

Město Nechanice  
Husovo náměstí 83  
503 15 Nechanice  
IČ: 0026919

### Inventarizační zpráva – rok 2025

**Účetní jednotka:** Město Nechanice, IČ: 00269191, Husovo náměstí 83, 503 15 Nechanice  
**Účinnost:** od 01. 12. 2025 do 31. 01. 2026  
**Rozvahový den:** 31. 12. 2025  
**Legislativní rámec:** zákon 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a prováděcí předpis Č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků v platném znění

Složení hlavní inventarizační komise:

**Předseda:** Mgr. Hana Jarošová – místostarostka  
**Členové:** Ing. Hana Pražáková – členka rady města  
Ing. Václav Zámečník – člen zastupitelstva města, člen FV

Plán inventur byl zpracován dne 22. 09. 2025, byl projednán a řádně schválen na jednání rady města Nechanice dne 22. 09. 2025, číslem usnesení 10/19/2025.

Inventarizační komise postupovaly v souladu s vyhláškou č. 270/2010 Sb., a směrnicí o inventarizaci majetku a závazků č. 1/2021 města Nechanice. Členové inventarizačních komisí byli řádně seznámeni se svými povinnostmi. Byl zpracován seznam identifikátorů pro rok 2025. Dne 02. 12. 2025 byli všichni členové inventarizačních komisí proškoleni.

Inventarizace proběhla řádně, poklady byly řádně připraveny a ověřeny na skutečnosti. Skutečný stav byl porovnán na účetní stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek dle data provedení prvotních inventur na přírůstky a úbytky včetně vypořádaných inventarizačních rozdílů do data inventarizační zprávy dle plánu inventur – rok 2024, a to takto:

Prvotní inventury: zahájení 02. 12. 2025 ukončení 16. 01. 2026

Dokladové inventury: zahájení 01. 01. 2026 ukončení 31. 01. 2026.

Závěr inventarizace:

Při fyzické a dokladové inventarizaci nebyly zjištěny žádné zásadní rozdíly a nesrovnalosti. Byly zjištěny tyto drobné rozdíly:

a) při dokladové inventarizaci bylo zjištěno, že konečný zůstatek na účtu u Oberbank AG pobočka Česká republika číslo 2111123467/8040 byl připsán drobný úrokový výnos dle výpisů ve výši 0,23 Kč. Z tohoto důvodu byl v roce 2025 příúčtován k bankovnímu účtu úrok. Konečný stav bankovního účtu v depozitu činí k 31.12.2025 částku ve výši 404,74 Kč.

b) při fyzické a dokladové inventarizaci v místní části Sobětuš – 83 bylo zjištěno, že v seznamech je uvedena studna, která byla součástí objektu bývalé školy v Sobětuši. Studna inventární číslo 832100004 za cenu 2.087,00 Kč byla vyřazena z majetku – prodej nemovitosti v roce 2025.

c) Dokladovou inventarizací bylo zjištěno, že projektové dokumentace vedené na účtu 04200, umístění 10 datum pořízení 01/2011 nebudou realizovány, dokumentace je zastaralá a nelze dále ji využít. Dokumentace nepřináší ekonomický užitek.

Jedná se o zmařelou investici.

Účetní zápis: MD 548 – ostatní provozní náklady Dal 042 00.


Vyjádření k inventarizaci:

1. Schválený vyřazený majetek bude ekologicky zlikvidován odborem údržby dle dodaného, odsouhlaseného podkladu inventarizační komise.

V Nechanicích dne 31. ledna 2026

Hlavní inventarizační komise

Mgr. Hana Jarošová

Předseda: ..... podpis: 

Osoby odpovědné za zjištění skutečností:

Ing. Hana Pražáková

Člen: ..... podpis: 

Ing. Václav Zámečník

Člen: ..... podpis: 

Město Nechanice, IČO 00269191

**Příloha plánu inventur č. 1 - Seznam inventurních soupisů -  
inventarizační položky hmotného majetku**

č.ú.	ORJ	ORG	TEXT	Účetní stav k 31.12.2025	Inventurní stav k 31.12.2025	Rozdíl	přil. č.
<b>Budovy a stavby</b>							
02110			bytové domy	213 125,40 Kč	213 125,40 Kč	0	1
08110			oprávky	147 692,00 Kč	147 692,00 Kč	0	2
02120			nebytové domy	205 471 869,64 Kč	205 471 869,64 Kč	0	1
08120			oprávky	52 688 833,46 Kč	52 688 833,46 Kč	0	2
02130			jiné nebytové domy	393 533,00 Kč	393 533,00 Kč	0	1
08130			oprávky	208 782,00 Kč	208 782,00 Kč	0	2
02140			komunikace a veřejné osvětlení	126 397 805,73 Kč	126 397 805,73 Kč	0	1
08140			oprávky	33 857 865,00 Kč	33 857 865,00 Kč	0	2
02150			jiné inženýrské sítě	75 989 971,52 Kč	75 989 971,52 Kč	0	1
08150			oprávky	13 686 717,00 Kč	13 686 717,00 Kč	0	2
02160			ostatní stavby	15 469 197,29 Kč	15 469 197,29 Kč	0	1
08160			oprávky	2 247 260,00 Kč	2 247 260,00 Kč	0	2
<b>Samostatné movité věci a soubory movitých věcí</b>							
02240			dopravní prostředky	16 242 770,69 Kč	16 242 770,69 Kč	0	3
02260			stroje, přístroje, zařízení	3 183 682,86 Kč	3 183 682,86 Kč	0	3
02270			inventář	0,00 Kč	0,00 Kč	0	3
08200			oprávky	12 348 006,97 Kč	12 348 006,97 Kč	0	4
<b>Drobný hmotný dlouhodobý majetek</b>							
0280			Drobný hmotný dlouhodobý maj.	7 154 705,57 Kč	7 154 705,57 Kč	0	5
088			oprávky	7 154 705,57 Kč	7 154 705,57 Kč	0	5
<b>Ostatní dlouhodobý hmotný majetek</b>							
029			Ost.dlouhodobý hmotný majetek	3 992 087,47 Kč	3 992 087,47 Kč	0	6
089			oprávky	210 949,00 Kč	210 949,00 Kč	0	6
03110			stavební pozemky	51 917,00 Kč	51 917,00 Kč	0	7
03111			pozemky nezařazené	76 373,00 Kč	76 373,00 Kč	0	7
03120			lesní pozemky	4 287 550,00 Kč	4 287 550,00 Kč	0	7
03130			zahrady, louky, pastviny	14 272 521,00 Kč	14 272 521,00 Kč	0	7
03132			VB zahrady,louky,pastviny a rybníky	742 521,24 Kč	742 521,24 Kč	0	7
03140			zastavěné plochy	880 623,00 Kč	880 623,00 Kč	0	7
03142			VB zastavěné plochy	7 446,00 Kč	7 446,00 Kč	0	7
03150			ostatní pozemky	15 737 967,07 Kč	15 737 967,07 Kč	0	7
03152			VB ostatní pozemky	4 406 793,60 Kč	4 406 793,60 Kč	0	7
<b>Kulturní předměty</b>							
032			kulturní předměty	54 400,00 Kč	54 400,00 Kč	0	8

V Nechanicích dne 31.01.2026, Marie Salavová, DiS.

## Příloha plánu inventur č. 2 - Seznam inventurních soupisů -

## inventarizační položky ostatní

č.ú.	ORJ	ORG	TEXT	Účetní stav	Inventurní stav	Rozdíl	Příloha č.
				k 31.12.2025	k 31.12.2025		
<b>Software</b>							
01300			software	282 265,02	282 265,02	0,00	9
07300			oprávky k softwaru	221 296,00	221 296,00	0,00	10
<b>Drobný dlouhodobý nehmotný majetek</b>							
01800			Drobný dlouhodobý nehm.maj.	20 145,40	20 145,40	0,00	11
07800			Oprávky k DDNM	20 145,40	20 145,40	0,00	12
<b>Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek</b>							
01900			Ost. Dlouh.nehmotný majetek	882 350,00	882 350,00	0,00	13
17900			Oprávky k ostatnímu DNM	458 119,00	458 119,00	0,00	14
<b>Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji</b>							
03600			Dlouhodobý majetek k prodeji	9 900,00	9 900,00	0,00	68
<b>Nedokončený dlouhodobý majetek</b>							
042		01	Budova čp-. 48 + čp. 177	3 483 394,10	3 483 394,10	0,00	15
042		03	Hřiště u ZŠ Nechanice	135 750,00	135 750,00	0,00	15
042		7	Suchá chodníky	147 000,00	147 000,00	0,00	15
042		8	Suchá 46	734 954,00	734 954,00	0,00	15
042		15	Zvonička Lubno	10 890,00	10 890,00	0,00	15
042		16	Sokolovna SN	1 188 133,00	1 188 133,00	0,00	15
042		17	Instalace FVE	207 583,00	207 583,00	0,00	15
042		26	VSA tribuna	446 287,06	446 287,06	0,00	15
042		29	Kaplička Lubno	45 000,00	45 000,00	0,00	15
042		38	Štolbova ulice	12 191 054,94	12 191 054,94	0,00	15
042		59	Parkovací stání Raabova	7 639 280,34	7 639 280,34	0,00	15
<b>Dluhové cenné papíry držené do splatnosti</b>							
06300			Dluhové cenné papíry	0,00	0,00	0,00	0
<b>Ostatní dlouhodobý finanční majetek</b>							
069 00			Akcie	65 500 998,80	65 500 531,78	0,00	17
<b>Zůstatky bankovních účtů</b>							
23150			Příjmový účet ČS	0,00	0,00	0,00	35
23111			Oberbank	404,74	404,74	0,00	35
23121			Účet u ČNB	27 552 434,34	27 552 434,34	0,00	35
23130			Výdajový účet ČS	5 304 746,19	5 304 746,19	0,00	35
24410			Termínovaný vklad ČNB	0,00	0,00	0,00	33
<b>Běžné účty peněžních fondů</b>							
23600			Fond rezerv a rozvoje	409 981,53	409 981,53	0,00	34
23650			Sociální fond	294 273,96	294 273,96	0,00	34
<b>Krátkodobé poskytnuté zálohy</b>							
31410			Poskytnuté zálohy plyn	-9 904,38	-9 904,38	0,00	22
31420			Poskytnuté zálohy VČE	557 165,30	557 165,30	0,00	22

č.ú.	ORJ	ORG	TEXT	Účetní stav	Inventurní stav	Rozdíl	Příloha č.
31430			Poskytnuté zálohy Voda	22 137,00	22 137,00	0,00	22
31440			Poskytnuté zálohy ostatní	0,00	0,00	0,00	22
<b>Pohledávky</b>							
31100			Odběratelé	170 436,00	170 436,00	0,00	19
31110			Odběratelé k vyúčt.přepřatků	0,00	0,00	0,00	21
31500			Jiné pohledávky z hlavní činnosti	299 754,00	299 754,00	0,00	23
31510			Jiné pohledávky z hlavní činnosti	17 500,00	17 500,00	0,00	24
19200			OP k pohledávkám	297 967,00	297 967,00	0,00	25
19400			OP k odběratelům	129 535,00	129 535,00	0,00	20
19900			OP k ost. Krát. Pohl.	500,00	500,00	0,00	31
<b>Pokladny</b>							
261			Pokladny	0,00	0,00	0,00	36
26200			Peníze na cestě	0,00	0,00	0,00	36
<b>Dodavatelé</b>							
32100			Dodavatelé	0,00	0,00	0,00	48
<b>Přijaté zálohy</b>							
32400			Přijaté zálohy	68 500,00	68 500,00	0,00	49
<b>Pohledávky za zaměstnanci</b>							
33500			Pohledávky za zaměstnanci	0,00	0,00	0,00	69
<b>Závazky z mezd</b>							
			Mzdy 12/2024				
33100			Zaměstnanci	1 034 853,00	1 034 853,00	0,00	50
33600			Zúčtování s institucemi SP	370 753,00	370 753,00	0,00	51
33700			Zúčtování s institucemi ZP	172 188,00	172 188,00	0,00	52
<b>Daňové závazky</b>							
34100			Daň z příjmů	4 916 940,00	4 916 940,00	0,00	53
34200			Jiné přímé daně	140 884,00	140 884,00	0,00	54
34300			DPH	163 432,27	163 432,27	0,00	55
34500			Jiné daně a poplatky	0,00	0,00	0,00	56
34600			Pohledávky ke SR	0,00	0,00	0,00	27
34900			Závazky k rozpočtům ÚSC	0,00	0,00	0,00	57
34800			Pohledávky za roz. ÚSC	0,00	0,00	0,00	28
<b>Přijaté zálohy na dotace</b>							
37300			Poskytnuté zálohy	640 000,00	640 000,00	0,00	29
37400			Přijaté zálohy na dotace	1 312 586,20	1 312 586,20	0,00	58
37800			Jiné závazky - zákonné pojištění	129 500,00	129 500,00	0,00	61
<b>Krátkodobé pohledávky</b>							
37700			Ost.krát.pohl.	500,00	500,00	0,00	30
<b>Dlouhodobé poskytnuté zálohy</b>							
46500			Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0,00	0,00	0,00	70
<b>Výnosy příštích let</b>							
38400			Výnosy příštích let	25 000,00	25 000,00	0,00	61
<b>Dohadné účty pasivní</b>							
38800			Dohadné účty pasivní	0,00	0,00	0,00	32

č.ú.	ORJ	ORG	TEXT	Účetní stav	Inventurní stav	Rozdíl	Příloha č.
38900			Dodadné účty pasivní	1 139 830,00	1 139 830,00	0,00	60
<b>Vlastní zdroje</b>							
40100			Jmění účetní jednotky	142 232 539,34	142 232 539,34	0,00	37
40300			Dotace na poř. Dlouh. Majetku	155 411 779,91	155 411 779,91	0,00	38
40600			Oceňovací rozdíly	-46 950 824,03	-46 950 824,03	0,00	39
40720			Jiné oceňovací rozdíly	4 702,00	4 702,00	0,00	40
40800			Opravy chyb minulých období	334 875,66	334 875,66	0,00	41
41900			Rezervní fond	704 255,49	704 255,49	0,00	42
<b>Dlouhodobé závazky</b>							
45100			Dlouhodobé úvěry	16 458 032,71	16 458 032,71	0,00	45
45500			Dlouhodobé přijaté zálohy	0,00	0,00	0,00	46
<b>Výsledek hospodaření</b>							
43100			Výsledek hospodaření	0,00	0,00	0,00	43
43200			Nerozdělený zisk	217 387 541,35	217 387 541,35	0,00	44
<b>Dlouhodobé zálohy</b>							
47200			Dlouhodobé zálohy	66 036 026,42	66 036 026,42	0,00	47
<b>Podrozvahové evidence</b>							
90200			Drobný dlouhodobý majetek	3 757 218,91	3 757 218,91		62
90500			Vyřazené pohledávky	200 185,00	200 185,00		63
90900			Ostatní majetek	22 766 552,99	22 766 552,99		64
91500			Os.krát.pod.pohl.z transferů	120 360,00	120 360,00		65
95500			DI.podmín.pohl.ze vztahu k jiným	388 169,69	388 169,69		66
99900			Vyrovňovací účet	27 232 486,59	27 232 486,59		67
Dne: 31.01.2025							
Zpracovala: Marie Salavová, DiS.							