

# Městský úřad Nechanice – Město Nechanice

## Z Á S A D Y

### o stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí – věcná břemena

#### I.

#### Úvod

Tyto zásady jsou zpracovány pro sjednocení postupu MěÚ a stanovení konkrétních náhrad z věcných břemen v případech omezení užívání nemovitostí – pozemků, v majetku města Nechanice.

#### II.

#### Zásady

1. Věcná břemena představují soubor právních norem, které věcně právně omezují vlastníka nemovité věci (subjekt povinný) ve prospěch jiného subjektu (subjekt oprávněný), tak, že je povinen něco konat, něco strpět nebo se něčeho zdržet.
2. Právo odpovídající věcnému břemenu vzniká uzavřením :
  - **smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene,**
  - **smlouvy o zřízení věcného břemene.**

Citované smlouvy lze s městem Nechanice uzavřít pouze v případě, kdy příslušný pozemek je ve vlastnictví města. Smlouva o zřízení věcného břemene se vyhotovuje pro zápis do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podává žadatel jako budoucí oprávněný společně se smlouvou a geometrickým zaměřením a hradí veškeré náklady spojené s vkladem.
3. Podle způsobu plnění lze rozřadit:
  1. věcná břemena zřízená za úplaty
  2. věcná břemena zřízená bezúplatně.
4. Při stanovení náhrad z věcných břemen za užívání nemovitostí se vychází:
  - 4.1. ze zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
  - 4.2. z cenového věstníku CV 03/2001 - sdělení ministerstva financí k oceňování práv odpovídajícím věcným břemenům.
5. Náhrady za omezení užívání nemovitostí při umístění inženýrských sítí do pozemků ve vlastnictví Města Nechanice nejsou vyžadovány v případech, kdy investorem akce je město, dále při zřizování inženýrských sítí, u kterých bude doloženo budoucí darování městu Nechanice nebo budoucí vlastnictví (uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí darovací).
6. Při souběžném uložení sítí se náhrada vybírá jen jedenkrát od daného druhu inženýrské sítě.
7. Náhrady za omezení užívání nemovitostí při umístění inženýrských sítí (telekomunikační vedení, elektrické vedení, plynovody, vodovody, kanalizace a příslušná zařízení), včetně jejich přeložek do komunikačních staveb a pozemků ve vlastnictví Města Nechanice jsou jednorázové a jsou stanoveny takto:

Způsob uložení	Jednotka Množství	Jednorázová náhrada v Kč/jedn. bez DPH	
		Podnikatelské subjekty	Fyzické osoby
<b>I. křížení komunikace</b>			
- Protlak a podvrt a) ve stávající chrániče		100 50	0
- <b>Překop</b>			
a) místní komunikace II. třídy	bm	750	0
b) místní komunikace III. třídy	bm	350	0
c) chodníky, ostat. pozemky a účelové komunikace	bm	100	0
<b>II. uložení do komunikace</b>			
a) místní komunikace II. tř.	bm	500	
b) místní komunikace III. tř.	bm	300	
c) pomocný pozemek u silnice a místní komunikace, polní a účelová komunikace, ostatní pozemky	bm	100	
<b>III. uložení do chodníku</b>	bm	100	
<b>IV. uložení v průseku lesem (sít' vč. ochr.pásma)</b>		Individuální posouzení na základě Žadatelem předloženého znaleckého posudku	
<b>V. přechod mostu bez zásahu do mostovky (bez rozlišení třídy komunikace)</b>	bm	500	
<b>VI. podpěrné body mimo komunikaci</b>			
- vysoké napětí	1 sloup	3.000	
- nízké napětí	1 sloup	1.000	
- telekomunikace	1 sloup	1.000	
<b>VII. šachtice do 1m2</b>	1 šachtice	150	

VIII. vzdušné vedení (opěrné body mimo vozovku )	bm	100	
IX. právo chůze a jízdy		Bezúplatně	Bezúplatně

8. V případech, kdy nelze jednoznačně pojmenovat, vymežit druh věcného břemene, ocení se věcné břemeno částkou od 0 do 10.000,- Kč za celou trasu.
9. Finanční náhrady jsou stanoveny jako pevné, možnost jejich zvýšení nebo snížení je podmíněna souhlasem rady města na základě návrhu příslušného odboru MěÚ.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tyto zásady stanovení náhrad za omezené užívání nemovitostí – věcná břemena, byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Nechanice ze dne 24 listopadu 2009 č. usnesení I f).
2. Zásady nabývají účinnosti dnem 01.01.2010.
3. Kontrolou dodržování těchto zásad je pověřen zaměstnanec MěÚ Nechanice Jan Galásek.
5. Zpracoval: odbor administrativně-správní  
 Za správnost: JUDr. Vladimír Studený, tajemník MěÚ Nechanice  
 Marcela Melicharová, vedoucí odboru

V Nechanicích dne 25. listopadu 2009

MĚSTO NECHANICE  
 HUSOVO NÁMĚSTÍ 83  
 IČ 00269191 DIČ: CZ00269191  
 503 15 NECHANICE  
 (2)

Jiří P e c h a r  
 starosta

