek hlasování: pro: 13	proti: 0	zdrželo se: 0	nepřítomno: 2
Usnesení č. 2025/18/2 bylo přijato.			

2025/18/3

Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání a činnost rady.

Zastupitelstvo města BERE NA VĚDOMÍ činnost rady města za období od 16.06.2025.

2025/18/4

Změna financování nepedagogických pracovníků ZŠ a MŠ Nechanice

Návrh Usnesení č 2025/18/4

Zastupitelstvo města SCHVALUJE NEPŘEVÁDĚT nepedagogické pracovníky ZŠ a MŠ Nechanice, okres Hradec Králové, IČ: 62060449 do organizační struktury jejího zřizovatele – města Nechanice, se sídlem Husovo náměstí 83, 503 15 Nechanice, IČ: 00269191 ke dni 01.01.2026 a v souladu s přijatou „velkou novelou“ školského zákona (zákon č. 239/2025 Sb.) tímto dnem zabezpečit pouze jejich financování z rozpočtu města Nechanice.

Výsledek hlasování: pro: 12	proti: 1	zdrželo se: 0	nepřítomno: 2
Usnesení č. 2025/18/4 bylo přijato.			

2025/18/5

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku, Č.j.: UZSVM/H/299320/2025-HMSU

Návrh Usnesení č 2025/18/5

Zastupitelstvo města SCHVALUJE uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku, Č.j.: UZSVM/H/299320/2025-HMSU s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, jejímž obsahem je převod nemovité věci p.p.č. 406/6 v k.ú. Staré Nechanice a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Výsledek hlasování: pro: 13	proti: 0	zdrželo se: 0	nepřítomno: 2
Usnesení č. 2025/18/5 bylo přijato.			

2025/18/6

Nabídka ke koupi stavby na pozemku st.p.č. 469 v k.ú. a obci Nechanice

Návrh Usnesení č. 2025/18/6

Zastupitelstvo města SCHVALUJE NEPŘIJMOUT nabídku ke koupi stavby na pozemku st.p.č. 469 v k.ú. a obci Nechanice.

Výsledek hlasování: pro: 13	proti: 0	zdrželo se: 0	nepřítomno: 2
Usnesení č. 2025/18/6 bylo přijato.			

2025/18/7

Nákup vodovodu a splaškové kanalizace v k.ú. Staré Nechanice do majetku města Nechanice

Návrh Usnesení č. 2025/18/7

Zastupitelstvo města SCHVALUJE nákup vodovodu a splaškové kanalizace v rozsahu:

- 1) **Vodovod – SOI 02, který tvoří**
 - vodovodní řad 1 PE DN 110 o délce 306,82 m
 - řad 2 PE DN 110 o délce 192,22 m,
 - řad 2-1 PE DN o délce 36,87 m,
 - 1 ks nadzemní hydrant,
 - 4 ks podzemní hydrant,
 - vodovodní přípojky PE DN 32-42 ks umístěné na pozemcích parc. č. 400/62, 63, 65 – 104 v k.ú. Staré Nechanice, přičemž vodovodní řady jsou umístěné na pozemcích parc. č. 536/1, 400/2, 34, 35, 36, 38 a 64 v k.ú. Staré Nechanice. Hodnota této stavby činí 2 574 708,00 Kč;
- 2) **Splašková kanalizace – SOI 03, kterou tvoří**
 - stoka A PVC DN 300 o délce 234,37 m a DN 200 o délce 5,64 m, stoka
 - stoka A 1 PVC DN 300 o délce 162,33 m,
 - stoka A 2 PVC DN 300 o délce 47,82 m,
 - stoka A 3 PVC DN 300 o délce 33,85 m,
 - kanalizační výtlač PE DN 110 o délce 277,61 m,
 - čerpací stanice Strate Avalift,
 - kanalizační šachty DN 1000 – 11 ks,
 - kanalizační přípojky PVC DN 150 - 42 ks vč. Domácích šachtiček DN 400 – 42 ks,
 - kanalizační přípojky PVC DN 15 - 42 ks umístěné na pozemcích parc. č. 400/62, 63, 65 – 104 v k.ú. Staré Nechanice, přičemž kanalizační řady jsou umístěné na pozemcích parc. č. 536/1, 400/2, 34, 35, 36, 38 a 64 v k.ú. Staré Nechanice. Hodnota této stavby činí 5 687 456,00 Kč;

od společnosti PSK Investment, s.r.o., se sídlem Školská 228, Ohrazenice, PSČ 533 53 Pardubice, IČ: 07386460 za dohodnutou kupní cenu 1 000,00 Kč (slovy: Jedentisíc korun českých) a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: pro: 12	proti: 0	zdrželo se: 1	nepřítomno: 2
Usnesení č. 2025/18/7 bylo přijato.			

2025/18/8

Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací mezi městem Nechanice a VAK HK a.s.

Návrh Usnesení č. 2025/18/8

Zastupitelstvo města SCHVALUJE Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací mezi městem Nechanice a VAK HK a.s. a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: pro: 12	proti: 0	zdrželo se: 0	nepřítomno: 3
Usnesení č. 2025/18/8 bylo přijato.			

2025/18/9

Záměr vyhlášení prodeje pozemku p.č. 3/19 v k.ú. a obci Staré Nechanice o výměře 93 m²

Návrh Usnesení č. 2025/18/9

Zastupitelstvo města SCHVALUJE vyhlášení záměru na prodej pozemku p.č. 3/19 v k.ú. a obci Staré Nechanice o výměře 93 m²

Výsledek hlasování: pro: 12	proti: 0	zdrželo se: 0	nepřítomno: 3
Usnesení č. 2025/18/9 bylo přijato.			

2025/18/10

Směna pozemků mezi městem Nechanice a p. J. Hypiusem a pí. K. Špičkovou

Návrh Usnesení č. 2025/18/10

Zastupitelstvo města SCHVALUJE vyhlášení záměru na směnu pozemků mezi městem Nechanice a p. J. Hypiusem a pí. K. Špičkovou, kde pozemek p.č. 303/65 o výměře 4 392 m² k.ú. Tůně u Nechanic se navrhuje směnit za část pozemku p.č. 201/58 o výměře 549 m² v k.ú. Sobětuš.

Výsledek hlasování: pro: 12	proti: 0	zdrželo se: 0	nepřítomno: 3
Usnesení č. 2025/18/10 bylo přijato.			

2025/18/11

Záměr realizace FVE na pozemku p.č. 523/1 v k.ú. Lubno u Nechanic

Zastupitelstvo města SCHVALUJE využít pozemky ve vlastnictví města Nechanice k záměru realizace FVE na pozemku p.č. 523/1 v k.ú. Lubno u Nechanic společností One Solar s.r.o., se sídlem Americká 525/23, Vinohrady, PSČ 120 00 Praha, IČ:19821221 pro její připojení vedené přes p. p. č. 723 v k.ú. Nechanice, dále vedené přes p. p. č. 714, p. p. č. 672/2 a p. p. č. 705/1 všechny v k.ú. Lubno u Nechanic za roční úplaty ve výši 100.000,00 Kč (jednostotísíc korun českých). Výše úplaty bude každoročně upravena o státem uznanou míru inflace v předchozím roce a to po celou dobu trvání projektu, tj. min. 30 let.

Výsledek hlasování: pro: 11	proti: 0	zdrželo se: 1	nepřítomno: 3
Usnesení č. 2025/18/11 bylo přijato.			

2025/18/12

Informace starosty

Zastupitelstvo města VZALO NA VĚDOMÍ další přednesené informace pana starosty

Zasedání ZM ukončeno v 19:38 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

p. Ing. Václav Zámečník v.r.

.....

p. Ing. David Melichar v.r.

.....

Jiří P e c h a r v. r.
starosta

Mgr. Hana Jarošová v. r.
místostarostka

Originál byl podepsán a je uložen na MěÚ Nechanice.

