

ZÁPIS
z 15. zasedání zastupitelstva města Nechanice,
konaného dne 20. 01. 2025
od 17:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Nechanice

Přítomno při zahájení: 12 členů ZM (dále jen ZM) – viz prezenční listina
občané města – viz prezenční listina

Zapisovatel: paní Ing. Andrea Benešová

Ověřovatelé zápisu: pan Ing. David Melichar; pan MUDr. Josef Hošek

15. zasedání zastupitelstva města Nechanice, které bylo řádně svoláno podle § 92, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) v platném znění zahájil a řídil starosta města pan Jiří Pechar (dále jen řídící zasedání). V úvodu přivítal přítomné členy zastupitelstva města a občany města. Konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 12 členů zastupitelstva města, jednání je tudíž usnášeníschopné.

ad 1) Dále řídící zasedání určil zapisovatele, a to paní Ing. Andreu Benešovou (zaměstnankyně zařazená do MěÚ Nechanice), a podal návrh na ověřovatele zápisu, a to pana Ing. Davida Melichara a pana MUDr. Josefa Hoška.

Následně proběhlo hlasování k předloženému návrhu na zapisovatele a ověřovatele zápisu.

12 členů ZM určilo zapisovatele paní Ing. Andreu Benešovou a zvolilo ověřovatele zápisu z 15. zasedání ZM pana Ing. Davida Melichara a pana MUDr. Josefa Hoška /viz hlasovací protokol, který tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu/.

ad 2) Dále starosta města seznámil přítomné s programem 15. zasedání zastupitelstva města Nechanice.

Program:

- 1) Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu
- 3) Kontrola plnění usnesení a činnost rady města
- 4) Schválení Rozpočtu města Nechanice na rok 2025
- 5) Prodej nemovitosti čp. 16 Sobětuš na pozemku st. 71 a 225/22 v k. ú. Sobětuš
- 6) Stanovení podmínek prodeje pozemku p.p.č. 303/48 v k. ú. Sobětuš
- 7) Informace starosty
- 8) Diskuse, různé
- 9) Závěr

Následně se řídící zasedání dotázal, zda má někdo ze členů ZM k navrženému programu připomínku nebo doplňující návrh.

Proběhlo hlasování k navrženému programu zasedání.

12 členů ZM schválilo navržený program zasedání dne 20. 01. 2025 /viz hlasovací protokol, který tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu/.

ad 3) Dále řídící zasedání přednesl, že ověřovateli ze 14. zasedání ZM byli určeni pan Ing. Stanislav Leinveber a pan Ing. Václav Zámečník. K tomuto zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky, a proto zápis stvrdili svými podpisy.

Dále starosta seznámil přítomné s plněním usnesení z minulého zasedání ZM a konstatoval, že rada města (dále jen RM) postupně plní vše, co je v její kompetenci a bylo jí uloženo na minulém zasedání. Rovněž stejně tak plní úkoly MěÚ Nechanice.

Poté starosta sdělil přítomným, že zápisy z jednání rady města jsou zveřejňovány ve složce sdílené ZM a nově i na internetových stránkách města Nechanice, kde jsou usnesení upravena z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů. Dále uvedl, že z tohoto důvodu již na zasedání ZM nebude místostarostka číst jednotlivá usnesení z rady města.

V závěru konstatoval, že poslední RM byla dnes před zasedáním ZM. Následně řídící zasedání požádal tajemníka pana Ing. Luňáčka, aby přednesl nejdůležitější body rady města č. 2/2025.

Pan tajemník sdělil přítomným, že Rada města na dnešním jednání schválila:

Vnitřní směrnici č. 1/2025 BOZP, Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností VAK HK, Souhlas k úkonům konaným v rámci dotačního řízení MPSV pro sociální pracovníci MěÚ Nechanice paní Mgr. Valešovou, aby vyúčtovala poskytnutou dotaci za rok 2024 a podala žádost o dotaci na rok 2025; Poskytnutí finančního daru pro zdravotně postižené v zařízení Věra Kosinová-Daneta Pardubice; Záměr pronájmu části nebytových prostor v budově I. stupně ZŠ a MŠ Nechanice, které nyní využívá PČR; Pověření ředitele ZŠ a MŠ pana Mgr. et Mgr. Kubíčka, MBA přípravou žádosti v dotační výzvě MAS, které bude směřovat do oblasti vzdělávání s pravděpodobnou spoluúčastí ze strany zřizovatele (5-10%); Zakázku malého rozsahu na vypracování rozpočtů a výkazů výměr k akcím „Sportovní areál Staré Nechanice“ a „Obnova místní komunikace ve Starých Nechanicích“; Plán odborné přípravy členů JPO II SDH Nechanice pro rok 2025; Besedu pana Zachy dne 06. 03. 2025 na malém sále KD Nechanice a hudebně-divadelní představení pana Krále dne 09. 03. 2025 na velkém sále KD Nechanice; Pověření starosty vyvolat jednání s kompetentním církevním hodnostářem ve věci návrhu na směnu či prodej pozemků v majetku církve, kdy rozhodnuto ve věci mělo být již 20. 09. 2024.

Poté pan tajemník předal slovo řídícímu zasedání.

Pan starosta doplnil informace k výše zmíněné dotaci a spoluúčasti ZŠ a MŠ Nechanice. Dále sdělil přítomným, že v budově prvního stupně ZŠ bude dne 31. 01. 2025 slavnostně otevřen upravený PolPoint. Jedná se o prostor, který bude sloužit online 24 hodin občanům pro styk s Policií ČR. Následně uvedl, že doposud PČR využívala tyto prostory v rámci bezúplatné výpůjčky, kdy vzhledem k tomu, že úpravy prostor hradilo město Nechanice, bude PČR hradit nájemné.

Dále informoval přítomné o opatrovnictví M. Gáborové, která se nyní nezdržuje v Nechanicích. Město Nechanice bude usilovat o předání opatrovnictví do místa bydliště. V závěru zmínil v souvislosti s neštěstím v Mostě, že dochází k prověření všech objektů v majetku města Nechanice, aby bylo vše dle platné legislativy.

Následně se dotázal členů zastupitelstva města, zda mají nějaké dotazy či připomínky k jednání rady města.

Jelikož v diskusi nikdo nevystoupil, nechal řídící zasedání hlasovat k tomuto bodu.

12 členů ZM schválilo činnost rady města za období od 14. zasedání /viz hlasovací protokol, který tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu/.

ad 4) Dále řídící zasedání předal slovo čence rady města paní Ing. Haně Pražákové. Paní Pražáková ve svém vystoupení uvedla, že návrh rozpočtu města Nechanice na rok 2025 byl zveřejněn na Úřední desce Městského úřadu Nechanice dne 19. 12. 2024. K návrhu rozpočtu města Nechanice nebyly vzneseny žádné připomínky, návrhy ani námítky od členů zastupitelstva města Nechanice ani od občanů. Předložený návrh rozpočtu by měl být na tomto zasedání schválen.

Poté paní Pražáková poděkovala za pozornost a předala slovo řídícímu zasedání, který otevřel diskusi.

Jelikož v diskusi nikdo nevystoupil, nechal řídící zasedání hlasovat k tomuto bodu.

12 členů ZM schválilo rozpočet města Nechanice na rok 2025, který je přílohou č. 2 zápisu z 15. zasedání zastupitelstva města /viz hlasovací protokol, který tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu/.

ad 5) Následně řídící zasedání požádal o úvodní slovo k dalšímu bodu programu paní místostarostku Mgr. Hanu Jarošovou. Paní Jarošová sdělila přítomným, že na minulém zasedání bylo rozhodnuto o novém vyhlášení návrhu prodeje nemovitosti Sobětuš čp. 16. Dne 13. 12. 2024 bylo zveřejněno nové oznámení o vyhlášení záměru prodeje této nemovitosti na pozemku st. p. č. 71 a 225/22 v k. ú. Sobětuš.

Podmínky vyhlášovatele byly:

- minimální výše nabídky 1.500.000,00 Kč,
- úhrada vratné kauce ve výši 75.000,00 Kč,
- nabídky měly být podány do 15. 01. 2025 do 12:00 hodin.

Dále uvedla, že byly podány celkem 3 nabídky, které splňovaly vyhlášené podmínky. Dne 15. ledna 2025 ve 12:02 hodin za přítomnosti pana Ing. Stanislava Leinvebera, pana Ing. Zdeňka Melichara a paní Marie Salavové byly nabídky otevřeny. Komise vyhotovila zápis, který byl členům ZM zaslán a je promítán.

Na dnešním zasedání by se měl schvalovat prodej nemovitosti.

Poté paní Jarošová poděkovala za pozornost a předala slovo řídícímu zasedání. Řídící zasedání otevřel k tomuto bodu diskusi.

Diskuse:

- Pan Zámečník podal podnět pro budoucí prodeje nemovitostí, a to prezentovat podmínky prodeje např. na sociálních sítích, kdy se tyto informace dostanou k více potenciálním zájemcům.
- Pan tajemník uvedl, že mimo tří podaných nabídek měl i telefonickou, kdy byla domluvena prohlídka nemovitosti, zájemce se již pak neozval.
- Pan starosta konstatoval, že co rozhodne ZM, to úřad zajistí. Pokud se většina shodne např. na placené reklamě v tisku, tak to tak bude zařízeno.

- Pan Zámečník se dotázal, zda víme, jak vítězný zájemce chce s pořízenou nemovitostí naložit.
- Pan starosta odpověděl, že nevíme, dle ÚP se jedná o občanskou vybavenost, tedy bez změny ÚP nemůže postupovat jinak.

Jelikož se do diskuse nikdo jiný nezapojil, proběhlo hlasování k tomuto bodu.

12 členů ZM schválilo prodej nemovitosti čp. 16 Sobětuš na pozemku st. p. č. 71 a 225/22 v k.ú. Sobětuš paní Kateřině Bergerové, bytem Na Hrázce 539/13, 500 09 Hradec Králové za nabídnutou cenu ve výši 2 510 000,00 Kč a pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy. V případě, že nedojde k uzavření kupní smlouvy, složená kauce tohoto uchazeče propadá ve prospěch prodávajícího a jednání pokračují s uchazečem, který se umístil na 2. místě stanoveného pořadí, panem Jiřím Neumanem, případně až s uchazečem, který se umístil na 3. místě stanoveného pořadí, společností MVP Solutions s.r.o., zastoupené panem Martinem Váňou. /viz hlasovací protokol, který tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu/

ad 6) Dále řídící zasedání požádal člena rady města pana Pavla Pokorného o úvodní slovo k dalšímu bodu. Pan Pokorný sdělil přítomným, že rada města navrhuje prodat pozemek p.č. 303/48 v k.ú. Sobětuš. V případě, že zastupitelstvo města bude souhlasit s prodejem, je tedy nutné stanovit podmínky pro prodej. Prodej nemovitosti byl schválen členy ZM již pro rok 2024, kdy bylo počítáno s prodejem na příjmové stránce rozpočtu.

Poté poděkoval za pozornost a předal slovo řídícímu zasedání. Řídící zasedání otevřel k tomuto bodu diskusi.

Diskuse:

Rozvinula se obsáhlá diskuse, ve které vystoupil pan starosta, pan tajemník, pan Hošek, pan D. Melichar, pan Berger, pan Zámečník a pan Procházka.

Obsahem diskuse bylo: o jaký pozemek se jedná, kde se nachází, jak je označen v ÚP, jakou má výměru, prodejní cena, kdo je majitel sousedních pozemků, ochranné pásmo ropovodu, který je v blízkosti, důvod prodeje. Dále bylo konstatováno, že v případě ponechání sousedního pozemku využívaného jako hřiště, bude třeba oddělit pozemek pro přístupovou komunikaci. V diskusi také zaznělo, že v místní části Nerošov a Sobětuš není zřízena splašková kanalizace. Dále pan starosta připomenul zájem směnít pozemky u HZ pro rozšíření zázemí pro obyvatele Sobětuše apod.

V závěru pan Hošek podal návrh na schválení nevyhlašovat záměr prodeje pozemku, zabývat se otázkou prodeje až po dořešení získání pozemků u HZ.

Po ukončení diskuse nechal řídící hlasovat o návrhu pana Hoška.

10 členů ZM schválilo nevyhlašovat záměr prodeje p.p.č. 303/48 v k.ú. Sobětuš, 2 členové ZM hlasovali proti návrhu /viz hlasovací protokol, který tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu/.

ad 7) Dále seznámil starosta města přítomné s následujícími informacemi:

Kontrola hospodaření – pan starosta sdělil přítomným, že dne 10. února 2025 proběhne kontrola hospodaření města Nechanice za rok 2024, kterou provede firma AD auditoři a daňoví poradci a.s. Hradec Králové. Předběžná kontrola byla již provedena za období leden až září 2024 a nebyly shledány nedostatky.

Kontrola přenesené působnosti – pan starosta konstatoval, že kontrola přenesené působnosti svěřené orgánům města Nechanice, kterou provedou zaměstnanci Královéhradeckého kraje, proběhne od 11. února do 21. února 2025. Jedná se o 16 úseků, které zajišťují zaměstnanci Městského úřadu Nechanice.

Socha A. Rašína – pan starosta seznámil členy ZM i veřejnost s návrhem Mgr. Bc. J. Okrouhlé pořízení sochy Dr. A. Rašína v Nechanicích. Socha by mohla být umístěna u druhého stupně ZŠ. Náklady na pořízení jsou však značně vysoké.

Oprava komunikace a chodníků v ul. Raabova – Pan starosta informoval přítomné o podání odvolání města Nechanice proti rozhodnutí MMHK. Odvolání proti tomuto rozhodnutí podala též paní Klimešová, která se domnívá, že MMHK měl vyžadovat povolení stavby i na chodníky. Město Nechanice čeká na další rozhodnutí ve věci.

Městský ples - v závěru pan starosta pozval přítomné na městský ples dne 14. 02. 2025, kdy je doporučený dress code červená, růžová a bílá.

ad 8) Různé

Veřejná diskuse:

- Pan Berger se dotázal, proč byl vybrán pro odstranění černé stavby v ulici Raabova právník z Prahy. Jakou sazbu si bude účtovat.
- Pan starosta odpověděl, že se jedná o specialistu na stavební a správní právo. Sazba bude dle úkonu 1600 Kč až 2500 Kč/hod. Dále uvedl, že oslovení právníci z blízkého okolí nechtěli jít do sporu s KHK. V závěru konstatoval, že Magistrát města HK uznal, že se u chodníků jednalo o opravu.
- Pan Zámečník sdělil přítomným, že SFŽP bude poskytovat dotaci na péči např. polní cesty apod. ve výši 30.000,- Kč/ha. Ministerstvo má zájem poskytnout peníze vlastníkům na vnější straně pozemků.
- Pan starosta uvedl, že veškerá výsadba učiněná v minulosti je na pozemcích města. Dále požádal o zaslání informací panu tajemníkovi. Dále uvedl, že za něj ideálně, když by o dotaci požádali myslivci a město dalo souhlas. U všech dotací je udržitelnost a značná administrativní náročnost.
- Paní Novotná se dotázala, jaký má město záměr se Štrosovými sady.
- Pan starosta odpověděl, že v současné době došlo k prořezání a odstranění náletových dřevin. Shodou okolností má zítra schůzku s projektantkou paní Hladíkovou, která má připravit nějaké návrhy na oživení sadů jako např. oprava zídky, lavičky, možnost společenského využití.
- Paní Novotná se dále dotázala, zda zmizí skládka na pozemku vedle sadů.
- Pan starosta odpověděl, že na to se musí zeptat majitele pozemku. V současné době je pozemek pronajat k uskladnění materiálu.
- Paní Novotná konstatovala, že vzhledem k tomu, že je kultura v Nechanicích na vzestupu, tento pozemek dělá ostudu. Dále se dotázala, kam v případě války, potřeby ochrany, by měli obyvatelé jít, zda má město zajištěný kryt.
- Pan starosta odpověděl, že město Nechanice kryt nemá, pouze KD je vedeno jako shromaždiště.
- Pan tajemník uvedl, že v katastru města Nechanice se žádné kryty nenachází. Plánem činnosti orgánů obce při vzniku mimořádné události je určeno pouze shromaždiště osob, které bude zřízeno na KD Nechanice. Dále uvedl, že problematiku ochrany

obyvatelstva převzal od Ministerstva obrany Hasičský záchranný sbor ČR, u kterého jsou zřízena oddělení ochrany obyvatelstva a krizového řízení. Tato specializovaná pracoviště mají pro tento případ zpracovány podrobné krizové plány.

- Paní Novotná konstatovala, že obyvatelé nevědí, že mají jít do KD.
- Pan tajemník odpověděl, že město Nechanice na svých webových stránkách v části Praktické info poskytuje tyto informace ve složce Mimořádné a krizové situace.
- Pan starosta uvedl, že v současné době jsou v KHK asi čtyři kryty, ale neví, v jakém jsou stavu a zda jsou funkční.

Jelikož nikdo další v diskusi nevystoupil, řídící zasedání ukončil 15. zasedání ZM a poděkoval přítomným za účast a pozornost.

V Nechanicích: dne 21. 01. 2025

Zapsala: Ing. Andrea Benešová

Ověřovatelé zápisu:

Člen zastupitelstva města: pan Ing. David Melichar v.r.

Člen zastupitelstva města: pan MUDr. Josef Hošek v.r.

Jiří P e c h a r v.r
starosta

Mgr. Hana J a r o š o v á v.r
místostarostka

Zápis podepsán všemi přítomnými, originál je založen na MěÚ Nechanice.

Příloha č. 2 k zápisu

Zastupitelstvo města Nechanice dne 20. 01. 2025

Usnesení číslo: 2025/15/4

Zastupitelstvo města **SCHVALUJE** rozpočet města Nechanice na rok 2025, kdy závazným ukazatelem byl stanoven paragraf. Rozpočet města Nechanice je navržen jako vyrovnaný.

Návrh rozpočtu města Nechanice byl projednán na zasedání ZM dne 10. 12. 2024.

Na Úřední desce MěÚ Nechanice byl návrh rozpočtu města Nechanice na rok 2025 zveřejněn od 19. 12. 2024.

Rozpočet Města Nechanice na rok 2025		
	Rekapitulace rozpočtu - příjmy - výdaje	
1.	Třída 1 - Daňové příjmy	59 960 000,00 Kč
2.	Třída 2 - Nedaňové příjmy	4 991 000,00 Kč
3.	Třída 3 - Kapitálové příjmy	3 000 000,00 Kč
4.	Třída 4 - Přijaté dotace	5 640 589,38 Kč
5.	Příjmy celkem (ř. 1 + ř. 2 + ř. 3 + ř. 4)	73 591 589,38 Kč
6.	Třída 5 - Běžné výdaje	48 631 589,38 Kč
7.	Třída 6 - Kapitálové výdaje	19 200 000,00 Kč
8.	Třída 7 - Ostatní výdaje	0,00 Kč
9.	Výdaje celkem (ř. 6 + ř. 7 + ř. 8)	67 831 589,38 Kč
10.	Saldo = příjmy - výdaje (ř. 9 - ř. 5)	5 760 000,00 Kč
11.	Třída 8 - Financování	5 760 000,00 Kč

