



Město Nechanice

Usnesení z 18. zasedání zastupitelstva města Nechanice, konaného dne 25. 05. 2021 od 17.00 hod. ve velkém sále kulturního domu Nechanice, Raabova 110

Přítomní zastupitelé - pan Jiří Pechar, paní Mgr. Hana Jarošová, pan Pavel Pokorný, paní Ing. Hana Pražáková, pan Mgr. Petr Tichý, pan MUDr. Josef Hošek, pan Rudolf Kubík, pan Ing. Stanislav Leinveber, pan Ing. Zdeněk Melichar, pan Adam Berger, pan Ing. V. Zámečník, pan Václav Trutnovský.

Omluveni – paní Věra Rešlová, pan Petr Soldán, pan Ing. Miroslav Procházka Ph.D., od 18:25 pan Mgr. Petr Tichý

Zasedání ZM ukončeno v 19:50 hodin.

ZM schválilo program zasedání Zastupitelstva města Nechanice dne 25. 05. 2021

Program:

- 1) Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu
- 3) Kontrola plnění usnesení a činnost rady města
- 4) Závěrečný účet města Nechanice za rok 2020
- 5) Účetní závěrka města Nechanice za rok 2020
- 6) Zmařená investice města Nechanice
- 7) Komunitní energetika
- 8) Smlouva o smlouvě budoucí ze ZD Nechanice
- 9) Dodatek č. 1. Stavba oddělení MŠ Nechanice
- 10) Oprava komunikace u MŠ
- 11) Stavebně technický průzkum Suchá 46
- 12) Předkupní právo na stavbu e.č. 1004
- 13) Požární řád města Nechanice
- 14) Územní plán města Nechanice
- 15) Lokality pro výstavbu v majetku města Nechanice
- 16) Informace starosty
- 17) Diskuse

2021/18/1

Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zasedání Zastupitelstva města Nechanice bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou panem Jiřím Pecharem (dále jako „předsedající“), který přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání dle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na Úřední desce a internetových stránkách obce řádně a včas zveřejněna. Z celkového počtu 15 zastupitelů bylo přítomno 12 zastupitelů. Zastupitelstvo se bylo schopno usnášet po celou dobu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města URČUJE zapisovatele zasedání ZM dne 25. 05. 2021 paní Ing. Andreu Benešovou a VOLÍ ověřovatele zápisu pana MUDr. Josefa Hoška a pana Rudolfa Kubíka.

Výsledek hlasování:

pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 0 nepřítomno: 3
Usnesení č. 2021/18/1 bylo přijato.

2021/18/2

Schválení programu zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města SCHVALUJE navržený program zasedání dne 25. 05. 2021 na straně 1 tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 0 nepřítomno: 3

Usnesení č. 2021/18/2 bylo přijato.

2021/18/3

Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání a činnost rady města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města SCHVALUJE činnost rady města za období od 06. 04. 2021.

Výsledek hlasování:

pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 0 nepřítomno: 3

Usnesení č. 2021/18/3 bylo přijato.

2021/18/4

Schvalování závěrečného účtu města Nechanice za rok 2020

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města SCHVALUJE celoroční hospodaření města Nechanice a závěrečný účet města Nechanice za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Nechanice za rok 2020 – bez výhrad.

Výsledek hlasování:

pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 0 nepřítomno: 3

Usnesení č. 2021/18/4 bylo přijato.

2021/18/5

Schválení účetní závěrky města Nechanice za rok 2020

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města SCHVALUJE účetní závěrku města Nechanice, IČ: 00269191, sestavenou k 31. 12. 2020

Výsledek hlasování:

pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 0 nepřítomno: 3

Usnesení č. 2021/18/5 bylo přijato.

2021/18/6

Zmařená investice – Zdravotní středisko Nechanice – budova prodána.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města SCHVALUJE vyřazení investice - investiční akce Zdravotní středisko Nechanice z důvodu, že budova ZS již není ve vlastnictví města Nechanice.

Výsledek hlasování:

pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 0 nepřítomno: 3

Usnesení č. 2021/18/6 bylo přijato.

2021/18/7

Rozvoj komunitní energetiky na území MAS Hradecký venkov

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města SCHVALUJE podporu pro uzavření dohody - mezi společnostmi ENVIROS, s.r.o.

se sídlem Dykova 53/10, 101 00 Praha 10, IČO:61503240 a Hradecký venkov o.p.s., na zpracování díla „Akční plán pro udržitelnou energetiku a klima skupiny obcí Hradecký venkov (SECAP)“.

Výsledek hlasování:

pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 0 nepřítomno: 3
Usnesení č. 2021/18/7 bylo přijato.

BERE NA VĚDOMÍ - že Akční plán vzniká jako součást projektu CEESEU a podporuje aktivity tohoto projektu, do kterých se bude aktivně zapojovat.

Výsledek hlasování:

pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 0 nepřítomno: 3
Usnesení č. 2021/18/7 bylo přijato.

2021/18/8

Návrh smlouvy o smlouvě budoucí se ZD Nechanice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města SCHVALUJE podmínky uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí se ZD Nechanice, kdy směna proběhne 1:1, rozdíl ceny 260 m2 bude ZD prodán za cenu 100,00 Kč/m2, skladba komunikace bude na základě předložení návrhu Daniela Kadavého, projektanta (pro přejezd těžkých nákladních vozidel 15<TNVk/24hodin - třída zatížení VI, skladba konstrukce D1-N-2

ACO 11	40mm
ACP 16+	50mm
Štěrkodrt' ŠD	150mm
Štěrkodrt' ŠD	150mm
Celkem	390mm

Výsledek hlasování:

pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 0 nepřítomno: 3
Usnesení č. 2021/18/8 bylo přijato.

Zastupitelstvo města BERE NA VĚDOMÍ informaci starosty o návrhu smlouvy o smlouvě budoucí.

2021/18/9

Stavba 3. oddělení MŠ Nechanice – komunikace zpevněné plochy, parkovací stání - na základě staticky zátěžových zkoušek bylo zjištěno nevyhovující jílovité podloží a z tohoto důvodu bude uzavřen dodatek č. 1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města SCHVALUJE dodatek č.1 s firmou SMOLA HK, a.s. se sídlem Zeyerova 758/12, 500 02 Hradec Králové, IČ: 09137912 ke smlouvě o dílo ze dne 03. 12. 2020

Výsledek hlasování:

pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 0 nepřítomno: 3
Usnesení č. 2021/18/9 bylo přijato.

2021/18/10

Oprava komunikace včetně přilehlého chodníku u ZŠ a MŠ Nechanice, ulice Školská, Nechanice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města BERE NA VĚDOMÍ zadání opravy komunikace včetně přilehlého chodníku v ulici Školská Nechanice.

2021/18/11

Zaměření stávajícího stavu – stavebně technický průzkum Suchá čp. 46.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města SCHVALUJE stavební úpravy v domě čp. 46, v místní části Suchá a to varianta b) náklady v předpokládané výši 4.900.000,00 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:

pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 0 nepřítomno: 3
Usnesení č. 2021/18/11 bylo přijato.

2021/18/12

Nabídka ke koupi stavby Mgr. J. D. Zvolánkové v části obce Nechanice, č.e. 1004 – rod. rekr. stojící na pozemku st.p.č. 469 v k.ú. Nechanice městu Nechanice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města SCHVALUJE nepřijetí zákonného předkupního práva ke stavebnímu pozemku č. 469 v k.ú. Nechanice od p. Mgr. J. D. Zvolánkové ze dne 29.03.2021, pod č.j. 632/2021

Výsledek hlasování:

pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 0 nepřítomno: 3
Usnesení č. 2021/18/12 bylo přijato.

2021/18/13

Nový požární řád města Nechanice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města SCHVALUJE obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, kterou se vydává nový požární řád města Nechanice s účinností patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.

Výsledek hlasování:

pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 0 nepřítomno: 3
Usnesení č. 2021/18/13 bylo přijato.

2021/18/14

Zpráva o uplatňování územního plánu Nechanice v uplynulém období 2015 – 2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města BERE NA VĚDOMÍ Zprávu o uplatňování územního plánu Nechanice v uplynulém období 2015 – 2021.

Výsledek hlasování:

pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 0 nepřítomno: 3
Usnesení č. 2021/18/14 bylo přijato.

2021/18/15

Staré Nechanice - výzvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města SCHVALUJE vypsání výzvy na prodej lokality ve Starých Nechanicích.

Výsledek hlasování:

pro: 11 proti: 0 zdrželo se: 0 nepřítomno: 4
Usnesení č. 2021/18/15 bylo přijato

Staré Nechanice – záměr na prodej pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města SCHVALUJE záměr na prodej pozemků v k.ú. Staré Nechanice za cenu 200,00 Kč/m2, jedná se o pozemky:

st.p.č.	132		230 m2	zastavěná plocha a nádvoří
st.p.č.	133		116 m2	zastavěná plocha a nádvoří
p.p.č.	398/34	cca	600 m2	orná půda

p.p.č.	400/2	cca	4000 m2	orná půda
p.p.č.	400/26		1829 m2	ostatní plocha
p.p.č.	400/34		10455 m2	ovocný sad
p.p.č.	400/35	cca	3500 m2	ostatní plocha
p.p.č.	400/38		3732 m2	orná půda
p.p.č.	536/1		1394 m2	ostatní plocha
			25856 m2	

Výsledek hlasování:

pro: 11

proti: 0

zdrželo se: 0

nepřítomno: 4

Usnesení č. 2021/18/15 bylo přijato.

2021/18/16

Lokalita Lubno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města BERE NA VĚDOMÍ možnou výstavbu nových rodinných domů v místní části Lubno.

2021/18/17

Lokalita Sobětuš, škola.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města BERE NA VĚDOMÍ lokalitu v místní části Sobětuš.

Ověřovatelé zápisu:

Pan MUDr. Josef Hošek

Pan Rudolf Kubík


Jiří P e c h a r
starosta


Mgr. Hana J a r o š o v á
místostarostka