



Senior centrum Nechanice s.r.o.  
Pražská 20  
503 15 Nechanice  
IČ: 28857089  
Zastoupené: Ing. Andreou Votavovou, Ph.D., jednatelkou  
Telefon: 608 914 617  
E-mail: [votavova@senior-centrum.cz](mailto:votavova@senior-centrum.cz)

Městský úřad Nechanice  
Odbor výstavby a životního prostředí  
Bc. Vlastimil Halbich  
Vedoucí stavebního úřadu  
Husovo nám. 83  
503 15 Nechanice

Nechanice 15. 1. 2026

### **Informace pro spoluobčany ohledně čerpání spodních vod**

Vážený pane bakaláři,

v souvislosti s projektem „Stavební úpravy a přístavba pensionu pro seniory“ na základě Rozhodnutí společné povolením stavby ze dne 28. 8. 2025 (nabytí právní pomoci 25. 9. 2025) provádíme přístavbu a rekonstrukci senior centra Nechanice, díky které vznikne 30 nových lůžek a celkově dojde ke zvýšení standardu objektu.

V rámci postupu stavebních prací bylo po demolici objektů Pražská 19 a Pražská 227, Nechanice přistoupeno k hloubení suterénu (hloubka 4 m), kde budou umístěny zejména skladovací prostory a technické zázemí. Pro potřeby výkopových prací dochází k odčerpávání spodních vod dle Rozhodnutí Vodoprávního úřadu MMHK – Rozhodnutí zn. SZ MMHK/615660/2025ŽP1/Pot ze dne 7. 11. 2025 a jejich vypouštění do řeky Bystřice.

Bohužel došlo s tímto stavebním postupem k úbytku či ztrátě vody ve studních sousedů. Tímto se omlouváme všem poškozeným, chápeme, že je to nepříjemné zejména pro ty, u kterých je voda ze studně jediným zdrojem pro domácnost, neboť nemají vodovodní přípojku na městskou vodu.

Se všemi poškozenými jsme v komunikaci. Těm, kteří mají přípojení na městskou vodu, ale vodu ze studně používali jako užitkovou např. na splachování WC, praní prádla apod., máme uzavřenu dohodu o kompenzaci vícenákladů na vodné z vodovodního řádu po skončení našeho



čerpání. U těch vlastníků, kteří nemají přípojku na městský vodovod a vodu ze studně mají jako jediný zdroj vody pro domácnost jsme na náklady senior centra zajistili připojení na vodu nejbližšího ochotného souseda, kterému budeme rovněž hradit vícenáklady na vodné.

Zároveň jsem poškozeným bez vodovodní přípojky přislíbila zjištění postupu s jejich zřízením. Již jsem požádala o informace VAK (Královéhradecká provozní), je to tedy v procesu.

Na podnět Vodoprávního úřadu MMHK jsme kontaktovali hydrogeologa, který již v minulosti pro potřeby stavebních prací vypracoval posudek. Začátkem ledna 2026 provedl místní šetření přímo na staveništi, kde doporučil nepřestávat s čerpáním, neboť by se voda v hloubeném suterénu vrátila a stavební práce by prodloužila. Zároveň sdělil, že se voda do studní během 1 – 2 měsíců postupně vrátí zpět. Předpoklad skončení čerpání je březen – duben 2026. Stavební firma si nechává rezervu vzhledem k vývoji počasí v zimních měsících. Tuto informaci jsem sdělila všem poškozeným buď osobně nebo formou sms.

V těchto dnech u nás proběhla i kontrola z Inspekce životního prostředí, taktéž shledala naše konání v pořádku.

Děkuji všem dotčeným za pochopení a trpělivost, snažíme se k vzniklému problému postavit čelem jako slušní lidé, kterým záleží na dobrých sousedských vztazích.

Sdělují na sebe kontakt pro případ, že se vyskytne podobný problém u nějakého z vlastníků studní v okolí senior centra – telefon: 608 914 617, e-mail: [votavova@senior-centrum.cz](mailto:votavova@senior-centrum.cz). Mohou přijít i osobně na adresu: Senior centrum Nechanice s.r.o., Pražská 20, 503 15 Nechanice. Zároveň můžeme poskytnout reference z řad dotčených sousedů o solidnosti našeho přístupu.

S úctou

Ing. Andrea Votavová, Ph.D.

jednatelka