



Městský úřad Nechanice – odbor výstavby a životního prostředí

Husovo náměstí č.p.83

503 15 Nechanice

č.j.: Nech 0035/2025/Hal

Nechanice dne 9. ledna 2025

spisová značka: Sp-Nech 0005/2025

tel.: 498 773 814, e-mail: stavebni4@nechanice.cz

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Městský úřad Nechanice, odbor výstavby a životního prostředí, příslušný podle ustanovení podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 2. ledna 2025 od žadatele – **Istav Media s.r.o., Klicperova 12, 150 00 Praha 5, IČ 03441725** - žádost o poskytnutí informace podle zákona č.106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Konkrétně žádáte o kopie rozhodnutí v elektronické podobě za období 01. 10. 2024 – 31. 12. 2024, týkající se budoucí výstavby pozemních staveb.

Na základě vaší žádosti poskytuje Městský úřad Nechanice, odbor výstavby a životního prostředí požadované kopie rozhodnutí.

otisk razítka

Bc. Vlastimil Halbich
oprávněná úřední osoba
odbor výstavby a životního prostředí
Městský úřad Nechanice

Příloha: 10 x anonymizovaná kopie správního rozhodnutí (souhlasu).

Doručí se:

1. Istav Media s.r.o., Klicperova 12, 150 00 Praha 5, IČ 03441725



Městský úřad Nechanice – odbor výstavby a životního prostředí

Husovo náměstí č.p.83

503 15 Nechanice

č.j.: Nech 2265/2024/Hal

Nechanice dne 20. listopadu 2024

spisová značka: Sp-Nech 1439/2024

tel.: 498 773 814, e-mail: stavebni4@nechanice.cz

SOUHLAS S OHLÁŠENÍM STAVBY

Městský úřad Nechanice, odbor výstavby a životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 26. června 2024 od stavebníka – [redacted], kterého na základě plné moci zastupuje společnost **ARCHITEP HK s.r.o., IČ 27542238, Habrmanova 968/22, 500 02 Hradec Králové** (dále též „stavebník“), ohlášení stavby, podle ustanovení § 104 odst. 1 stavebního zákona a podle § 18a vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“), pod názvem „**Stavební úpravy RD č.p. 31, Nechanice**“ na pozemku parc. č. st. 4/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nechanice, město Nechanice (dále jen „stavba“). Ohlášení stavby bylo postupně doplňováno dne 10. 10. 2024, č.j.: 2089/2024 a 11. 11. 2024.

Městský úřad Nechanice, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), posoudil výše uvedené podání podle ustanovení § 105 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení, stavebníkovi – [redacted], kterého na základě plné moci zastupuje společnost **ARCHITEP HK s.r.o., IČ 27542238, Habrmanova 968/22, 500 02 Hradec Králové**, vydává, podle ustanovení § 106 stavebního zákona a § 18a vyhlášky č. 503/2006 Sb.,

souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

kterým se schvaluje změna dokončené stavby rodinného domu nazvaná „**Stavební úpravy RD č.p. 31, Nechanice**“ na pozemku parc. č. st. 4/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nechanice, město Nechanice.

Popis řešení stavby:

Dle předložené dokumentace pro ohlášení stavby, kterou ověřil Ing. Arch. Pavel Červený, ČKA 02733, se jedná o stavební úpravy rodinného domu č.p. 31, Nechanice. Objekt rodinného domu je zděný, částečně podsklepený, jednopodlažní s nevyužívanou půdou o půdorysných rozměrech 14,46 x 9,19 m, zastřešený sedlovou a částečně pultovou střechou s výškou ke hřebeni + 6,25 od úrovně podlahy 1.NP.

Objekt je navržen k rekonstrukci. Předmětem záměru je změna vnitřních dispozic, nová stropní a střešní konstrukce, zateplení fasády a nová dělicí stěna mezi stávajícím objektem a sousedním objektem č.p. 132, Nechanice. V rámci stavebních úprav dojde k vybourání nových stavebních otvorů, vybourání a vyzdění nových svislých konstrukcí. Dále výstavba nového schodiště do půdního prostoru, nový strop na 1. NP, nová střešní konstrukce a objekt bude zateplen. Součástí záměru jsou nové rozvody sítí TI (voda, topení, kanalizace, elektro).

Svislé konstrukce jsou navrženy jako zděné z keramických bloků, strop nad 1. NP je navržen se stropními trámy 140x220 mm a nový krov je navržen jako klasický dřevěný se skládanou z velkoformátovou krytinou. Schodiště do prostoru půdy je navrženo jako samonosné dřevěné.

Stavebními úpravami vznikne v 1. NP bytová jednotka o velikosti 3+KK s užitnou plochou 88,26 m². Vstup z ulice přes uzavřenou chodbu. Z chodby jsou přístupné pracovna a chodba č. 2, ze které je přístupné WC s koupelnou, zádveří, odkud je vstup do zahrady. Z chodby je dále přístupná kuchyně s jídelnou a obývací pokoj. Z obývacího pokoje je přístupná ložnice a schody na půdu. Okna do ulice budou opatřena akustickými větracími šterbinami, tak aby nedocházelo k větrání otevřenými okny do uličního prostoru.

Zastavěná plocha objektu zůstává 125,87 m², užitná plocha celkem 156,74 m² (1. NP – 88,14 m², podkroví – 68,6 m²) a obestavěný prostor zůstává 558,69 m³.

Ostatní parametry stávající stavby rodinného domu se nemění.

Stavební úřad, na základě předložené dokumentace, kterou ověřil Ing. Arch. Pavel Červený, ČKA 02733 a doložených podkladů podrobně posoudil společné oznámení záměru podle ustanovení § 105 a § 106 stavebního zákona, a to zejména podle ustanovení:

- § 104 odst. 2 stavebního zákona – ohlášení postačí u změn dokončených staveb uvedených v odst. 1, pokud jejich provedením nebudou překročeny uvedené parametry.

- § 105 odst. 1) stavebního zákona – ohlášení obsahuje kromě obecných náležitostí údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje dotčených pozemků a staveb, k oznámení oznamovatel připojil:

a) Doklad o vlastnictví k pozemku parc. č. st. 4/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nechanice, město Nechanice a objektu č.p. 31, Nechanice – ověřeno dálkovým přístupem.

b) Závazná stanoviska dotčených orgánů

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 25. 7. 2024, č.j.: KSHSK 25912/2024/HOK.HK/Šť.
- Magistrát města Hradce Králové, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 17. 7. 2024, MMHK/413904/2024/ŽP2/HUK.
- Magistrát města Hradce Králové, odbor životního prostředí – odpověď na konzultaci ze dne 7. 8. 2024, č.j.: MMHK/457640/2024.
- Magistrát města Hradce Králové, odbor hlavního architekta – sdělení ze dne 11. 7. 2024, č.j.: MMHK/412958/2024/HA/No.

c) Projektovou dokumentaci ve dvojím provedení, kterou ověřil Ing. Arch. Pavel červený, ČKA 02733.

d) Souhlasy osob, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám nebo pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno:

- Franc Jakub, Havlíčkova 140, 50315 Nechanice – vlastník pozemku parc. č. st. 3 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavby RD č.p. 140 v katastrálním území Nechanice, město Nechanice
- Nosek Tomáš, Havlíčkova 132, 50315 Nechanice a Nosková Lucie Bc., Havlíčkova 132, 50315 Nechanice – vlastníci pozemku parc. č. st. 5/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavby RD č.p. 132 v katastrálním území Nechanice, město Nechanice
- Město Nechanice, Husovo nám. 83, 503 15 Nechanice – vlastník pozemku parc. č. 808 (ostatní plocha) v katastrálním území Nechanice, město Nechanice.

Stavební úřad na základě posouzení předloženého záměru jednotlivě a ve všech souvislostech dospěl k závěru, že je možné vydat souhlas s ohlášeným stavebním záměrem s názvem „**Stavební úpravy RD č.p. 31, Nechanice**“ na pozemku parc. č. st. 4/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nechanice, město Nechanice.

otisk razítka

Bc. Vlastimil Halbich
oprávněná úřední osoba
odbor výstavby a životního prostředí
Městský úřad Nechanice

Příloha pro žadatele

- Ověřená dokumentace bude žadateli předána (zaslána) po nabytí právních účinků tohoto souhlasu včetně štítku obsahující identifikační údaje o povoleném stavební záměru.

Poučení (dle ustanovení § 106 stavebního zákona):

- Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.
- Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.
- Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.
- Souhlas s provedením pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdržel sdělení stavebníka, že upustil od provádění stavebního záměru, na který byl souhlas vydán; to neplatí, bylo-li s prováděním stavebního záměru již započato.

Upozornění

- 1) Staveniště bude zařízeno a uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Výjezdem ze staveniště nesmí docházet ke znečišťování přilehlé pozemní komunikace. Stavbou narušené pozemky budou uvedeny do původního stavu. Stavbou se nesmí zhoršit odtokové poměry povrchových vod. Při stavbě budou použity pouze výrobky, které splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci stavby budou provedena taková opatření (například použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolní bytové zástavbě (hlučnost, prašnost).
- 2) Dle závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 25. 7. 2024, č.j.: KSHSK 25912/2024/HOK.HK/Šť musí být opatření, které umožňuje větrání místností bez otevírání oken. Jsou navrženy akustické větrací šterbiny.
- 3) Dle vyjádření Magistrátu města Hradce Králové, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 17. 7. 2024, MMHK/413904/2024/ŽP2/HUK je nutné:
 - Při prohlídce stavby určit a vymezit části, které se po odnětí ze stavby stanou nebezpečnými odpady nebo mohou být zdrojem vniku nebezpečných odpadů, dále identifikovat materiály, které opětovně lze použít nebo recyklovat.
 - Zabránit míšení odpadů kategorie ostatní a kategorie nebezpečný.
 - Doklady o předání odpadů ze stavby oprávněné osobě budou v souladu s ustanovením § 146 odst. 1 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a § 5 zákona č. 255/2012 Sb. o kontrole, připraveny ke kontrole.
- 4) Provádět stavbu může v souladu s § 160 odst. 1 stavebního zákona jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Zhotovitel stavby je povinen v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu (vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a dále vyhlášku č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění), a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Dle § 160 odst. 3 může stavebník sám pro sebe provádět – stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 103 a stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 104. Stavby uvedené v odstavci 3 lze provádět svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 5) Při provádění stavby musí zhotovitel stavby vést dle § 157 stavebního zákona stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
- 6) Stavba bude dokončena do 30. 12. 2026.
- 7) Stavba bude prováděna dodavatelem (stavebním podnikatelem) na základě výběrového řízení.

- 8) Stavebník je povinen při provádění stavby v souladu s § 152 odst. 3 stavebního zákona:
- **Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího.** Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
 - Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

Doručí se: doporučeně do vlastních rukou

Podle ustanovení § 106 odst. 2 stavebního zákona

Kubišta Milan, Za Kulturním domem 433, 50315 Nechanice, kterého na základě plné moci zastupuje společnost

1. ARCHITEP HK s.r.o., IČ 27542238, Habrmanova 968/22, 500 02 Hradec Králové

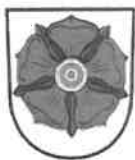


5. Město Nechanice, Husovo nám. 83, 503 15 Nechanice

Na vědomí:

6. Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, odbor hlavního architekta, odbor památkové péče, třída ČSA 408, 502 00 Hradec Králové
7. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19/1, 501 01 Hradec Králové (IDDS: dm5ai4r)

Správní poplatek byl vyměřen podle sazebníku zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položka 18 bod 4 – 500,- Kč, celkem 500,- Kč byl zaplacen.



Městský úřad Nechanice - odbor výstavby a životního prostředí

Husovo náměstí č.p.83

503 15 Nechanice

č.j.: Nech 2158/2024/Hal

Nechanice dne 24. září 2024

spisová značka: Sp-Nech 0916/2024

tel.: 498 773 814, e-mail: stavebni4@nechanice.cz

ROZHODNUTÍ společné povolení stavby

Městský úřad Nechanice, odbor výstavby a životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel 15. dubna 2024 od žadatelů –

(dále též „stavebník“), žádost podle ustanovení § 94j stavebního zákona a § 13a vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního úřadu (dále jen „vyhl. č. 503/2006 Sb.“) o vydání společného povolení stavby pod názvem – „**Novostavba rodinného domu**“ umístěné na pozemcích parc. č. 360/10 (orná půda), parc. č. 572/7 (ostatní plocha), parc. č. 572/1 (ostatní plocha), parc. č. 572/18 (ostatní plocha) a parc. č. 359/18 (orná půda) v katastrálním území Tůně u Nechanic, město Nechanice (dále též „stavba“). Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Městský úřad Nechanice, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), posoudil žádost o vydání společného povolení podle ustanovení § 94l stavebního zákona, a po provedení řízení, ve smyslu ustanovení § 94m a § 94n stavebního zákona a po posouzení stavebního záměru podle ustanovení § 94o stavebního zákona, vydává, podle ustanovení § 94p stavebního zákona a ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o společném povolení,

kterým se schvaluje stavba pro bydlení (soubor staveb) nazvaná „**Novostavba rodinného domu**“ umístěná na pozemcích parc. č. 360/10 (orná půda), parc. č. 572/7 (ostatní plocha), parc. č. 572/1 (ostatní plocha), parc. č. 572/18 (ostatní plocha) a parc. č. 359/18 (orná půda) v katastrálním území Tůně u Nechanic, město Nechanice. Součástí stavby bude vybudování zpevněných ploch pro přístup, oplocení hraničící s veřejným prostranstvím, příjezd a parkování dvou osobních automobilů, veřejné přípojky vody a kanalizace, domovní vodovodní a kanalizační přípojky a domovní elektro přípojky.

Popis prostorového řešení stavby:

Stavba rodinného domu je navržena jako dvoupodlažní, nepodsklepená zděná stavba o obdélníkového půdorysného tvaru o max. rozměrech 14,5 x 9,0 m. Objekt je zastřešen sedlovou střechou se sklonem 35° a s výškou v hřebeni max. + 7,686 m (+8,760 ke komínu) nad čistou podlahou 1.NP (1.NP=+/-0,000=247,77 m n.m.). Objekt je založen na betonových základových pasech, svislé konstrukce jsou navrženy z keramických tvárnic. Střešní konstrukce je tvořena dřevěným krovem s taškovou střešní krytinou. Vzhledem k uvažovanému podlahovému vytápění je

navrženo opatření k zamezení pronikání radonu z podloží, které spočívá v odvětrání radonu z podloží.

Součástí stavby bude vybudování zpevněných ploch pro přístup, příjezd a parkování osobních automobilů, které jsou navrženy z betonové zámkové dlažby o rozloze cca 182 m². Součástí stavby dále bude vodovodní přípojka. Přípojka bude napojena novým navrtávacím pasem na hlavní vodovodní řad DN 150 PVC na pozemku parc. č. 359/18 v katastrálním území Tůně u Nechanic, město Nechanice. Odtud protlakem pod komunikací par.č. 572/7, parc. č. 572/1 a parc. č. 572/18 v katastrálním území Tůně u Nechanic, město Nechanice. Vodovodní přípojka bude ukončena v nové vodoměrné šachtě na pozemku stavebníka. Celková délka vodovodní přípojky bude cca 24 m. Dále bude součástí stavby kanalizační přípojka (tlaková). Nová přípojka bude napojena na stávající kanalizační řad HDPE DN 100 a bude ukončena čerpací šachtou na pozemku stavebníka. Celková délka přípojky bude cca 18 m a je navržena z materiálu DN 40 50x4,6 mm.

Dešťové vody ze střechy budou svedeny okapovými svody do akumulární nádrže (7 m³) s bezpečnostním přepadem do vsakovacího zařízení.

Součástí povolení je výstavba oplocení hraničícího s veřejným prostranstvím, které bude tvořeno zděnými sloupky s podezdívkou a dřevěnou výplní. Součástí oplocení bude vjezdová brána a vstupní branka.

Stavebním pozemkem pro stavbu se vymezuje část pozemku parc. č. 360/10 (orná půda) v katastrálním území Tůně u Nechanic, město Nechanice, která svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňuje využití pro navrhovaný účel a stavební pozemek je dopravně napojen na veřejně přístupnou komunikaci. Mimo stavební pozemek budou provedeny přípojky vody a kanalizace. Stavba bude umístěna v souladu s předloženým situačním výkresem C. 3 v měřítku 1:250, který ověřil zodpovědný projektant Ing. Libor Žilka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0601881, prosinec 2023.

Rodinný dům obsahuje jednu bytovou jednotku o velikosti 5+KK. Vstup do domu je ze východní strany domu přes zádveří. Ze zádveří se vstupuje do chodby, odkud jsou přístupné koupelna + WC, technická místnost, pracovna, šatna a obývací pokoj s kuchyní. Z chodby je přístupné schodiště do 2. NP, kde se nachází chodba, šatna, sklad, koupelna, WC, ložnice a dva pokoje.

Vytápění RD je navrženo pomocí elektrického podlahového vytápění. Jako zdroj je navrženo tepelné čerpadlo vzduch-voda.

Zastavěná plocha RD 130,5 m², užitná plocha 201 m² a obestavěný prostor 783 m³.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna v souladu s předloženým situačním výkresem C. 3 v měřítku 1:250, který ověřil zodpovědný projektant Ing. Libor Žilka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0601881, prosinec 2023.

Podmínky pro umístění stavby rodinného domu na pozemku:

Umístění bude v souladu s výkresem číslo C. 3 - koordinační situace v měřítku 1: 250.

Jako stavební pozemek je vymezena část pozemku parc. č. 360/10 (orná půda) v katastrálním území Tůně u Nechanic, město Nechanice (viz situační výkres C.3). Na pozemcích parc. č. 572/7 (ostatní

plocha), parc. č. 572/1 (ostatní plocha), parc. č. 572/18 (ostatní plocha) a parc. č. 359/18 (orná půda) bude umístěn sjezd, vodovodní a kanalizační přípojka.

Stavba rodinného domu bude umístěna od hranice s pozemkem:

- parc. č. 572/18 v k. ú. Tůň u Nechanic, město Nechanice ve vzdálenosti min. 11,261 m;
- parc. č. 385 v k. ú. Tůň u Nechanic, město Nechanice ve vzdálenosti min. 5,500 m;
- parc. č. 360/9 v k. ú. Tůň u Nechanic, město Nechanice ve vzdálenosti min. 3,500 m;

Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

• Napojení stavby na veřejnou infrastrukturu:

Elektroinstalace - stavba bude napojena na veřejnou distribuční síť novou přípojkou, která bude samostatným stavebním záměrem provozovatele distribuční soustavy (ČEZ a.s.). Doložena smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení č. 24_SOP_01_4122279129. Připojovací sloupek je navržen v budoucím oplocení.

Zdroj pitné vody - stavba bude napojena novou vodovodní přípojkou, která bude ukončena novou vodoměrnou šachtou umístěnou na pozemku stavebníka. Přípojka bude napojena novým navrtávacím pasem na hlavní vodovodní řad DN 150 PVC na pozemku parc. č. 359/18 v katastrálním území Tůň u Nechanic, město Nechanice. Odtud protlakem pod komunikací par.č. 572/7, parc. č. 572/1 a parc. č. 572/18 v katastrálním území Tůň u Nechanic, město Nechanice. Vodovodní přípojka bude ukončena v nové vodoměrné šachtě na pozemku stavebníka. Po celé trase vodovodní přípojky bude umístěn identifikační vodič.

Splaškové vody - stavba bude napojena na stávající veřejnou kanalizaci novou tlakovou přípojkou. Nová přípojka bude napojena na stávající kanalizační řad HDPE DN 100 na pozemku parc. č. 359/18 v katastrálním území Tůň u Nechanic, město Nechanice a bude ukončena čerpací šachtou na pozemku stavebníka. Celková délka přípojky bude cca 18 m a je navržena z materiálu DN 40 50x4,6 mm.

Dešťové vody - svedeny ze střechy okapovými svody přes lapače střešních splavenin do akumulární nádrže (7 m³) s přepadem do vsakovacího zařízení.

Vytápění a ohřev TUV - navrženo pomocí podlahového vytápění se zdrojem - tepelné čerpadlo vzduch/voda v kombinaci s krbovými kamny. Venkovní jednotka TČ bude umístěna na severní stěně objektu.

Dopravní napojení - rodinný dům bude přístupný z veřejné komunikace III/32439 (parc. č. 572/1) prostřednictvím nového sjezdu. Na stavebním pozemku bude zpevněná plocha pro přístup, příjezd a parkování dvou osobních aut.

Podmínky uvedené v závazné části závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí dotčených orgánů:

1) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí - souhlasu k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu ze dne 20. 3. 2024, pod zn.: SZ MMHK/027764/2024/ŽP2/Wei, MMHK/192189/2024:

- na pozemku parcelní číslo 360/10 (orná půda) v katastrálním území Tůň u Nechanic, město Nechanice - odnímaná plocha 346 m², kultura orná půda, BPEJ 34600/III. Celková výměra odnímané plochy bude 346 m², z toho výměra určená pro výpočet odvodů bude 346 m².
- V terénu bude provedeno zaměření ploch určených k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu a současně bude zajištěno, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic.

- Kulturní vrstvy budou skryty do hloubky cca 15 cm, skrytá zemina o celkové kubatuře cca 52 m³ bude po dobu výstavby dočasně deponována na nezastavěných částech pozemku a následně použita pro terénní a sadové úpravy po dostavbě rodinného domu. Po dobu uskladnění budou přijata taková opatření, aby bylo zabráněno jejímu zcizení, rozplavení, erozi nebo zaplevelení. Doba deponování ornice včetně doby, potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, bude kratší než 1 rok.
- Skrývka kulturních vrstev bude provedena před započítáním vlastních stavebních prací, aby nedošlo ke znehodnocení ornice stavebními pracemi. Skrývka bude provedena pod odborným dohledem, aby špatným zásahem nedošlo k promísení ornice s podorničím. Práce budou prováděny v období vegetačního klidu.
- Po dostavbě budou kulturní vrstvy půdy hospodárně využity na předmětném pozemku p. č. 360/10, a to rozprostřením a zapravením do stávající orniční vrstvy za vhodných klimatických podmínek.
- Vzhledem k charakteristice druhu pozemku v souladu s vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění a dle § 9 odst. 4 zákona o ochraně ZPF, magistrát stanovil, že po dokončení stavby budou veškeré zbylé nezapevněné plochy na předmětném pozemku zapsány jako druh pozemku – zahrada.

2) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Hradec Králové, odboru dopravně správních agend – povolení připojení sjezdu ze silnice III/32439, parc. č. 572/1 v k. ú. Tůně u Nechanic, ze dne 25. 9. 2024, č.j.: SZ MMHK/555933/2024/OD1/Čtv, MMHK/561973/2024:

- Sjezd bude napojen kolmo na silnici
- Šíře sjezdu bude 6 m
- Bude zachována stávající niveleta přilehlé silnice
- V případě budoucí výstavby oplocení či výsadby zeleně v blízkosti dopravního připojení (sjezdu) musí být zachovány rozhledové poměry dle příslušných ČSN. Zároveň bude po celou dobu existence připojení zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily přechodné překážky (vegetace, sněh...). Tyto přechodné překážky musí být, v případě výskytu, odstraňovány.
- Dopravní připojení bude provedeno tak, aby následně svým provedením vyhovovalo bezpečnosti silničního provozu, zajišťovalo potřebnou dopravní výkonnost, potřebný rozhled, podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů a řádné odvodnění. V této souvislosti je tak nutné, aby byla dodržena veškerá příslušná ustanovení z ČSN 73 6102/Z1 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích a ČSN 73 6110/Z1 Projektování místních komunikací.

3) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí – **k umístění, provedení a užívání** stacionárního zdroje (krbová kamna) ze dne 15. 1. 2024, pod zn.: SZ MMHK/027762/2024/ŽP2/Par, MMHK/035899/2024:

- Stavba stacionárního zdroje bude umístěna a provedena v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s technickými podmínkami stanovenými výrobcem a v souladu se zákonem o ochraně ovzduší a prováděcí vyhláškou č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.
- Za účelem předcházení vzniku emisí tuhých znečišťujících látek budou v rámci provedení stavby stacionárního zdroje využívána opatření ke snižování emisí těchto látek.
- Stacionární zdroj bude provozován v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s technickými podmínkami provozu stanovenými výrobcem a v souladu se zákonem o ochraně ovzduší a prováděcí vyhláškou č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

Podmínky pro provedení stavby:

- 1) Podle § 330 odst. 7 zákona č. 283/2021 Sb. (nového stavebního zákona) účinného od 01.07.2024 se společné povolení považuje za povolení záměru podle nového stavebního zákona a v souladu s § 230 odst. 1 nového stavebního zákona **stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.** Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí se podává elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka nebo písemně na formuláři stanoveném vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, včetně příslušných podkladů stanovených v § 232 nového stavebního zákona.
- 2) Při realizaci stavby budou dodrženy všechny podmínky vyplývající ze stanovisek správců technické infrastruktury (ČEZ Distribuce a.s., GasNet s.r.o., Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s., CETIN a.s.) mimo jiné:
 - ČEZ Distribuce a.s. vyjádření k PD ze dne 24. 1. 2024, zn. 001142567889:
 - Způsob připojení nového odběru k distribuční síti je určen na základě podané žádosti o připojení č. 4122279129 a následné smlouvě o připojení č. 24_SOP_01_4122279129.
 - Požadujeme umístění betonového základu oplocení od distribučního vedení ve vzdálenosti min. 0,6 m. Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno nad trasou podzemního vedení. V případě kolmého křížení základu oplocení s podzemním vedením bude provedena mechanická ochrana stávajících podzemních vedení. Veškeré části distribuční soustavy, přípojky a kab. Skříně musí být trvale přístupné.
 - V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - Při realizaci stavby anebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, respektive v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrických zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou odpovědnost za škody, které vzniknou následkem poruchy

- nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídatelných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li toto možné dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, respektive v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www. cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s., ze dne 29. 2. 2024, zn. VAKHK/VHR/NM/24/0729:
 - Stavba bude prováděna v plné součinnosti s Královéhradeckou provozní a.s.
 - Bude dodržena ČSN 736005
 - Křížení bude prováděno kolmo
 - Pro vytyčení vodovodu a tlakové splaškové kanalizace v provozování Královéhradecké provozní a.s., volejte provozovatele, středisko západ, tel: 495490320 a to v předstihu min. 10 dnů před zahájením realizace.
 - Při realizaci stavby požadujeme přístup k uzavíracím šachtám, hydrantům a armaturám z důvodu provádění obsluhy a údržby vodovodu
 - Veškeré práce prováděné v blízkosti vodovodu budou prováděné ručně
 - Při stavbě musí být přístupné všechna zařízení v provozu Královéhradecká provozní a.s., nesmí být na něm ukládán stavební ani výkopový materiál.
 - Zhotovitel stavby je povinen vyzvat pracovníky Královéhradecké provozní a.s. před dokončením prací ke kontrole dodržení stanovených podmínek.
- 3) Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení tras stávající technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou. Musí být dodržena norma pro uložení sítí ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, a to s ohledem na stávající sítě i nově prováděné sítě technického vybavení, především dodržet předepsané nejmenší dovolené krytí podzemních sítí dle přílohy B této normy. Veškeré stávající sítě technické infrastruktury v prostoru staveniště budou po dobu stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem. Veškerá stávající zařízení budou zabezpečena tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
 - 4) Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby (budovy) odborně způsobilou osobou. Z vytyčovacího výkresu, musí být patrné umístění

stavby vzhledem k hranicím pozemku. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.

- 5) Staveniště bude zařízeno a uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Výjezdem ze staveniště nesmí docházet ke znečišťování přilehlé pozemní komunikace. Stavbou narušené pozemky budou uvedeny do původního stavu. Stavbou se nesmí zhoršit odtokové poměry povrchových vod. Při stavbě budou použity pouze výrobky, které splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci stavby budou provedena taková opatření (například použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolní bytové zástavbě (hlučnost, prašnost).
- 6) Provádět stavbu může v souladu s § 160 odst. 1 stavebního zákona jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Zhotovitel stavby je povinen v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu (vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a dále vyhlášku č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění), a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Dle § 160 odst. 3 může stavebník sám pro sebe provádět – stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 103 a stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 104. Stavby uvedené v odstavci 3 lze provádět svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 7) Při provádění stavby musí zhotovitel stavby vést dle § 157 stavebního zákona stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
- 8) Stavba bude dokončena do 30. 12. 2027.
- 9) **Stavbu lze užívat po až po vydání kolaudačního rozhodnutí na přípojku (rozšíření distribuční sítě), která bude samostatným stavebním objektem provozovatele distribuční soustavy (ČEZ a.s.)**
- 10) Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě výběrového řízení.
- 11) Stavebník je povinen při provádění stavby v souladu s § 152 odst. 3 stavebního zákona:
 - **Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího.** Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
 - Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

Odůvodnění:

Městský úřad Nechanice, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 15. dubna 2024 od žadatelů –

(dále též „stavebník“), žádost podle ustanovení § 94j stavebního zákona a § 13a vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního

rozhodování, územního opatření a stavebního úřadu (dále jen „vyhl. č. 503/2006 Sb.“) o vydání společného povolení stavby pod názvem – „**Novostavba rodinného domu**“, umístěné na pozemcích parc. č. 360/10 (orná půda), parc. č. 572/7 (ostatní plocha), parc. č. 572/1 (ostatní plocha), parc. č. 572/18 (ostatní plocha) a parc. č. 359/18 (orná půda) v katastrálním území Tůň u Nechanic, město Nechanice (dále též „stavba“). Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Stavební úřad oznámil, dle ustanovení § 94m stavebního zákona, dne 24. 9. 2024, pod č.j.: Nech 1996/2024/Hal zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad se v rámci zahájeného společného územního a stavebního řízení zabýval vymezením okruhu jeho účastníků ve smyslu § 94k stavebního zákona. Účastníkem řízení jsou:

- § 94k písm. a), b), c), d) a e) stavebního zákona:

- 
- Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, 50002 Hradec Králové, IČ 70947996
- Agrovysočina, a.s., Zarybník 516, 59442 Měřín, IČ 46900721
- Město Nechanice, Husovo nám. 83, 50315 Nechanice, IČ 00269191
- ČEZ Distribuce, a.s. (I/Č 24729035), Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. (IČ 48172898), Víta Nejedlého č.p. 893, 500 03 Hradec Králové

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady ve smyslu § 94l až § 94n stavebního zákona. Žádost byla podána na předepsaném formuláři, k žádosti byly doloženy:

- Dle § 94l, odst. 2 písm. a) stavebního zákona – souhlas k umístění a provedení stavebního záměru dle § 184a:
 - Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 572/1 v katastrálním území Tůň u Nechanic, město Nechanice – Město Nechanice, Husovo nám. 83, 50315 Nechanice, IČ 00269191
 - Souhlas vlastníka pozemků parc. č. 572/18 a parc. č. 572/7 v katastrálním území Tůň u Nechanic, město Nechanice – Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, 50002 Hradec Králové IČ 70947996 (Smlouva č. 9/20/24/0011/Br/F a smlouva č. 9/20/24/0014/Br/F)
 - Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 359/18 v katastrálním území Tůň u Nechanic, město Nechanice – Agrovysočina, a.s., Zarybník 516, 59442 Měřín, IČ 46900721

Souhlasy byly vyznačeny na situačním výkrese.

- Dle § 94l, odst. 2 písm. b) stavebního zákona
 - Závazné stanovisko – osvědčení o nastalé fikci – Magistrátu města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, ze dne 12. 2. 2024, pod č.j.: MMHK/076760/2024/HA/No;
 - Souhrnné stanovisko Magistrátu města Hradec Králové, odbor životního prostředí ze dne 12. 2. 2024, zn. SZ MMHK/027765/2024/ŽP2/Prad, MMHK/104020/2024;
 - Závazné stanovisko Magistrátu města Hradec Králové, odbor životního prostředí, souhlas k trvalému odnětí ZPF, ze dne 20. 3. 2024, pod č.j.: SZ MMHK/027764/ŽP2/Wei, MMHK/192189/2024;

- Závazné stanovisko Magistrátu města Hradec Králové, odbor životního prostředí, k umístění, provedení a užívání stacionárního zdroje (krbová kamna), ze dne 15. 1. 2024, pod č.j.: SZ MMHK/027762/2024/ŽP2/Par, MMHK/035899/2024;
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové ze dne 19. 1. 2024, č. j.: KHSHK 02269/2024/HOK.HK/Šř;
- Rozhodnutí Magistrátu města Hradec Králové, odbor dopravně správních agend, ze dne 25. 9. 2024, pod č.j.: SZ MMHK/555933/2024/OD1/Čtv, MMHK/561973/2024, o povolení připojení sjezdu;
- Dle § 94l, odst. 2 písm. c) stavebního zákona
 - Vyjádření Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s., zn. VAKHK/VHR/NM/24/0729 ze dne 29. 2. 2024;
 - ČEZ Distribuce a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení zn. 0102121326, ze dne 12. 4. 2024, vyjádření k PD ze dne 24. 1. 2024, zn. 001142567889 a smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 24_SOP_01_4122279129;
 - ČEZ ICT Services a.s. - sdělení o existenci sítí zn. 0700830228 ze dne 12. 4. 2024;
 - Telco Infrastructure s.r.o. - sdělení o existenci sítí zn. 1100102557 ze dne 12. 4. 2024;
 - Telco Pro Services a.s. – sdělení o existenci sítí zn. 0201711166 ze dne 12. 4. 2024;
 - GasNet, s.r.o. - stanovisko zn. 5002953448, ze dne 9. 1. 2024;
 - CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací č.j. 53973/24 ze dne 21. 2. 2024;
 - Správa a údržba silnic – smlouva o právu provést stavbu Smlouva č. 9/20/24/0011/Br/F a smlouva č. 9/20/24/0014/Br/F;
 - Osvětlení a energetické systémy a.s. – Vyjádření ke stavbě ze dne 11. 1. 2024, č. VPD_2024_57.
- Dle § 94l, odst. 2 písm. e) stavebního zákona
 - Předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace je zpracována oprávněnou osobou - Ing. Libor Žilka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0601881, prosinec 2023.
- Dle § 94l, odst. 2 písm. f) stavebního zákona
 - Plán kontrolních prohlídek

Stavební úřad se zabýval posouzením záměru žadatele podle ustanovení § 94o stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr žadatele není v rozporu s požadavky stavebního zákona, a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, vyjádřením a sdělením dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad opatřením ze dne 24. září 2024, pod č.j.: Nech 1996/2024/Hal oznámil, podle ustanovení § 94m stavebního zákona, zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění záměru, upustil dle 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě i od ústního jednání. Účastníci řízení mohli své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska uplatnit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení. Stavební úřad ve stanovené lhůtě neobdržel žádné námitky ani stanoviska.

Stavební úřad posoudil uvedené podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a neshledal důvody, pro které by společné povolení po provedeném společném územním a stavebním řízení nemohl vydat, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to podáním učiněným u Městského úřadu Nechanice, odboru výstavby a životního prostředí, Husovo náměstí č. p. 83, 50315 Nechanice. Odvolání proti tomuto rozhodnutí má odkladný účinek (§ 85 odst. 1 správního řádu).

Podle § 82 odst. 1 správního řádu se lze odvolat proti výrokové části rozhodnutí či jednotlivým výrokům. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

otisk úředního razítka

Bc. Vlastimil Halbich
oprávněná úřední osoba
odbor výstavby a životního prostředí
Městský úřad Nechanice

Příloha pro žadatele

- Ověřená projektová dokumentace bude žadateli předána (zaslána) po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí včetně štítku obsahující identifikační údaje o povoleném stavební záměru.

Upozornění:

Společné povolení platí ve smyslu § 94p odst. 5) stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi - například: zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo

pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Doručí se: doporučeně do vlastních rukou

Účastníci:

Hodyc Petr, Tůně 11, 50315 Nechanice a Hodycová Aneta, Tůně 27, 50315 Nechanice, které na základě plné moci zastupuje

- 
2. Město Nechanice, Husovo nám. 83, 50315 Nechanice, IČ 00269191
 3. Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, 50002 Hradec Králové IČ 70947996
 4. Agrovysočina, a.s., Zarybník 516, 59442 Měřín, IČ 46900721
 5. ČEZ Distribuce, a.s. (IČ 24729035), Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
 6. Vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 48172898), Víta Nejedlého č.p. 893, 500 03 Hradec Králové

Dotčené orgány:

7. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové
8. Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, odbor hlavního architekta, odbor dopravy, třída ČSA 408, 502 00 Hradec Králové

Správní poplatek byl vyměřen podle sazebníku zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položka 17 bod 1 e) – 1000,- Kč a položka 18 bod 1a) - 5000,- Kč, celkem 6 000,- Kč byl zaplacen.



Městský úřad Nechanice - odbor výstavby a životního prostředí

Husovo náměstí č.p.83

503 15 Nechanice

č.j.: Nech 2267/2024/Hal

Nechanice dne 12. listopadu 2024

spisová značka: Sp-Nech 1401/2024

tel.: 498 773 814, e-mail: stavebni4@nechanice.cz

ROZHODNUTÍ

společné povolení stavby a změna užívání stavby

Městský úřad Nechanice, odbor výstavby a životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 24. června 2024 od žadatele –

██ IČ 02514303 (dále též „stavebník“), žádost podle ustanovení § 94j stavebního zákona, ve spojení s § 126 odst. 4 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“) ve věci společného povolení pro stavbu pod názvem – „**Stavební úpravy a změna užívání stávající stodoly**“ na pozemcích parc. st. 32/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 32/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 241 (zahrada), parc. č. 240/1 (zahrada) a parc. č. 251/3 (trvalý travní porost) vše v katastrálním území Pšánky, obec Pšánky (dále též „stavba“). Žádost byla doplněna 2. 10. 2024. Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení.

Městský úřad Nechanice, odbor výstavby a životního prostředí (dále též „stavební úřad“), posoudil žádost o vydání společného povolení spojenou se změnou užívání stavby podle ustanovení § 94l stavebního zákona, a po provedení řízení, ve smyslu ustanovení § 94m a § 94n stavebního zákona a po posouzení stavebního záměru podle ustanovení § 94o stavebního zákona, vydává, podle ustanovení § 94p stavebního zákona a ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb.,

rozhodnutí o společném povolení,

kterým se schvaluje stavba nazvaná „**Stavební úpravy a změna užívání stávající stodoly**“ na pozemcích parc. st. 32/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 32/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 241 (zahrada), parc. č. 240/1 (zahrada) a parc. č. 251/3 (trvalý travní porost) vše v katastrálním území Pšánky, obec Pšánky.

Popis řešení stavby:

Předmětem společného povolení jsou stavební úpravy stávajícího objektu stodoly spojené se změnou užívání stavby.

Jedná se o stávající stodolu na pozemku rodinného domu č.p. 22, Pšánky, na kterou navazuje polo otevřený přístřešek a společně utváří objekt tvaru „L“. V rámci stavebních úprav bude koncept zachován. Dojde k odstranění stávajícího přístřešku a jeho přestavbě. Nově je zde navrženo zázemí a ubytovací prostory, které budou součástí celého objektu. Ke stávající stavbě stodoly bude dále provedena přístavba se sociálním zařízením. Objekt „stodola“ bude obsahovat velký otevřený sál, výdejní prostor cateringu a barový pult s výčepem pro podávání nápojů. Celý objekt bude nově sloužit jako stavba pro podnikání s účelem pořádání svateb a svatbních oslav, společenských událostí, firemních teambuildingů apod., v uzavřené společnosti s možností ubytování části hostů. Objekt je určen pro cca 60 osob, v areálu bude umístěno 19 parkovacích míst. Ubytovací část budou tvořit dva pokoje s kapacitou 6 a 2 ubytované se společným sociálním zařízením.

Stavba je navržena půdorysného tvaru „L“ o maximálních rozměrech 22,500 x 28,457 m (437 m² zastavěné plochy) s výškou max. +9,720 m od úrovně podlahy 1. NP stávajícího objektu stodoly (1.NP=+/-0,000=256,20 BpV), která má sloužit jako stavba pro podnikání s účelem pořádání svateb a svatebních oslav, společenských událostí apod. Nová přístavba je navržena jako zděná stavba, částečně dvoupodlažní, zastřešena zčásti prodloužením zastřešení stávající stodoly a zčásti novou sedlovou střechou se sklonem 16° s plechovou krytinou.

Původní účel užívání: Stodola

Nový účel užívání: Stavba pro podnikání s účelem pořádání soukromých společenských akcí

Stavba bude umístěna v souladu s předloženým situačním výkresem C. 3 v měřítku 1:150, který ověřil zodpovědný projektant Ing. Pavel Hrobař, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 0701569, datum 11/2023, č. zakázky 2024-001.

Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Nově bude celková zastavěná plocha objektu 437 m² (původně 329 m²), užitná plocha celkem 455,7 m² (původně 368,48 m²) a obestavěný prostor celého objektu je 3 025 m³ (původně 2 116 m³).

Napojení stavby na veřejnou infrastrukturu:

Objekt je napojen na elektrickou energii stávající přípojkou z rodinného domu č.p. 22, Pšánky. Ze stávající vodoměrné šachty bude objekt napojen na pitnou vodu, dále ze stávající studny bude objekt napojen na vodu užitkovou. Teplá voda bude zajištěna ke všem zařizovacím předmětům. Splaškové vody budou svedeny jak do stávající bezodtokové jímky na vyvážení (12 m³) a tak do nově vybudované bezodtokové jímky na vyvážení (12 m³). vodu a kanalizaci. Napojení na plyn bude zrušeno. Objekt nebude vytápěn, nepředpokládá se zimní provoz. Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže s bezpečnostním přepadem do přilehlého rybníka.

Podmínky uvedené v závazné části závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí dotčených orgánů:

1) Stavebník je odpovědný za splnění povinností uvedených v Koordinovaném závazném stanovisku Magistrátu města Hradec Králové, odbor životního prostředí, ze dne 30. 7. 2024, zn. SZ MMHK/358186/2024/ŽP2/Wei; MMHK/358186/2024:

- Za účelem předcházení vzniku emisí tuhých látek budou po dobu realizace stavby využívána technická a organizační opatření ke snižování emisí těchto látek.

2) Stavebník je odpovědný za splnění povinností uvedených v závazném stanovisku Magistrátu města Hradec Králové, odbor životního prostředí, souhlas s odnětím ze ZPF, ze dne 30. 7. 2024, zn. SZ MMHK/358186/2024/ŽP2/Wei; MMHK/358186/2024:

- Před započatím stavebních prací bude v terénu provedeno zaměření ploch určených k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu a současně bude zajištěno, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic
- Kulturní vrstvy z plochy dotčené výstavbou budou skryty do hloubky min. 20 cm, skrytá zemina o celkové kubatuře min. 63 m³ bude po dobu realizace výstavby dočasně deponována na nezastavěné části předmětného pozemku. Po dobu uložení zeminy budou přijata taková opatření, která zabrání jejímu zcizení, rozplavení nebo zaplevelení. Doba deponování nesmí přesáhnout 1 rok.

- Po dostavbě bude zemina použita pro sadové úpravy na zbývajících nezastavěných částech pozemku, a to rozprostřením a zapravením do stávající orníční vrstvy za příznivých klimatických podmínek ve vrstvě ne vyšší než 10 cm.
 - Skrývka kulturních vrstev bude provedena před započítáním vlastních stavebních prací, aby nedošlo ke znehodnocení ornice stavebními pracemi. Skrývka bude provedena pod odborným dohledem, aby špatným zásahem nedošlo k promísení ornice s podorničím. Práce budou prováděny v období vegetačního klidu.
- 3) Stavebník je odpovědný za splnění povinností uvedených v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje č. j.: KHSHK 21076/2024/HV.HK/Ch, ze dne 17. 6. 2024:
- **K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – úplný rozbor vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody. Místo odběru – dřez ve výdeji cateringu. Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.**
- 4) Stavebník je odpovědný za splnění povinností uvedených v souhlasném vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odbor životního prostředí, ze dne 17. 6. 2024, zn. SZ MMHK/358187/2024; MMHK/378798/2024/ŽP2/HUK:
- Při prohlídce stavby určit a vymezit části, které se po odnětí ze stavby stanou nebezpečnými odpady nebo mohou být zdrojem vzniku nebezpečných odpadů, dále identifikovat materiály, které opětovně lze použít nebo recyklovat.
 - Zabránit míšení odpadů kategorie ostatní a kategorie nebezpečný.
 - Doklady o předání odpadů ze stavby oprávněné osobě budou v souladu s ustanovením § 146 odst. 1 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a § 5 zákona č. 255/2012 Sb. o kontrole, připraveny ke kontrole.

Podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude prováděna na základě ověřené projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Pavel Hrobař, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 0701569, datum 11/2023, č. zakázky 2024-001.
- 2) Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení tras stávající technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou. Musí být dodržena norma pro uložení sítí ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, a to s ohledem na stávající sítě i nově prováděné sítě technického vybavení, především dodržet předepsané nejmenší dovolené krytí podzemních sítí dle přílohy B této normy. Veškeré stávající sítě technické infrastruktury v prostoru staveniště budou po dobu stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem. Veškerá stávající zařízení budou zabezpečena tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- 3) Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby (budovy, zpevněných ploch a kanalizační přípojky) odborně způsobilou osobou. Z vytyčovacího výkresu, musí být patrné umístění stavby vzhledem k hranicím pozemku. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
- 4) Staveniště bude zařízeno a uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Výjezdem ze staveniště nesmí docházet ke znečišťování přilehlé pozemní komunikace. Stavbou narušené pozemky budou uvedeny do původního stavu. Stavbou se nesmí zhoršit odtokové poměry povrchových vod. Při stavbě budou použity pouze výrobky, které splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci stavby budou provedena taková opatření (například použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve

dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolní bytové zástavbě (hlučnost, prašnost).

- 5) Při stavbě budou dodrženy podmínky a požadavky správců sítí technické infrastruktury, mimo jiné:
- ČEZ Distribuce a.s., vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 12. 6. 2024, zn. 001148396015, mimo jiné:
 - Způsob připojení odběrného místa k distribuční soustavě zůstane stávající.
 - Ve vašem zájmovém území se nachází nadzemní vedení nízkého napětí v majetku ČEZ Distribuce a.s.. Toto zařízení není chráněno ochrannými pásmy. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti je nutné dodržet vzdálenosti dle ČSN EN 50110-1 a PNE 33 3302, nesmí být narušena stabilita podpěr stávajícího nadzemního vedení NN a nesmí být zamezen přístup k energetickému zařízení pro jeho provozování a údržbu.
 - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, respektive v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - Při realizaci stavby anebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, respektive v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrických zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou odpovědnost za škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídatelných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li toto možné dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, respektive v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s..

- 6) Provádět stavbu může v souladu s § 160 odst. 1 stavebního zákona jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Zhotovitel stavby je povinen v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu (vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a dále vyhlášku č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění), a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
- 7) Při provádění stavby musí zhotovitel stavby vést dle § 157 stavebního zákona stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
- 8) Stavba bude dokončena do 30. 12. 2026.
- 9) Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel bude vybrán na základě výběrového řízení.
- 10) Podle § 330 odst. 7 zákona č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon účinný od 01.07.2024) se společné povolení považuje za povolení záměru podle nového stavebního zákona a v souladu s § 230 odst. 1 nového stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí se podává elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka nebo písemně na formuláři stanoveném vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, včetně příslušných podkladů stanovených v § 232 nového stavebního zákona.
- 11) K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí) stavebník přiloží Závazné stanovisko KHS HK k užívání stavby.
- 12) Stavebník je povinen při provádění stavby v souladu s § 152 odst. 3 stavebního zákona:
 - Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
 - Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 24. června 2024 od žadatele –

_____ IČ 02514303 (dále též „stavebník“), žádost podle ustanovení § 94j stavebního zákona, ve spojení s § 126 odst. 4 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“) ve věci společného povolení pro stavbu pod názvem – „**Stavební úpravy a změna užívání stávající stodoly**“ na pozemcích parc. st. 32/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 32/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 241 (zahrada), parc. č. 240/1 (zahrada) a parc. č. 251/3 (trvalý travní porost) vše v katastrálním území Pšánky, obec Pšánky (dále též „stavba“). Žádost byla doplněna 2. 10. 2024. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Stavební úřad oznámil, dle ustanovení § 94m stavebního zákona, dne 2. října 2024, pod č.j.: Nech 1975/2024/Hal zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad se v rámci zahájeného společného územního a stavebního řízení zabýval vymezením okruhu jeho účastníků ve smyslu § 94k stavebního zákona. Účastníkem řízení jsou:

- § 94k písm. a), b), c), d) stavebního zákona:

• [REDACTED]
- § 94k písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

- Obec Pšánky, Pšánky 10, 50315 Pšánky, IČ 48146994
- GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČ 27935311
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČ: 04084063
- ČEZ Distribuce, a.s. (IČ 24729035), Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady ve smyslu § 94l až § 94n stavebního zákona. Žádost byla podána na předepsaném formuláři, k žádosti byly doloženy:

- Dle § 94l, odst. 2 písm. b) stavebního zákona – závazná stanoviska, rozhodnutí dotčených orgánů:
 - Vyjádření Magistrátu města Hradce Králové, odbor životního prostředí ze dne 17. 6. 2024, zn. SZ MMHK/358187/2024; MMHK/378798/2024;
 - Závazné stanovisko Magistrátu města Hradce Králové, odbor životního prostředí (souhlas s odnětím ze ZPF) ze dne 30. 7. 2024, zn. SZ MMHK/358186/2024; MMHK/459641/2024/ŽP2/Wei;
 - Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Hradce Králové, odbor životního prostředí ze dne 30. 7. 2024, zn. SZ MMHK/358186/2024/ŽP2/Wei; MMHK/358186/2024;
 - Osvědčení o nastalé fikci souhlasného závazného stanoviska Magistrátu města Hradce Králové, odbor hlavního architekta ze dne 25. 3. 2024, zn. SZ MMHK/127864/2024/, MMHK/168606/2024/HA/VOJ;
 - Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 17. 6. 2024, č.j.: KSHSK 21076/2024/HV.HK/Ch;
 - Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Králové hradeckého kraje ze dne 3. 9. 2024, č.j.: HSHK-2921-4/2024;
- Dle § 94l, odst. 2 písm. c) stavebního zákona
 - ČEZ Distribuce, a.s., sdělení ze dne 7. 6. 2024, zn. 0102157803, vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 12. 6. 2024, zn. 001148396015;
 - ČEZ ICT Services a.s., sdělení ze dne 7. 6. 2024, zn. 0700855557;
 - Telco Pro Services a.s., sdělení ze dne 7. 6. 2024, zn. 0201739204;
 - Telco Infrastructure s.r.o., sdělení ze dne 7. 6. 2024, zn. 1100126791;
 - GasNet Služby s.r.o., sdělení ze dne 28. 6. 2024, zn. 5003092095;
 - Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s., vyjádření ze dne 7. 6. 2024, č.j.: VAKHK/VHR/AVETI/24/2488;
 - CETIN a.s., vyjádření ze dne 7. 6. 2024, č. j.: 174629/24;
- Dle § 94l, odst. 2 písm. e) stavebního zákona
 - Předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace je zpracována oprávněnou osobou - Ing. Pavel Hrobař, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 0701569, datum 11/2023, č. zakázky 2024-001.
- Dle § 94l, odst. 2 písm. f) stavebního zákona
 - Plán kontrolních prohlídek

Stavební úřad se zabýval posouzením záměru žadatele podle ustanovení § 94o stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr žadatele není v rozporu s požadavky stavebního zákona, a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, vyjádřením a sdělením dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad opatřením ze dne 2. října 2024, pod č.j.: Nech 1975/2024/Hal oznámil, podle ustanovení § 94m stavebního zákona, zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění záměru, upustil dle ustanovení 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě i od ústního jednání. Účastníci řízení mohli své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska uplatnit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení. Stavební úřad ve stanovené lhůtě neobdržel žádné námitky ani stanoviska.

Stavební úřad posoudil uvedené podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a neshledal důvody, pro které by společné povolení po provedeném společném územním a stavebním řízení nemohl vydat, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to podáním učiněným u Městského úřadu Nechanice, odboru výstavby a životního prostředí, Husovo náměstí č. p. 83, 50315 Nechanice. Odvolání proti tomuto rozhodnutí má odkladný účinek (§ 85 odst. 1 správního řádu).

Podle § 82 odst. 1 správního řádu se lze odvolat proti výrokové části rozhodnutí či jednotlivým výrokům. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

otisk úředního razítka

Bc. Vlastimil Halbich
oprávněná úřední osoba
odbor výstavby a životního prostředí
Městský úřad Nechanice

Příloha pro žadatele

- Ověřená projektová dokumentace bude žadateli předána (zaslána) po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí včetně štítku obsahující identifikační údaje o povoleném stavební záměru.

Upozornění:

Společné povolení platí ve smyslu § 94p odst. 5) stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné

povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi - například: zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Doručí se: doporučeně do vlastních rukou

Účastníkům společného územního a stavebního řízení

- § 94k písm. a), c), d) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu:

2. Obec Pšánky, Pšánky 10, 50315 Pšánky, IČ 48146994

- § 94k písm. b), e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

3. GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČ 27935311

4. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČ: 04084063

5. ČEZ Distribuce, a.s. (IČ 24729035), Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Dotčené orgány:

6. Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, ČSA 408, 502 06 Hradec Králové

7. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové

8. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nábreží u Přivozu 122/4, 500 03 Hradec Králové,
IDDS: yvfab6e

Správní poplatek byl vyměřen podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položka 18 bod 1 f) – 10 000,- Kč, celkem 10 000,- Kč byl zaplacen.



Městský úřad Nechanice – odbor výstavby a životního prostředí

Husovo náměstí č.p.83

503 15 Nechanice

č.j.: Nech 2225/2024/Hal

Nechanice, dne 7. listopadu 2024

spisová značka: Sp-Nech 1411/2024

tel.: 498 773 814, e-mail: stavebni4@nechanice.cz

SPOLEČNÝ

územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Městský úřad Nechanice, odbor výstavby a životního prostředí, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 25. června 2024 podání oznamovatelů –

_____ které na základě plné moci zastupuje společnost **HK STAVBY s.r.o., Boční 431/13, 503 11, Hradec Králové, IČ 27461891** (dále též „stavebník“), ve věci společného oznámení záměru, podle ustanovení § 96a stavebního zákona a § 15b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“), stavby s názvem „**Novostavba rodinného domu**“, umístěné na pozemcích parc. č. 596 (zahrada), 598 (ostatní plocha-ostatní komunikace), parc. č. 792/1 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 556/1 (ostatní plocha-ostatní komunikace) a parc. č. 783/4 (ostatní plocha – silnice) vše v katastrálním území Dub u Mžan, obec Mžany - místní část Dub. Oznámení záměru bylo naposledy doplněno dne 4. 11. 2024, kdy bylo dodáno vyjádření Magistrátu města Hradce Králové, odboru životního prostředí (MMHK/676411/2024 ze dne 31. 10. 2024) a stanoviska správců sítí technické infrastruktury.

Městský úřad Nechanice, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), posoudil výše uvedené podání podle ustanovení § 96 a § 105 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení, stavebníkům – Koblížková Barbora, narozena 28. 11. 1996, Mžany 35, 50315 Mžany a Dufek Jakub, narozen 3. 12. 1994, Bříza 42, 50312 Všestary, které na základě plné moci zastupuje společnost HK STAVBY s.r.o., Boční 431/13, 503 11, Hradec Králové, IČ 27461891, **vydává**, za použití ustanovení § 78 odst. 4 stavebního zákona, podle ustanovení § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb.,

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

pro stavbu vedenou pod názvem „**Novostavba rodinného domu**“, umístěnou na pozemcích parc. č. 596 (zahrada), 598 (ostatní plocha-ostatní komunikace), parc. č. 792/1 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 556/1 (ostatní plocha-ostatní komunikace) a parc. č. 783/4 (ostatní plocha – silnice) vše v katastrálním území Dub u Mžan, obec Mžany - místní část Dub. Součástí společného souhlasu je vybudování oplocení hraničícího s veřejným prostranstvím, veřejné přípojky vodovodu, domovní přípojky vody, elektřiny, kanalizace svedené do bezodtokové jímky na vyvážení, dešťové kanalizace svedené do akumulární nádrže s přepadem do vsakovacího zařízení a zpevněné plochy pro přístup, příjezd a parkování.

a) Druh a účel stavebního záměru:
Stavba pro bydlení – rodinný dům

b) Místo stavby:

Pozemek parc. č. 596 (zahrada), 598 (ostatní plocha-ostatní komunikace), parc. č. 792/1 (ostatní plocha-ostatní komunikace), parc. č. 556/1 (ostatní plocha-ostatní komunikace) a parc. č. 783/4 (ostatní plocha – silnice) vše v katastrálním území Dub u Mžan, obec Mžany – místní část Dub.

c) Umístění stavby:

Stavební pozemek pro umístění stavby rodinného domu se vymezuje v celém rozsahu pozemků parc. č. 596 (zahrada), parc. č. 598 (ostatní plocha-ostatní komunikace) a parc. č. 792/1 (ostatní plocha-ostatní komunikace) v katastrálním území Dub u Mžan, obec Mžany – místní část Dub, které svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňují využití pro navrhovaný účel a stavební pozemek je dopravně napojen na veřejně přístupnou komunikaci. Mimo stavební pozemek, na pozemku parc. č. 556/1 (ostatní plocha-ostatní komunikace) a parc. č. 783/4 (ostatní plocha – silnice) vše v katastrálním území Dub u Mžan, obec Mžany – místní část Dub, bude umístěna nová vodovodní přípojka.

Stavba bude umístěna v souladu s předloženým situačním výkresem C. 3 v měřítku 1:200, který ověřil zodpovědný projektant Ing. Miloslav Hloucal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0601258, datum PD 03/2024.

Odstupové vzdálenosti:

Stavba rodinného domu bude umístěna od hranice s pozemkem:

- parc. č. st. 101 v k. ú. Dub u Mžan, obec Mžany – místní část Dub ve vzdálenosti min. 4,000 m;
- parc. č. 626 v k. ú. Dub u Mžan, obec Mžany – místní část Dub ve vzdálenosti min. 4,000 m;
- parc. č. 792/1 v k. ú. Dub u Mžan, obec Mžany – místní část Dub ve vzdálenosti min. 10,000 m;

Vzdálenost od sousední stavby rodinného domu č.p. 31, Dub u Mžan je 4 m. Nejedná se o stavbu rodinného domu, ale zbořeniště.

Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Prostorové řešení stavby:

Stavba rodinného domu je navržena jako třípodlažní zděná stavba, s jedním podzemním podlažím a dvěma nadzemními podlažními, půdorysného tvaru „L“ o maximálních rozměrech 11,900 x 13,620 m, zastřešená sedlovou střechou se sklonem 25°, s plechovou střešní krytinou a s výškou v hřebeni + 8,466 m nad čistou podlahou 1.NP. Podlaha 1.NP= ±0,000 m bude ve výšce cca 296,10 m.n.m (BpV).

Stavba rodinného domu je zastavěné plochy 132 m², užitné plochy 248 m², obestavěný prostor 1 028 m³ a obsahuje jeden byt o velikosti 4+kk.

Objekt bude založen na soustavě základových pasů, přes které bude provedena základová betonová deska s výztuží. Svislé nosné i nenosné konstrukce budou tvořeny zdivem z tvárnic (např. POROTHERM, tl. 380 mm, 300 mm, 140 mm, 80 mm). Konstrukce krovu je navržena jako dřevěná. Střešní krytina je navržena plechových šablon. Vodorovné konstrukce na 1. NP jsou navrženy ze stropních ŽB panelů. Výplně otvorů budou okna plastová a dveře. Součástí stavby je zpevněná příjezdová komunikace, která je navržena o šířce 3,500 m (385 m², zhutněné drcené kamenivo/zámková dlažba). Na stavebním pozemku bude zpevněná plocha pro přístup, příjezd a parkování. Zpevněné plochy budou provedeny z betonové zámkové dlažby, případně bude povrch

nahrazen zhutněným kamenivem. Dlažba bude usazena do šterkového lože dle doporučení výrobce. Celková plocha zpevněných ploch na stavebním pozemku bude 385 m². Předmětem povolení je oplocení sousedící s veřejným prostranstvím. Oplocení hraničící s veřejným prostranstvím je navrženo jako pletivové s podhrabovými deskami. Součástí oplocení bude ocelová branka a brána.

Objekt rodinného domu bude přístupný ze západní strany objektu přes samostatné zádveří. Ze zádveří je přístupný obývací pokoj s kuchyňským koutem, pracovna, šatna, koupelna a WC. Z obývacího pokoje je po železobetonovém samonosném schodišti přístupné 2. NP, kde se nachází chodba, WC, šatna, ložnice a dva pokoje. 1. PP obsahuje místnosti - 3 x sklad a technická místnost. 1. PP je přístupné po schodišti z 1. NP a zároveň ze západní strany objektu rodinného domu.

Napojení stavby na veřejnou infrastrukturu:

Elektroinstalace – novostavba bude napojena na veřejnou distribuční síť stávající přípojkou elektrické energie přes stávající elektroměrový sloupek, který je umístěn na hranici pozemku.

Větrání – přirozeně okny v kombinaci s instalovanou vzduchotechnickou jednotkou (VENOS COMFORT) s vlastní regulací.

Zdroj pitné vody – objekt bude napojen na stávající veřejný vodovodní řad na pozemku parc. č. 783/4 (ostatní plocha – silnice) novou vodovodní přípojkou LDPE 32x4,4 mm (DN 25), která bude zakončena ve vodoměrné šachtě umístěné cca 1 m za hranicí pozemku stavebníka. Odtud domovní přípojkou do objektu RD.

Splaškové vody – splaškové vody budou svedeny do nově umístěné bezodtokové jímky (5 m³). Jímka bude umístěna v souladu s předloženým situačním výkresem C. 3.

Dešťové vody – svedeny do akumulární nádrže o objemu 3 m³ s bezpečnostním přepadem do vsakovacího zařízení.

Vytápění – objekt bude vytápěn pomocí podlahového vytápění, které bude napojeno na tepelné čerpadlo země/voda. Tepelné čerpadlo bude sloužit i k ohřevu TUV.

Dopravní napojení – prostřednictvím stávajícího sjezdu na veřejnou komunikaci na pozemku parc. č. 783/4 (ostatní plocha - silnice) v k. ú. Dub u Mžan, obec Mžany – místní část Dub.

Stavba bude prováděna svépomocí. Osoba stavbyvedoucího bude doplněna společně s oznámením o zahájení stavby.

Údaje o splnění podmínek pro vydání územního souhlasu a o souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů:

Stavební úřad, na základě předložené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miloslav Hloucal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0601258, datum PD 03/2024, a doložených podkladů podrobně posoudil společné oznámení záměru podle ustanovení § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 stavebního zákona, a to zejména podle ustanovení:

- § 96 odst. 1 stavebního zákona lze místo územního rozhodnutí vydat územní souhlas – záměr je v zastavěném území, poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle Zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů,

- § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – územní souhlas postačí u ohlašovaných staveb uvedených v ustanovení § 104 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

- § 96 odst. 3) stavebního zákona – oznámení záměru obsahuje kromě obecných náležitostí údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje dotčených pozemků a staveb, k oznámení oznamovatel připojil:

- a) doklad o vlastnictví k pozemkům parc. č. 596 (zahrada), 598 (ostatní plocha-ostatní komunikace), parc. č. 792/1 (ostatní plocha-ostatní komunikace) v katastrálním území Dub u Mžan, obec Mžany – místní část Dub – ověřeno dálkovým přístupem. Dále souhlas k umístění stavebního záměru dle § 184a stavebního zákona – Obec Mžany, Mžany 19, 50315 Mžany, IČ 00269174, vlastník pozemku parc. č. 556/1 v k. ú. Dub u Mžan, obec Mžany – místní část Dub.
- b) souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů:
 - Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, odpověď na konzultaci ze dne 24. 5. 2024, zn. SZ MMHK/264379/2024/ŽP/Exn, MMHK/329477/2024;
 - Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 24. 6. 2024, zn. SZ MMHK/329629/2024/ŽP/Exn, MMHK/393430/2024;
 - Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, osvědčení o nastalé fikci závazného stanoviska orgánu územního plánování ze dne 27. 5. 2024, zn. SZ MMHK/264378/2024/HA/VOJ, MMHK/308261/2024;
 - Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, závazné stanovisko ze dne 14. 5. 2024, č.j.: KHS HK 16658/2024/HOK.HK/Štř;
 - Sekce majetková Ministerstva obrany ČR, závazné stanovisko ze dne 14. 5. 2024, č.j.: 396832/2024-1322;
 - Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 31. 10. 2024, k likvidaci splaškových vod – SZ MMHK/651047/2024/ŽP1/Pot, MMHK/676411/2024;

Projektová dokumentace zpracovaná podle přílohy k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, obsahuje mimo jiné informace o tom, v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů. Dokladová část projektové dokumentace obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány, a to závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů výše uvedená.

- c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:
 - Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s., vyjádření ze dne 5. 6. 2024, zn. VAKHK/VHR/NM/24/2294;
 - ČEZ Distribuce, a.s., sdělení ze dne 28. 5. 2024, zn. 0102150684, smlouva o připojení odběrného místa ze dne 4. 8. 2023, 23_SOP_01_4122205499;
 - Telco Pro Services, a.s., sdělení ze dne 28. 5. 2024, zn. 0201733749;
 - ČEZ ICT Services a.s., sdělení ze dne 4. 11. 2024, zn. 0700909503;
 - Telco Infrastructure s.r.o., sdělení ze dne 4. 11. 2024, zn. 1100178671;
 - Telco Pro Services a.s., sdělení ze dne 4. 11. 2024, zn. 0201799474;
 - GasNet Služby s.r.o., vyjádření ze dne 31. 10. 2024, zn. 5003190949;
 - CETIN a.s., vyjádření ze dne 9. 10. 2024, č.j.: 292941/24;
 - ČEPRO a.s., vyjádření ze dne 24. 6. 2024, č.j.: 2024429874;

Dokladová část projektové dokumentace obsahuje stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury o existenci stávajících nadzemních a podzemních sítí, k možnosti a způsobu

napojení, k provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů, výše uvedená.

- d) Souhlas osob s navrhovaným záměrem, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, v katastrálním území Dub u Mžan, obec Mžany - místní část Dub:
- parc. č. st. 101, parc. č. 819 a parc. č. 595 – [redacted]
 - parc. č. 556/1 a parc. č. 783/4 – Obec Mžany, Mžany 19, 50315 Mžany, IČ 00269174
 - parc. č. 824, st. 114 a 599/1 - [redacted]

Souhlas byl vyznačený na situačním výkrese.

- e) projektová dokumentace vypracovaná oprávněným projektantem – Ing. Miloslav Hloucal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0601258, datum PD 03/2024, ve třech vyhotoveních.

Stavební úřad na základě posouzení předloženého záměru jednotlivě a ve všech souvislostech dospěl k závěru, že je možné vydat společný územní souhlas a souhlas s provedením stavby s názvem **Novostavba rodinného domu** umístěné na pozemcích parc. č. 596 (zahrada), 598 (ostatní plocha-ostatní komunikace), parc. č. 792/1 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 556/1 (ostatní plocha-ostatní komunikace) a parc. č. 783/4 (ostatní plocha – silnice) vše v katastrálním území Dub u Mžan, obec Mžany - místní část Dub.

Bc. Vlastimil Halbich
oprávněná úřední osoba
referent odboru výstavby a ŽP
Městský úřad Nechanice

otisk razítka

Příloha pro stavebníka (po nabytí právních účinků):

- Ověřená projektová dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru

Poučení:

- Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.
- Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

- Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.
- Souhlas s provedením pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdržel sdělení stavebníka, že upustil od provádění stavebního záměru, na který byl souhlas vydán; to neplatí, bylo-li s prováděním stavebního záměru již započato.

Upozornění:

1. Podle § 330 odst. 7 zákona č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon účinný od 01.07.2024) se společný souhlas považuje za povolení záměru podle nového stavebního zákona a v souladu s § 230 odst. 1 nového stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí se podává elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka nebo písemně na formuláři stanoveném vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, včetně příslušných podkladů stanovených v § 232 nového stavebního zákona.
2. Při realizaci stavby budou dodrženy všechny podmínky vyplývající ze stanovisek správců technické infrastruktury (ČEZ Distribuce a.s., GasNet s.r.o., Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s., CETIN a.s.).
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi (zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
4. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení tras stávající technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou. Musí být dodržena norma pro uložení sítí ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, a to s ohledem na stávající sítě i nově prováděné sítě technického vybavení, především dodržet předepsané nejmenší dovolené krytí podzemních sítí dle přílohy B této normy. Veškeré stávající sítě technické infrastruktury v prostoru staveniště budou po dobu stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem. Veškerá stávající zařízení budou zabezpečena tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
5. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby (budovy, zpevněných ploch a kanalizační přípojky) odborně způsobilou osobou. Z vytyčovacího výkresu, musí být patrné umístění stavby vzhledem k hranicím pozemku. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
6. Staveniště bude zařízeno a uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Výjezdem ze staveniště nesmí docházet ke znečišťování přilehlé pozemní komunikace. Stavbou narušené pozemky budou uvedeny do původního stavu. Stavbou se nesmí zhoršit odtokové poměry povrchových vod. Při stavbě budou použity pouze výrobky, které splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci stavby budou provedena taková opatření (například použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolní bytové zástavbě (hlučnost, prašnost).

Podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů:

7. § 152 odst. 3 stavebního zákona je stavebník při provádění stavby povinen
 - a) **oznámít stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,**
 - b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - d) ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
8. § 160 odst. 1 stavebního zákona provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud v odstavcích 3 a 4 není stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
9. § 160 odst. 2 stavebního zákona zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
10. § 160 odst. 3 písm. b) stavebního zákona svépomocí může stavebník sám pro sebe provádět stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 104 stavebního zákona.
11. Stavba bude prováděna svépomocí.
12. Stavba bude dokončena do 31.12. 2027.
13. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Podle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

14. Při nakládání s odpady musí být dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady
15. Investor (stavebník) zabezpečí přednostní využití odpadů, které při stavební činnosti (terénních úpravách) vzniknou, nebo odstranění odpadů předáním oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona.
16. Na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud bude ověřeno, že materiál bude použit v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění
17. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle § 12 zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny

Podle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

18. Ke stavbě bylo vydáno závazné stanovisko MMHK, OŽP ze dne 24. 6. 2024, č.j.: SZ MMHK/329629/2024/ŽP/Exn:

- parcelní číslo 596 (zahrada) v katastrálním území Dub u Mžan, obec Mžany - místní část Dub – odnímaná plocha 163 m², zahrada, BPEJ 31000/I + odnímané plocha 171 m², zahrada, BPEJ 31010/II.

Celková výměra odnímané plochy bude 333 m², z toho výměra určená pro výpočet odvodů bude 333 m². Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního se uděluje za předpokladu, že při realizaci výše uvedené stavby žadatel nebo právní nástupce zajistí splnění následujících podmínek:

- Před započítím stavebních prací bude v terénu provedeno zaměření ploch určených k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu a současně bude zajištěno, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic.
- Kulturní vrstvy z plochy dotčené výstavbou budou skryty do hloubky min. 30 cm, skrytá zemina o celkové kubatuře min. 100 m³ bude po dobu realizace výstavby dočasně deponována na nezastavěné části předmětného pozemku. Během uložení bude skryvka zabezpečena před zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním nebo odcizením. Doba deponování, včetně doby potřebné k uvedení do původního stavu, bude kratší než 1 rok.
- Po dostavbě bude kulturní vrstva hospodárně využita rozprostřením a zapravením do stávající orniční vrstvy za vhodných klimatických podmínek ve vrstvě ne vyšší než 10 cm.
- Skryvka kulturních vrstev bude provedena před započítím vlastních stavebních prací, aby nedošlo ke znehodnocení ornice stavebními pracemi. Skryvka bude provedena pod odborným dohledem, aby špatným zásahem nedošlo k promísení ornice s podorničím. Práce budou prováděny v období vegetačního klidu.
- Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím
 - doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a
 - písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením

Podle ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

19. Za účelem předcházení vzniku emisí tuhých znečišťujících látek budou v rámci provedení stavby stacionárního zdroje využívána opatření ke snižování emisí těchto látek.

20. Podmínky dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“)

- Na základě ustanovení § 22 odst. 2 o státní památkové péči je stavebník povinen již od doby přípravy stavby oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu (a případně i organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů na základě ustanovení § 21 odst. 2 zákona o státní památkové péči, a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum. Toto oznámení podat alespoň 2–3 týdny před zahájením prací.
- Na základě ustanovení § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací při nichž došlo k archeologickému nálezu, povinná o archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo

prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.

- Na základě ustanovení § 23 odst. 5 zákona o státní památkové péči o archeologických nálezech, k nimž dojde v souvislosti s přípravou nebo prováděním stavby, platí zvláštní předpisy – na základě ustanovení § 176 odst. 1 stavebního zákona, dojde-li při postupu tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle tohoto zákona. Stavební úřad v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací.

Doručí se:

doporučeně do vlastních rukou:

_____ které na
základě plné moci zastupuje společnost

1. HK STAVBY s.r.o., Boční 431/13, 503 11, Hradec Králové, IČ 27461891
2. Obec Mžany, Mžany 19, 50315 Mžany, IČ 00269174
3. _____
7. GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČ 27935311
8. Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, IČ 48172898
9. ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň, IČ 24729035
10. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČ04084063

Dotčené orgány:

11. Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, odbor hlavního architekta, ČSA 408, 502 00 Hradec Králové, IDDS bebb2in
12. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové, IDDS dm5ai4r

Správní poplatek byl vyměřen dle přílohy č. I zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, za společný souhlas dle položky 17 bod 1. písm. a) 1000,- Kč + písm. e) 1000,-Kč, položky 18 bod 3. ve výši 1000,-Kč s uplatněním poznámky č. 9 (polovina sazby), celkem ve výši 1500,- Kč – byl zaplacen.



Městský úřad Nechanice - odbor výstavby a životního prostředí
Husovo náměstí č.p.83 503 15 Nechanice

Č. j.: Nech 2176/2024/Huj

Nechanice, dne 22. listopadu 2024

spisová značka: Sp-Nech 1445/2024

tel.: 498 773 821, e-mail: stavebni3@nechanice.cz

**Společný
územní souhlas a souhlas s provedením
ohlášeného stavebního záměru**

Městský úřad Nechanice, odbor výstavby a životního prostředí, jako obecný stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 26. června 2024 podání oznamovatele –

– (dále též „stavebník“), ve věci společného oznámení záměru podle ustanovení § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“), stavby s názvem - „**NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU na p. p. č. 359/4 v k. ú. Tůně u Nechanic, na pozemku parcelního čísla 359/4 (orná půda) v k. ú. Tůně u Nechanic, obec Nechanice.** Stavební záměr obsahuje: novostavbu rodinného domu, novostavbu izolované garáže, nové vodovodní přípojky včetně domovních rozvodů vody, kanalizace, elektřiny, zpevněné plochy včetně nové vjezdové brány, oplocení, sjezdu, nové retenční nádrže k akumulaci dešťové vody a nové dešťové kanalizace odvádějící dešťovou vodu do retenční nádrže. Přepad z retenční nádrže bude do zasakovacího pole o celkové ploše 12 m².

Městský úřad Nechanice, odbor výstavby a životního prostředí, posoudil výše uvedené podání podle ustanovení § 96 a § 105 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení, stavebníkovi –

– vydává,
za použití ustanovení § 78 odst. 4 stavebního zákona a podle ustanovení § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb.,

**společný územní souhlas
a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru**

pro soubor staveb vedený pod názvem „**NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU na p. p. č. 359/4 v k. ú. Tůně u Nechanic, umístěný na pozemku parcelního čísla 359/4 (orná půda) v katastrálním území Tůně u Nechanic, obec Nechanice.**

- a) Druh a účel stavebního záměru:
rodinný dům SO01 - stavba pro trvalé bydlení
izolovaná garáž SO02 - stavba bude sloužit k parkování osobního automobilu

Místo stavby:

pozemek parcelního čísla 359/4 (orná půda) v katastrálním území Tůně u Nechanic, obec Nechanice.

b) Umístění stavby:

Stavební pozemek pro umístění stavby rodinného domu SO01 a izolované garáže SO02 se vymezuje v rozsahu pozemku parcelního čísla 359/4 v katastrálním území Tůně u Nechanic, obec Nechanice, který svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňuje využití pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na veřejně přístupnou komunikaci. Mimo stavební pozemek je umístěn sjezd a napojení přípojek na síť technické infrastruktury a to na pozemku parcelního čísla 359/28 (orná půda) v katastrálním území Tůně u Nechanic, obec Nechanice.

Odstupové vzdálenosti:

Stavba rodinného domu a garáže budou umístěny od hranice s pozemkem v katastrálním území Tůně u Nechanic, obec Nechanice:

- parc. č. 359/5 směrem na jih (novostavba RD) ve vzdálenosti min. 17,50 m
- parc. č. 359/28 směrem na západ (nov. RD) ve vzdálenosti min. 40,40 m
- parc. č. 359/27 směrem na sever (nov. RD) ve vzdálenosti min. 3,50 m
- parc. č. 359/5 směrem na jih (nov. garáže) ve vzdálenosti min. 2,00 m
- parc. č. 359/28 směrem na západ (nov. garáže) ve vzdálenosti min. 10,00 m
- parc. č. 359/27 směrem na sever (nov. garáže) ve vzdálenosti min. 22,30 m

Prostorové řešení stavby:

Návrh rodinného domu (SO 01) vychází z požadavků investora a těmi bude vytvoření jedné bytové jednotky, která společně tvoří plnohodnotné jednogenerační rodinné bydlení. Stavba rodinného domu je navržena jako jednopodlažní objekt na obdélníkovém půdorysu o maximálních rozměrech 9 x 13,75 m. Dům bude zastřešen sedlovou střechou se sklonem 25°, se střešním hřebenem v úrovni max. + 5,300 m od úrovně podlahy 1.NP = ±0,000 m = 247,650 m. n. m., výškový systém B.p.v. Návrh izolované novostavby garáže (SO02) vychází z potřeb investora na parkování jednoho osobního auta. Novostavba garáže je navržena na čtvercovém půdorysu o maximálních rozměrech 6 x 6 m. Garáž bude zastřešena sedlovou střechou se sklonem 25°, se střešním hřebenem v úrovni max. + 3,850 m od úrovně podlahy 1.NP = ±0,000 m = 247,650 m. n. m., výškový systém B.p.v. jako v novostavbě rodinného domu.

Zastavěná plocha rodinného domu bude 123,75 m², užitná plocha rodinného domu bude 97,55 m², obestavěný prostor bude 763,20 m³, zpevněné plochy v ploše 301,7 m², zastavěná plocha garáže bude 36 m², obestavěný prostor garáže bude 148,50 m³ a RD bude obsahovat jednu funkční jednotku tvořenou 3 + KK.

Novostavba rodinného domu je řešena jako zděná přízemní nepodsklepená stavba s pochozím půdním prostorem na středu vazníkové konstrukce. Novostavba rodinného domu bude postavena na obdélníkovém půdorysu o rozměrech 9 x 13,75 m. Rodinný dům je navržen pro jednu bytovou jednotku. Stavba bude založena na železobetonových pasech a bude provedena s opatřením proti pronikání radonu z podloží v kombinaci s drenáží pro odvětrání radonu z podloží (podlahové vytápění) a vyvedením ventilační hlavicí nad střechu. Veškeré svislé konstrukce jsou navrženy z keramického systému Greywall. V rodinném domě je navrženo komínové těleso – 3 složkový SCHNIEDEL UNI pro odtah spalin z krbových kamen. Přívod externího vzduchu bude zajištěn

ocelovým potrubím vedeným v podlaze. Stropní konstrukci nad přízemím tvoří zavěšený sádkartonový podhled na spodních pásech střešních dřevěných vazníků. Zastřešení rodinného domu a izolované garáže je tvořeno dřevěnými vazníky sedlového tvaru. Sklon střešní konstrukce bude 25 stupňů pro RD a garáž. Krytina je navržena tašková pro RD a garáž. Pro výplně otvorů budou použita plastová okna s izolačním trojsklem pro RD. Objekt RD bude zásobován pitnou vodou z nové vodovodní přípojky. Vodovodní řad DN 150 mm vede po pozemku investora. Vodovodní přípojka bude provedena navrtávkou. Vodovodní přípojka bude dlouhá 1 m od vodovodního řadu a bude ukončena ve vodoměrné šachtě. Délka domovního vedení za vodoměrnou šachtou bude 32 m. Na elektrickou energii bude objekt napojen z nového přípojovacího pilíře na severním rohu na pozemku investora, novou přípojkou NN. Jedná se o samostatnou akci ČEZ Distribuce, a.s.. Zajišťoval ji sám správce sítě včetně její realizace, povolení, kolaudace, proto není předmětem této PD. Stavba byla povolena územním souhlasem ze dne 31. října 2023 vydaným pod č. j.: Nech 1757/2023/Soo, který nabyl právních účinků dne 2. listopadu 2023. Na stavbu pod názvem: „HK, Nechanice, Tůně, p. č. 359/4, rozšíření knn, IV-12-2026650,“ umístěné na pozemcích p. č. 359/5, p. č. 359/4, p. č. 359/27 a 359/28 (vše orná půda), vše v katastrálním území Tůně u Nechanic, město Nechanice byl vydán kolaudační souhlas ze dne 11. března 2024 pod č. j.: Nech 0687/2024/Hal. Objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem vzduch/voda, které bude umístěno na východní straně novostavby rodinného domu. Jako doplňkový zdroj tepla budou v obývacím pokoji instalována teplovzdušná krbová kamna. Splaškové vody budou svedeny z novostavby RD do nové revizní šachty splaškové kanalizace na pozemku investora a odtud budou splaškové vody odvedeny do stávající revizní šachty na kanalizačním řadu. Kanalizační přípojka DN 200 PVC je povolena samostatným územním souhlasem ze dne 25. června 2024 vydaným pod č. j.: Nech 1391/2024/Hub. Proto není předmětem této PD. Vlastníkem kanalizace je město Nechanice. Dešťové vody ze střechy RD budou odvedeny dešťovou kanalizací do retenční nádrže o objemu 8 m³. Dešťové vody z retenční nádrže budou přepadem dále odváděny do zasakovacího pole o celkové ploše 12 m². V tomto zasakovacím poli bude minimálně zabudováno 25 m drenážního potrubí se zásypem z kačírku. Drenážní potrubí bude obaleno geotextilií. Součástí stavby je také oplocení na hranici pozemku sousedící se sousedními pozemky. Nové oplocení bude provedeno z drátěného pletiva do ocelových sloupků výšky 1,8 m. Pro pozemek je zřízen jeden sjezd. Součástí oplocení bude ze západní strany nová jednokřídlá posuvná ocelová vjezdová brána, osazená vstupní brankou. Za touto bránou, jedná se o příjezd k rodinnému domu a k izolované garáži bude provedena nová zpevněná plocha ze zámkové dlažby o celkové ploše 301,7 m². Tloušťka zámkové dlažby je navržena 8 cm.

Napojení stavby na veřejnou infrastrukturu:

Elektroinstalace - napojena z nového plastového sloupku na pozemku investora. Jedná se o samostatnou akci ČEZ Distribuce, a.s.. Stavba byla povolena územním souhlasem ze dne 31. října 2023 vydaným pod č. j.: 1757/2023/Soo, který nabyl právních účinků dne 2. listopadu 2023. Dále byl na stavbu vydán kolaudační souhlas ze dne 11. března 2024 pod č. j.: Nech 0687/2024/Hal. Zajišťoval ji sám správce sítě včetně její realizace, povolení, kolaudace, proto není předmětem této PD. Délka domovního vedení od pilířku do RD je 43 m.

Zdroj pitné vody - novostavba rodinného domu bude zásobována pitnou vodou z nové vodovodní přípojky. Vodovodní řad prochází přes pozemek investora. Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě ve vzdálenosti 1 m od hlavního vodovodního řadu. Délka domovního vedení od vodoměrné šachty do rodinného domu bude 32 m.

Splaškové vody – svedeny z novostavby RD do nové revizní šachty na pozemku investora a

odtud budou odvedeny do stávající revizní šachty na kanalizační stoe.
Délka domovního vedení bude 41 m. Kanalizační přípojka DN 200 PVC je povolena samostatným územním souhlasem ze dne 25. června 2024 vydaným pod č. j.: Nech 1391/2024/Hub. Proto není předmětem této PD. Vlastníkem kanalizace je město Nechanice.

Dešťové vody - svedeny ze střechy RD do retenční nádrže a dále přepadem do zasakovacího pole na pozemku investora.

Vytápění - systémem podlahového topení se zdrojem – tepelné čerpadlo vzduch/voda. Jako doplňkový zdroj tepla budou v obývacím pokoji instalována krbová kamna.

Dopravní napojení – pro pozemek bude zřízen jeden sjezd k RD a k izolované garáži. Součástí oplocení bude vjezdová jednokřídlová posuvná ocelová brána, osazená vstupní brankou.

Údaje o splnění podmínek pro vydání územního souhlasu a o souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů:

Dne 26. června 2024 podání oznamovatele –

- společné oznámení záměru s názvem „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU na p. p. č. 359/4 v k. ú. Tůň u Nechanic“ včetně novostavby izolované garáže, nové vodovodní přípojky včetně domovních rozvodů vody, rozvodů kanalizace, rozvodů elektřiny, zpevněné plochy včetně nové vjezdové brány, oplocení, sjezdu, nové retenční nádrže k akumulaci dešťové vody a nové dešťové kanalizace odvádějící dešťovou vodu do retenční nádrže. Přepad z retenční nádrže bude do zasakovacího pole o celkové ploše 12 m². Vše umístěné na pozemku parcelního čísla 359/4 (orná půda) v katastrálním území Tůň u Nechanic, obec Nechanice.

Stavební úřad na základě předložené projektové dokumentace, kterou vypracoval oprávněný projektant Ing. Libor Žilka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0601881 a doložených podkladů, podrobně posoudil společné oznámení záměru a podle ustanovení § 96 odst. 4 s přihlédnutím k § 106 stavebního zákona, a to zejména podle ustanovení:

- § 96 odst. 1 lze místo územního rozhodnutí vydat územní souhlas; záměr je v zastavěném území, poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí č.100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- § 96 odst. 2 písm. a) územní souhlas postačí u ohlašovaných staveb uvedených v ustanovení § 104 odst. 1 písm. a),
- § 96 odst. 3 oznámení záměru obsahuje kromě obecných náležitostí údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje dotčených pozemků a staveb, k oznámení oznamovatel připojil:
 - a) doklad o vlastnictví k pozemku parcelního čísla 359/4 (orná půda) v katastrálním území Tůň u Nechanic,
 - b) souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů,

- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 13. 11. 2024 zn. SZ MMHK/346727/2024/ŽP2/Wei MMHK/705309/2024,
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, stanovisko ze dne 9. 7. 2024 zn. SZ MMHK/346725/2024/ŽP2/Prad MMHK/411112/2024,
- Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, osvědčení o nastalé fikci souhlasného závazné stanoviska bez podmínek orgánu územního plánování ze dne 8. 7. 2024 zn. SZ MMHK/346737/2024 MMHK/389060/2024/HA/NO,
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, souhlasné závazné stanovisko k umístění, provedení a užívání stavby stacionárních zdrojů ze dne 10. 6. 2024 vydané pod zn.: SZ MMHK/346738/2024/ŽP2/Par MMHK/363181/2024,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, závazné stanovisko ze dne 21. 6. 2024, č. j.: KSHSK 21705/2024/HOK.HK/No,
- Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy, rozhodnutí (povolení sjezdu) ze dne 8. 11. 2024 zn. SZ MMHK/675683/2024/OD1/Čtv MMHK/681496/2024.

Projektová dokumentace zpracovaná podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, obsahuje mimo jiné informace o tom, v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů. Dokladová část projektové dokumentace obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány, a to závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů výše uvedená.

- c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:
 - ČEZ Distribuce, a.s., sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 22. 7. 2024, zn. 0102185191,
 - ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 22. 7. 2024, zn. 0700874479,
 - Telco Pro Services, a.s., sdělení ze dne 22. 7. 2024, zn. 0201760134,
 - Telco Infrastruktura, s.r.o. sdělení ze dne 22. 7. 2024, zn. 1100144884,
 - CETIN a.s., vyjádření ze dne 29. 5. 2024, č. j.: 162850/24,
 - ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 11. 6. 2024 pod zn.: 001148162096,
 - Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., vyjádření ke stavbám pro společné územní a stavební řízení ze dne 21. 6. 2024 č. j.: VAKHK/VHR/NM/24/2501,
 - GaSNet Služby, s.r.o., stanovisko k povolení stavby – stavební režim (ÚR+SP) ze dne 10. 6. 2024 zn. 5003093274,
 - Osvětlení a energetické systémy a.s. vyjádření ke stavbě z hlediska existence zařízení správce a stanovení podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti Osvětlení a energetické systémy a.s. ze dne 3.6. 2024 vydané pod číslem vyjádření: VPD_2024_899,
 - Správa silnic Královéhradeckého kraje – smlouva o právu provést stavbu sjezdu a omezení užívání nemovitosti ze dne 9. 7. 2024, číslo smlouvy 9/20/24/01590/Br/F, k sp. zn.. ZN/784/SS/24.

Dokladová část projektové dokumentace obsahuje stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury o existenci stávajících nadzemních a podzemních sítí, k možnosti

a způsobu napojení, k provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů, výše uvedená.

- d) Souhlas osob s navrhovaným záměrem, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, v k. ú. Tůně u Nechanic, obec Nechanice



- parc. č. 359/28 – Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové.

Souhlas byl vyznačený podpisem na Koordinační situaci C3.

- e) projektová dokumentace vypracovaná oprávněným projektantem – Ing. Libor Žilka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0601881, datum 04/2024,
f) ve dvou vyhotoveních.

Stavební úřad na základě posouzení předloženého záměru jednotlivě a ve všech souvislostech dospěl k závěru, že je možné vydat společný územní souhlas a souhlas s provedením stavby s názvem „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU na p. p. č. 359/4 v k. ú. Tůně u Nechanic“ včetně novostavby izolované garáže, nové vodovodní přípojky včetně domovních rozvodů vody, rozvodů kanalizace, rozvodů elektřiny, zpevněné plochy včetně nové vjezdové brány, oplocení, sjezdu, nové retenční nádrže k akumulaci dešťové vody a nové dešťové kanalizace odvádějící dešťovou vodu do retenční nádrže. Přepad z retenční nádrže bude do zasakovacího pole o celkové ploše 12 m². Vše umístěné na pozemku parcelního čísla 359/4 (orná půda) v katastrálním území Tůně u Nechanic, obec Nechanice.

otisk razítka

Bc. Vlastimil Halbich
oprávněná úřední osoba
odbor výstavby a životního prostředí
Městský úřad Nechanice

Za správnost vyhotovení: Liboš Hujer

Příloha pro stavebníka:

- Ověřená projektová dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru

Poučení:

- Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

- Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.
- Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.
- Souhlas s provedením pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdržel sdělení stavebníka, že upustil od provádění stavebního záměru, na který byl souhlas vydán; to neplatí, bylo-li s prováděním stavebního záměru již započato.

Upozornění:

1. Při realizaci stavby budou dodrženy všechny podmínky vyplývající ze stanovisek správců technické infrastruktury.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi (zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).

Podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů:

3. § 152 odst. 3 stavebního zákona je stavebník při provádění stavby povinen
 - a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
 - b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
4. § 160 odst. 1 stavebního zákona provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud v odstavcích 3 a 4 není stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

5. § 160 odst. 2 stavebního zákona zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
6. § 160 odst. 3 písm. b) stavebního zákona svépomocí může stavebník sám pro sebe provádět stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 104 stavebního zákona, jde-li však o stavbu pro bydlení je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
7. **Stavba bude dokončena do 31. 12. 2028.**
8. **Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.** Podle § 330 odst. 7 zákona č. 283/2021 Sb., nového stavebního zákona účinného od 1. 7. 2024 se společné povolení považuje za povolení záměru podle nového stavebního zákona a v souladu s **§ 230 odst. 2 nového stavebního zákona lze stavbu, která vyžaduje povolení, užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.**

Podle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

9. Investor (stavebník) zabezpečí přednostní využití odpadů, které při stavební činnosti (terénních úpravách) vzniknou, nebo odstranění odpadů předáním oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona.
10. Před předáváním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
11. Při nakládání s odpady musí být dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady.
12. Stavba bude realizována v souladu s předloženou projektovou dokumentací. K případným změnám, bude vyžádáno nové stanovisko.

Podle ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

13. Za účelem předcházení vzniku emisí tuhých znečišťujících látek budou po dobu realizace stavby využívána technická a organizační opatření ke snižování emisí těchto látek (instalace protiprašných zábran, pravidelné čištění, skrápění apod.).

Podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů:

14. Požadujeme technologii prací volit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových vod.

Podle ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

15. Stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči, povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i. Praha (Letenská 4, 118 01 Praha) nebo Archeologickému ústavu Brno Akademie věd ČR, v.v.i. Brno (Královopolská 147, 612 00 Brno) případně i oprávněné archeologické organizaci, svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
16. Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, musí být ve smyslu § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž obvodu k archeologickému nálezu došlo.
17. Seznam oprávněných archeologických organizací (pracovišť) je na stránkách www.mkcr.cz.

Podle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

18. V terénu bude provedeno zaměření ploch určených k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu a současně bude zajištěno, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic.
19. Kulturní vrstvy budou skryty do hloubky min 30 cm, skrytá zemina bude dočasně deponována na nezastavěných částech předmětných pozemků. Doba deponování nesmí být delší než jeden rok.
20. Po dostavbě bude skrytá zemina použita pro sadové úpravy na zbývajících nezastavěných částech předmětných pozemků, a to rozprostřením a zapravením do stávající orniční vrstvy za vhodných klimatických podmínek ve vrstvě ne vyšší než 10 cm.
21. Povinný k platbě odvodů je povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím
 - a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a
 - b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením
22. Při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o souhlasu.
23. O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu po zahájení realizace záměru, vydáním rozhodnutí s vyznačením data splatnosti.
24. Povinný k platbě odvodů (orientační výše 22.158,- Kč) je povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.
25. Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.
26. Po dokončení stavby bude magistrátu města předloženo skutečné zaměření stavby pro porovnání výměry uvedené v souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Vzhledem k charakteristice druhu pozemku v souladu s vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění a dle § 9 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, budou po dokončení stavby veškeré zbylé nezaplněné plochy na části předmětného pozemku, oddělené v souladu s platným územním plánem obce Nechanice, zapsány jako druh pozemku zahrada.

Podle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

27. Bude dodržena platná norma ČSN 839061 – bude dodrženo ochranné pásmo dřevin v okapové linii koruny stromu. Výkopy lze provádět nejbližší ve vzdálenosti od paty kmene, ale s přihlédnutím k nutnosti ochránit kořeny před poškozením.
28. Pokud bude nutné některé dřeviny pokácet, bude předem získáno souhlasné rozhodnutí orgánu ochrany přírody.
29. V době provádění prací musí být před poškozením chráněny všechny stávající dřeviny rostoucí v blízkosti stavby. Práce v blízkosti dřevin musí být prováděny ručně. V blízkosti stávajících dřevin nebude skladován žádný stavební materiál, nebudou měněny vláhové poměry, zvyšován terén apod.

30. Pokud budou výkopy prováděny v okolí stromů v době teplot nad 24 stupňů Celsia musí být co nejrychleji zahrnuty. Materiál bude zpět vrstven tak, aby byly zachovány stávající vrstvy půdního profilu.

Doručí se:

Účastníci řízení – doporučeně do vlastních rukou:



12 898

- 7. ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň, IČ 247 29 035
- 8. CETIN a.s., Českomoravská 2510/1, 190 00 Praha 9 IČ 040 84 063
- 9. GasNet Služby, s.r.o, Plynářská 499/1, 602 00 Brno IČ 279 35 311
- 9. Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, 50004 Hradec Králové IČ 709 47 996

Dotčené orgány:

- 10. Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, ČSA 408, 502 00 Hradec Králové
- 11. Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, ČSA 408, 502 00 Hradec Králové
- 12. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové

Správní poplatek byl vyměřen dle přílohy č. I zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, za společný souhlas dle položky 17 bod 1. písm. a) 1000,- Kč + písm. d) 1000,- Kč + písm. e) 1000,-Kč, položky 18 bod 3. ve výši 1000,-Kč s uplatněním poznámky č. 9 (polovina sazby), celkem ve výši 2000,- Kč - byl zaplacen dne 19. 11. 2024.



Městský úřad Nechanice - odbor výstavby a životního prostředí

Husovo náměstí č.p.83

503 15 Nechanice

Č. j.: Nech 1974/2024/Huj

Nechanice, dne 2. října 2024

spisová značka: Sp-Nech 1410/2024

tel.: 498 773 821, e-mail: stavebni3@nechanice.cz

Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Městský úřad Nechanice, odbor výstavby a životního prostředí, jako obecný stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 25. června 2024 podání oznamovatele –

– (dále též „stavebník“), ve věci společného oznámení záměru podle ustanovení § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“), stavby s názvem - „**Novostavba rodinného domu v obci Boharyně, část Homyle, k. ú. Boharyně na pozemcích parcelních čísel 602 (ostatní plocha) (dříve st. 76) a na pozemku parcelního čísla 375/32 (zahrada) v k. ú. Boharyně.** Popis stavebního záměru obsahuje: novostavbu rodinného domu včetně domovních rozvodů vody, kanalizace, elektřiny, zpevněné plochy včetně nové vjezdové brány, sjezdu a nádrže na dešťovou vodu.

Městský úřad Nechanice, odbor výstavby a životního prostředí, posoudil výše uvedené podání podle ustanovení § 96 a § 105 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení, stavebníkovi –

– vydává, za použití ustanovení § 78 odst. 4 stavebního zákona a podle ustanovení § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb.,

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

pro soubor staveb vedený pod názvem „Novostavba rodinného domu v obci Boharyně, část Homyle, k. ú. Boharyně včetně domovních rozvodů vody, kanalizace, elektřiny, zpevněné plochy včetně nové vjezdové brány a nádrže na dešťovou vodu umístěné na pozemcích parcelních čísel 602 (ostatní plocha) (dříve st. 76) a na pozemku parcelního čísla 375/32 (zahrada) v k. ú. Boharyně.

- a) Druh a účel stavebního záměru:
stavba pro bydlení – rodinný dům
- b) Místo stavby:
pozemek parcelního čísla 602 (ostatní plocha) (dříve st.76) a pozemek parcelního čísla 375/32 (zahrada) v katastrálním území Boharyně, obec Boharyně.
- c) Umístění stavby:
Stavební pozemek pro umístění stavby rodinného domu se vymezuje v rozsahu pozemku parcelního čísla 602 (ostatní plocha) (dříve st. 76) a pozemek parcelního čísla 375/32 (zahrada) v katastrálním území Boharyně, obec Boharyně, který svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňuje využití pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na veřejně přístupnou komunikaci. Mimo stavební pozemek je umístěn sjezd a napojení přípojek na síť technické infrastruktury a to na pozemku parcelního čísla 510/1 (ostatní plocha – silnice) v katastrálním území Boharyně, obec Boharyně.

Odstupové vzdálenosti:

Stavba rodinného domu bude umístěna od hranice s pozemkem nebo rodinným domem v katastrálním území Boharyně, obec Boharyně:

- | | |
|------------------------------------|------------------------------|
| - parc. č. st. 77 směrem na východ | ve vzdálenosti min. 10,270 m |
| - parc. č. 510/1 směrem na jih | ve vzdálenosti min. 4,61 m |
| - parc. č. 366 směrem na západ | ve vzdálenosti min. 19,62 m |

Prostorové řešení stavby:

Návrh rodinného domu vychází z požadavků investora a těmi bude vytvoření nepodsklepeného patrového objektu s obytným podkrovím. Stavba rodinného domu je navržena jako objekt na obdélníkovém půdorysu o maximálních rozměrech 17,9 m x 9,4 m. Dům bude zastřešen sedlovou střechou se sklonem 35°, se střešním hřebenem v úrovni max. + 8.,02 m od úrovně podlahy 1.NP = ±0,000 m = 244, 060 m. n. m., výškový systém B.p.v.

Zastavěná plocha rodinného domu bude 192,59 m², užitná plocha rodinného domu bude 257, 57 m², obestavěný prostor bude 1143, 00 m³ a bude obsahovat jednu bytovou jednotku.

Novostavba rodinného domu je řešena jako zděná nepodsklepená stavba s obytným podkrovím. Rodinný dům je navržen pro jednu bytovou jednotku. Stavba bude založena na železobetonových pasech a bude provedena s opatřením proti pronikání radonu z podloží v kombinaci s drenáží pro odvětrání radonu z podloží (podlahové vytápění) a vyvedením ventilační hlavicí nad střechu. Veškeré svislé konstrukce jsou navrženy ze systému POROTHERM. V rodinném domě je navržen typový komín SCHNIEDEL ABSOLUT ABS1216. Výška komínu bude 8,67 m. Stropní konstrukci nad přízemím tvoří železobetonový strop SPIROLL. Zastřešení rodinného domu je tvořeno klasickým krovem, složeným z jednotlivých prvků: pozednice, vaznice, krokev, kleštiny, sloupky, pásky. Sklon střešní konstrukce bude 35 stupňů. Krytina je navržena z pálené střešní krytiny Tondach v odstínu engoba hnědá. Výplně okenních otvorů, vchodových a balkónových dveří jsou plastové s tepelně izolačním trojsklem. Veškeré přípojky jsou stávající a jsou ukončeny na hranici dotčeného pozemku parcelního čísla 602 (ostatní plocha) (dříve st. 76) a to buď v plastových pilířích, plastových revizních šachtách. Objekt bude zásobován pitnou vodou ze stávající vodovodní přípojky, která je napojena na vodovodní řad. Dešťové vody budou odváděny do dvou podzemních plastových

nádrží umístěných vedle a za rodinným domem. Dešťová voda bude využívána na splachování WC, zalévání zahrady atd. Objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem o výkonu 9 kW vzduch/voda. Jako doplňkový zdroj tepla budou v obývacím pokoji instalována krbová kamna o výkonu 7 kW. Součástí stavby je také oplocení na hranici pozemku sousedící se sousedními pozemky. Oplocení mezi sousedními pozemky je stávající, nemění se. Nové oplocení bude provedeno pouze na jižní straně pozemku parcelního čísla 602 (ostatní plocha) (dříve st.76) v k. ú. Boharyně ve vzdálenosti cca 1,5 m od sousední obecní hranice pozemku parcelního čísla 510/1 v k. ú. Boharyně. Tam dojde k opravě stávajícího oplocení a umístění nové vjezdové brány v jihovýchodním rohu pozemku parcelního čísla 602 (ostatní plocha) (dříve stavební 76) v k. ú. Boharyně. Příjezd na pozemek je zajištěn stávajícím sjezdem. S výstavbou nového rodinného domu dojde ke zřízení nového sjezdu z obecního pozemku parcelního čísla 510/1 v k. ú. Boharyně. Na pozemku je navržena zpevněná plocha pro pojezd a parkování vozidel. Další parkovací místo bude zřízeno v garáži, která je součástí rodinného domu.

Napojení stavby na veřejnou infrastrukturu:

Elektroinstalace - napojena ze stávajícího přípojovacího bodu v jižní části pozemku parc. č. 602 (ostatní plocha) (dříve stavební 76) v k. ú. Boharyně. Vedle přípojovacího bodu bude umístěna elektroměrová rozvodná plastová skříň s označením ER212/NKP7P-CZ.

Zdroj pitné vody - stávající vodovodní přípojka, která je napojena na vodovodní řad. Rozvody vody z vodovodního řadu nesmějí být propojeny s rozvody dešťové vody pro splachování WC!

Splaškové vody – svedeny z novostavby RD do stávající revizní šachty na pozemku investora a odtud budou odvedeny do stávající kanalizační přípojky, která je zaústěna do veřejné splaškové kanalizace, která odpadní vody odvádí do centrální čistírny odpadních vod. Vlastníkem kanalizace včetně ČOV je obec Boharyně. Souhlas obce Boharyně s připojením na kanalizaci obce byl předložen.

Dešťové vody - svedeny ze střechy RD do dvou podzemních plastových nádrží umístěných vedle a za rodinným domem. Plastová nádrž vedle rodinného domu bude sloužit pro splachování WC. V případě naplnění bude dešťová voda odváděna drenážním potrubím a vsakována na pozemku. Plastová nádrž umístěná za rodinným domem, bude sloužit k zalévání zahrady. Navrhovaný objem plastových podzemních nádrží je 2 x 5 m³.

Vytápění - systémem podlahového topení se zdrojem – tepelné čerpadlo o výkonu 9 kW vzduch/voda. Jako doplňkový zdroj tepla budou v obývacím pokoji instalována krbová kamna o výkonu 7 kW.

Dopravní napojení – pro pozemek je řešeno stávajícím sjezdem k RD. S výstavbou nového rodinného domu dojde ke zřízení nového sjezdu z obecního pozemku parcelního čísla 510/1 v k. ú. Boharyně. Na pozemku je navržena zpevněná plocha pro pojezd a parkování vozidel. Souhlas s napojením dala obec Boharyně. Další parkovací místo bude zřízeno v garáži, která je součástí rodinného domu.

Větrání v rodinném domě - je zajištěno okny, v kuchyni digestoř s odsavačem par, kde odpadní potrubí bude vyvedeno do exteriéru. WC v přízemí bude odvětráno pomocí radiálního ventilátoru s vyvedeným potrubím, které bude vedeno v podhledu a následně bude zaústěno do větracího komínového průduchu.

Údaje o splnění podmínek pro vydání územního souhlasu a o souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů:

Dne 25. června 2024 podání oznamovatele –

společné
oznámení záměru s názvem „Novostavba rodinného domu v obci Boharyně, část Homyle, k. ú. Boharyně na pozemcích parcelních čísel 602 (ostatní plocha) (dříve stavební 76) a na pozemku parcelního čísla 375/32 (zahrada) v k. ú. Boharyně. Popis stavebního záměru obsahuje: novostavbu rodinného domu včetně domovních rozvodů vody, kanalizace, elektřiny, zpevněné plochy včetně nové vjezdové brány, sjezdu a nádrže na dešťovou vodu.

Stavební úřad na základě předložené projektové dokumentace, kterou vypracoval oprávněný projektant nepodnikající fyzická osoba, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0602581 a doložených podkladů, podrobně posoudil společné oznámení záměru a podle ustanovení § 96 odst. 4 s přihlédnutím k § 106 stavebního zákona, a to zejména podle ustanovení:

- § 96 odst. 1 lze místo územního rozhodnutí vydat územní souhlas; záměr je v zastavěném území, poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí č.100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- § 96 odst. 2 písm. a) územní souhlas postačí u ohlašovaných staveb uvedených v ustanovení § 104 odst. 1 písm. a),
- § 96 odst. 3 oznámení záměru obsahuje kromě obecných náležitostí údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje dotčených pozemků a staveb, k oznámení oznamovatel připojil:
 - a) doklad o vlastnictví k pozemku parcelního čísla 602 (ostatní plocha) (dříve stavební 76) (zastavěná plocha a nádvoří) a na pozemku parcelního čísla 375/32 (zahrada) v k. ú.
souhlas podle ustanovení § 184a stavebního zákona – ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, IČO: 135 84 324 a souhlas podle ustanovení § 184a stavebního zákona – Obec Boharyně, Boharyně 53, 503 15 Nechanice, IČ: 002 68 640.
 - b) souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů,
 - Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, odpověď – na konzultaci záměru s odborem životního prostředí (původně STANOVISKO) ze dne 7. 6. 2024 zn. SZ MMHK/ 297978/2024/ŽP/Čer MMHK/361175/2024,
 - Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, osvědčení o nastalé fikci souhlasného závazné stanoviska bez podmínek orgánu územního plánování ze dne 17. 6. 2024 zn. SZ MMHK/297973/2024 MMHK/326019/2024/HA/VA,
 - Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, souhlasné závazné stanovisko k umístění, provedení a užívání stavby stacionárních zdrojů ze dne 18. 6. 2024 vydané pod zn.: SZ MMHK/363971/2024/ŽP2/Par MMHK/379997/2024,
 - Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravně správních agend, rozhodnutí, kterým se povoluje připojení sjezdu ze silnice III/32329 v Boharyně, část Homyle (ležící na p. p. č.

510// v k. ú. Boharyně) na pozemek p. č. 602 (ostatní plocha) (dříve st. 76) v k. ú. Boharyně – ze dne 2.7. 2024 vydané pod spisovou zn.: SZ MMHK/396142/2024 OD1/Čtv MMHK/402451/2024,

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, závazné stanovisko ze dne 3. 6. 2024, č. j.: KHSHK 19274/2024/HOK.HK/Št,

Projektová dokumentace zpracovaná podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, obsahuje mimo jiné informace o tom, v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů. Dokladová část projektové dokumentace obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány, a to závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů výše uvedená.

- c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:
 - ČEZ Distribuce, a.s., sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 14. 5. 2024, zn. 0102140530,
 - ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 14. 5. 2024, zn. 0700843627,
 - Telco Pro Services, a.s., sdělení ze dne 14. 5. 2024, zn. 0201725958,
 - CETIN a.s., vyjádření ze dne 14. 5. 2024, č. j.: 142949/24,
 - Obec Boharyně, Boharyně 53 IČ: 002 68 640 vyjádření k výstavbě RD na p. p. č. 356/7 v k. ú. Boharyně ze dne 3. 1. 2024 vydané pod zn.: 0015/2024,
 - Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., vyjádření ke stavbám pro společné územní a stavební řízení ze dne 4. 6. 2024 č. j.: VAKHK/VHR/JV/24/2012 a sdělení k existenci nejbližších hydrantů ze dne 20. 5. 2024 vydané pod č. j.: VAKHK/VHR/NM/24/2131,
 - GaSNet Služby, s.r.o., stanovisko k povolení stavby – stavební režim (ÚR+SP) ze dne 4. 6. 2024 zn. 5003069104,
 - Správa silnic Královéhradeckého kraje – smlouva o právu provést stavbu sjezdu a omezení užívání nemovitosti ze dne 24. 6. 2024, číslo smlouvy 9/20/24/0161/Br/F, k spis. značce: ZN/995/SS/24.

Dokladová část projektové dokumentace obsahuje stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury o existenci stávajících nadzemních a podzemních sítí, k možnosti a způsobu napojení, k provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů, výše uvedená.

- d) Souhlas osob s navrhovaným záměrem, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, v k. ú. Boharyně, obec Boharyně
 - parc. č. 510/1 - Obec Boharyně, Boharyně 53, 503 15 Nechanice, IČ 002 68 640,

- 320,

Souhlas byl vyznačený podpisem na Koordinační situaci C3.

- e) projektová dokumentace vypracovaná oprávněným projektantem – [redacted]
[redacted] nepodnikající fyzická osoba, autorizovaný
inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0602581, datum 02/2024,
- f) ve třech vyhotoveních.

Stavební úřad na základě posouzení předloženého záměru jednotlivě a ve všech souvislostech dospěl k závěru, že je možné vydat společný územní souhlas a souhlas s provedením stavby s názvem „Novostavba rodinného domu v obci Boharyně, část Homyle, k. ú. Boharyně na pozemcích parcelních čísel 602 (ostatní plocha) (dříve stavební 76) (zastavěná plocha a nádvoří) a na pozemku parcelního čísla 375/32 (zahrada) v k. ú. Boharyně. Popis stavebního záměru obsahuje: novostavbu rodinného domu včetně domovních rozvodů vody, kanalizace, elektřiny, zpevněné plochy včetně nové vjezdové brány, sjezdu a nádrže na dešťovou vodu.

Bc. Vlastimil Halbich
oprávněná úřední osoba
referent odboru výstavby a ŽP
Městský úřad Nechanice

otisk razítka

Za správnost vyhotovení: Liboš Hujer

Příloha pro stavebníka:

- Ověřená projektová dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru

Poučení:

- Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.
- Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.
- Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.

- Souhlas s provedením pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdržel sdělení stavebníka, že upustil od provádění stavebního záměru, na který byl souhlas vydán; to neplatí, bylo-li s prováděním stavebního záměru již započato.

Upozornění:

1. Při realizaci stavby budou dodrženy všechny podmínky vyplývající ze stanovisek správců technické infrastruktury.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi (zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).

Podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů:

3. § 152 odst. 3 stavebního zákona je stavebník při provádění stavby povinen
 - a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
 - b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
4. § 160 odst. 1 stavebního zákona provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud v odstavcích 3 a 4 není stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
5. § 160 odst. 2 stavebního zákona zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
6. § 160 odst. 3 písm. b) stavebního zákona svépomocí může stavebník sám pro sebe provádět stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 104 stavebního zákona, jde-li však

o stavbu pro bydlení je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

7. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2028.

8. **Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.** Podle § 330 odst. 7 zákona č. 283/2021 Sb., nového stavebního zákona účinného od 1. 7. 2024 se společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru považuje za povolení záměru podle nového stavebního zákona a v souladu s **§ 230 odst. 2 nového stavebního zákona lze stavbu, která vyžaduje povolení, užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.**

Podle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

9. Investor (stavebník) zabezpečí přednostní využití odpadů, které při stavební činnosti (terénních úpravách) vzniknou, nebo odstranění odpadů předáním oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona.
10. Před předáváním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
11. Při nakládání s odpady musí být dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady.
12. Stavba bude realizována v souladu s předloženou projektovou dokumentací. K případným změnám, bude vyžádáno nové stanovisko.

Podle ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

13. Za účelem předcházení vzniku emisí tuhých znečišťujících látek budou po dobu realizace stavby využívána technická a organizační opatření ke snižování emisí těchto látek (instalace protiprašných zábran, pravidelné čištění, skrápění apod.).

Podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů:

14. Požadujeme technologii prací volit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových vod.

Podle ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

15. Stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči, povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i. Praha (Letenská 4, 118 01 Praha) nebo Archeologickému ústavu Brno Akademie věd ČR, v.v.i. Brno (Královopolská 147, 612 00 Brno) případně i oprávněné archeologické organizaci, svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
16. Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, musí být ve smyslu § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž obvodu k archeologickému nálezu došlo.
17. Seznam oprávněných archeologických organizací (pracovišť) je na stránkách www.mkcr.cz.

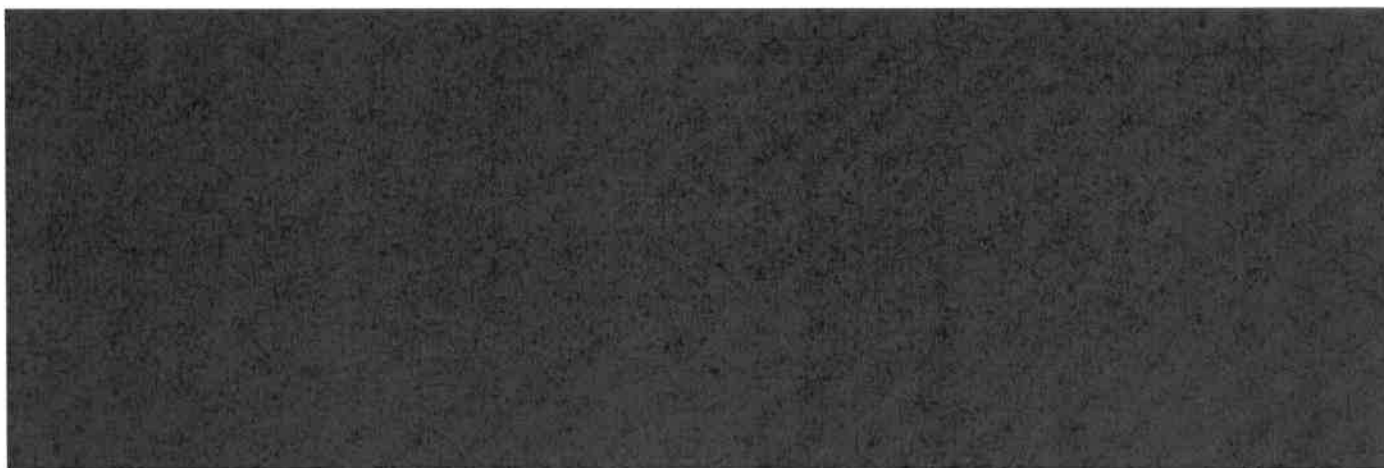
Podle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

18. Bude dodržena platná norma ČSN 839061 – bude dodrženo ochranné pásmo dřevin v okapové linii koruny stromu. Výkopy lze provádět nejbližší ve vzdálenosti od paty kmene, ale s přihlédnutím k nutnosti ochránit kořeny před poškozením.

19. Pokud bude nutné některé dřeviny pokácet, bude předem získáno souhlasné rozhodnutí orgánu ochrany přírody.
20. V době provádění prací musí být před poškozením chráněny všechny stávající dřeviny rostoucí v blízkosti stavby. Práce v blízkosti dřevin musí být prováděny ručně. V blízkosti stávajících dřevin nebude skladován žádný stavební materiál, nebudou měněny vláhové poměry, zvyšován terén apod.
21. Pokud budou výkopy prováděny v okolí stromů v době teplot nad 24 stupňů Celsia musí být co nejrychleji zahrnuty. Materiál bude zpět vrstven tak, aby byly zachovány stávající vrstvy půdního profilu.

Doručí se:

Účastníci řízení – doporučeně do vlastních rukou:



11. Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, IČ 481 72 898
12. ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň, IČ 247 29 035
13. GasNet Služby, s.r.o, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno IČ 279 35 311
14. Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, 50004 Hradec Králové IČ 709 47 996

Dotčené orgány:

15. Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, ČSA 408, 502 00 Hradec Králové
16. Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, ČSA 408, 502 00 Hradec Králové
17. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové

Správní poplatek byl vyměřen dle přílohy č. I zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, za společný souhlas dle položky 17 bod 1. písm. a) 1000,- Kč + písm. e) 1000,-Kč, položky 18 bod 3. ve výši 1000,-Kč s uplatněním poznámky č. 9 (polovina sazby), celkem ve výši 1500,- Kč - byl zaplacen dne 27. 9. 2024.



ROZHODNUTÍ

stavební povolení

Městský úřad Nechanice, odbor výstavby a životního prostředí, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 26. června 2024 od žadatele – **Obec Stračov, IČ 00269638, Stračov 2, 503 14 Stračov**, kterého na základě plné moci zastupuje [REDAKCE]

[REDAKCE] - žádost o vydání stavebního povolení, podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 stavebního zákona, podle § 126 odst. 4 stavebního zákona a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“), stavby pod názvem - „**Stavební úpravy a změna užívání části objektu občanské vybavenosti Stračov, č.p. 2**“ umístěné na pozemku parc. č. st. 79/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Stračov, obec Stračov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Městský úřad Nechanice, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), posoudil žádost o vydání stavebního povolení podle ustanovení § 111 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává, podle ustanovení § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb.,

stavební povolení,

kterým se schvaluje stavba pod názvem „Stavební úpravy a změna užívání části objektu občanské vybavenosti Stračov, č.p. 2“ umístěná na pozemku parc. č. st. 79/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Stračov, obec Stračov.

Popis stavby:

Dle projektové dokumentace vypracované Ing. Liborem Žilkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 0601881 ze dne červen/2024 se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu občanské vybavenosti (obecní úřad) v obci Stračov, č.p. 2. Navrhovanými změnami dojde ke změně užívání v části objektu. Ve 2. NP jsou navrženy změny vnitřních dispozic, kdy dojde ke vybudování dvou samostatných bytů. Budou zazděny stávající průchody v nosných stěnách, vybourané nové otvory v nosné stěně a vyzdění nových příček.

Byt č. 1 – bude přístupný přes samostatné zádveří, z kterého je přístup do koupelny a WC. Dále do jídelny s kuchyňským koutem a spací částí, která zároveň slouží jako obývací kout. Byt je o velikosti 1+KK s užitnou plochou 34,56 m².

Byt č. 2 – bude přístupný přes oddělené zádveří, ze kterého je přístup do ložnice a chodby. Z chodby jsou přístupné koupelna s WC a obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem. Byt je o velikosti 2+KK s užitnou plochou 49,54 m².

Původní využití části stavby (2. NP) v objektu občanské vybavenosti Stračov, č.p. 2 bylo – zasedací místnost obecního úřadu se sociálním zázemím a archiv. Nově bude 2. NP tohoto objektu užíváno pro bydlení, dvě bytové jednotky o velikosti 1+KK a 2+KK.

Celkově objekt, kde se v 1. NP nachází prostor ordinace doktorky, bývalá pošta, společenské místnosti a garáže bude i nadále objektem občanské vybavenosti, neboť podlahová plocha v 1.NP je 286,83 m² a změna se týká 88 m² ve 2.NP, tudíž plocha občanské vybavenosti převažuje nad podlahovou plochou bytových jednotek

Podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou Ing. Liborem Žilkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 0601881 ze dne červen/2024.
- 2) Staveniště bude zařízeno a uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Výjezdem ze staveniště nesmí docházet ke znečišťování přilehlé pozemní komunikace. Stavbou narušené pozemky budou uvedeny do původního stavu. Stavbou se nesmí zhoršit odtokové poměry povrchových vod. Při stavbě budou použity pouze výrobky, které splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci stavby budou provedena taková opatření (například použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolní bytové zástavbě (hlučnost, prašnost).
- 3) Stavba bude dokončena do 30. 12. 2026.
- 4) Stavebník je povinen při provádění stavby v souladu s § 152 odst. 3 stavebního zákona:
 - Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
 - Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

Odůvodnění:

Dne 26. června 2024 podal žadatel - **Obec Stračov, IČ 00269638, Stračov 2, 503 14 Stračov**, kterého na základě plné moci zastupuje [REDAKCE] - žádost o vydání stavebního povolení, podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 stavebního zákona, podle § 126 odst. 4 stavebního zákona a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“), stavby pod názvem - „**Stavební úpravy a změna užívání části objektu občanské vybavenosti Stračov, č.p. 2**“ umístěné na pozemku parc. č. st. 79/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Stračov, obec Stračov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 23. září 2024, pod č. j.: 1992/2024/Hal zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad se v rámci zahájeného stavebního řízení zabýval vymezením okruhu jeho účastníků ve smyslu § 109 stavebního zákona. Účastníkem řízení je stavebník: **Obec Stračov, IČ 00269638, Stračov 2, 503 14 Stračov**, kterého na základě plné moci zastupuje Bc. Tomáš Nosek, Palackého 189, 503 15 Nechanice, IČ 08127247.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady ve smyslu ustanovení § 110 až § 115 stavebního zákona. Žádost byla podána na předepsaném formuláři, k žádosti byla doložena projektová dokumentace zpracovaná v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace je zpracována oprávněnou osobou Ing. Liborem Žilkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 0601881 ze dne červen/2024.

Stavební úřad se zabýval posouzením záměru žadatele podle ustanovení § 111 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr žadatele není v rozporu s požadavky stavebního zákona, a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, vyjádřením a sdělením dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad opatřením ze dne 23. září 2024, pod č. j.: 1992/2024/Hal oznámil, podle § 112 odst.1 stavebního zákona, zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění záměru, upustil dle 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě i od ústního jednání. Účastníci řízení mohli své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska uplatnit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení. Účastníci řízení neuplatnili v průběhu stavebního řízení žádné námitky.

Stavební úřad posoudil uvedené podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a neshledal důvody, pro které by stavební povolení po provedení stavby nemohl vydat, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to podáním učiněným u Městského úřadu Nechanice, odboru výstavby a životního prostředí, Husovo náměstí č.p.83, 50315 Nechanice. Odvolání proti tomuto rozhodnutí má odkladný účinek (§ 85 odst. 1 správního řádu).

Podle § 82 odst. 1 správního řádu se lze odvolat proti výrokové části rozhodnutí či jednotlivým výrokům. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Bc. Vlastimil Halbich
oprávněná úřední osoba
odbor výstavby a životního prostředí
Městský úřad Nechanice

otisk úředního razítka

Příloha pro žadatele

- Ověřená projektová dokumentace bude žadateli předána (zaslána) po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí včetně štítku obsahující identifikační údaje o povoleném stavební záměru.

Upozornění:

Stavební povolení podle § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební

úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Na řízení o prodloužení lhůty platnosti stavebního povolení se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi - například: zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Doručí se:

doporučeně do vlastních rukou:

Doručí se: doporučeně do vlastních rukou

Obec Stračov, IČ 00269638, Stračov 2, 503 14 Stračov, kterého na základě plné moci zastupuje

*Správní poplatek byl vyměřen podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položka 18 bod 1 písm. f – 10 000,- Kč (s přihlédnutím k pozn. 2 – ve výši ½ sazby).
Poplatek v celkové výši 5 000,- Kč byl uhrazen.*



Městský úřad Nechanice – odbor výstavby a životního prostředí

Husovo náměstí č.p.83

503 15 Nechanice

č.j.: Nech 2102/2024/Hal

Nechanice dne 7. listopadu 2024

spisová značka: Sp-Nech 1419/2024

tel.: 498 773 814, e-mail: stavebni4@nechanice.cz

ROZHODNUTÍ- Stavební povolení

Městský úřad Nechanice, odbor výstavby a životního prostředí, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 26. června 2024 od stavebníka – **Obec Boharyně, Boharyně 53, 503 23, IČ 00268640** (dále též „stavebník“), žádost, podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 18b vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen „vyhl. č. 503/2006 Sb.“), o vydání stavebního povolení na stavbu pod názvem „**Stavební úpravy zemědělského stavení – budova mlýna č.p. 1, Boharyně**“ na pozemku parc. č. st. 10 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Boharyně, obec Boharyně (dále též „stavba“). Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Městský úřad Nechanice, odbor výstavby a životního prostředí (dále též „stavební úřad“), posoudil žádost o vydání stavebního povolení podle ustanovení § 110 stavebního zákona a po posouzení stavebního záměru podle ustanovení § 111 stavebního zákona, **vydává**, podle ustanovení § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb.,

s t a v e b n í p o v o l e n í ,

kterým se schvaluje stavba pod názvem „**Stavební úpravy zemědělského stavení – budova mlýna č.p. 1, Boharyně**“ na pozemku parc. č. st. 10 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Boharyně, obec Boharyně.

Popis řešení stavby:

Dle předložené dokumentace (datum vyhotovení PD 06/2021, aktualizace 03/2024) autorizované Ing. Milan Pourem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0600056, jsou předmětem podané žádosti stavební úpravy havarijního stavu stávajícího objektu mlýna č.p.1, Boharyně, který je nemovitou kulturní památkou.

Popis stavebních úprav, za splnění podmínek dotčeného orgánu – odboru památkové péče:

- 1) Oprava západního průčelí objektu – po provedení podrobného průzkumu se provede potřebná výdřeva, očištění roubení, výměna poškozených nebo dožilých trámů, oprava vymazávky, fungicidní ošetření stávajících prvků a nátěry fermeží.
- 2) Oprava zděného přístavku při západním průčelí – odstranění náletové zeleně, zabezpečení objektu, odbourání části štítového zdiva, provedení ztužujícího věnce, zazdění okenních otvorů. Bude provedena nová konstrukce krovu sedlové střechy s krytinou z hladkých tašek (bobrovek v cihlově červené barvě v režné povrchové úpravě) s osazením podokapních žlabů s odvodněním svody na terén (do náhonu).

- 3) *Oprava zděného přístavku na jižní straně – provede se vyklizení a zpřístupnění objektu, rozebrání krovu, revize zdiva, nový krov pultové střechy s krytinou z hladkých tašek (bobrovek v cihlově červené barvě v režné povrchové úpravě) s osazením podokapních žlabů s odvodněním svody na terén (do náhonu).*

Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Podmínky pro provádění stavby uvedené v závazné části závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí dotčených orgánů:

1) Stavebník je odpovědný za splnění podmínek uvedených v závazném stanovisku Magistrátu města Hradce Králové, odbor památkové péče – Závazné stanovisko ze dne 13.1.2022, zn. SZ MMHK/209325/2021, MMHK/009073/2022 PP/MEJ:

- Zadní štitová stěna nebude opatřena dodatečným prkenným obkladem.
- Způsob opracování nově vkládaných trámů bude předložen zástupcům státní památkové péče v rámci kontrolního dne. Teprve po kladném odsouhlasení mohou být práce provedeny jako celek.
- Vymazávka mezi trámy roubené konstrukce bude po kompletní a dokončené obnově roubené konstrukce objektu opětovně provedena směsí jílovité hlíny, řezanky a plev. Vzorek vymazávky aplikovaný na části nově opraveného roubení bude předložen zástupcům státní památkové péče v rámci kontrolního dne. Teprve po kladném odsouhlasení mohou být práce provedeny jako celek.
- Nová krytina z pálených tašek bobrovek u zděných přístavků bude v cihlově červené barvě v režné povrchové úpravě.
- Zazdění okenních a dveřních otvorů u zděných přístavků bude provedeno ustoupením oproti vnějšímu líci zdiva o 5-10 cm.
- Správnímu orgánu bude předložena podrobná dokumentace stávajícího stavu západní roubené stěny zachycující skutečné rozměry jednotlivých trámů, jejich skladbu a případné dlaby apod. Dokumentace stávajícího stavu bude obsahovat výkresovou část (detaily v měřítku 1:5 či 1:10) a fotografickou část. Alternativně lze dokumentaci zpracovat pomocí fotogrammetrie.
- Při zahájení prací bude proveden dendrochronologický průzkum roubené stěny. Výsledek tohoto průzkumu bude předán výkonnému orgánu státní památkové péče.
- Doplnované režné zdivo západního přístavku bude tvořeno cihlami, jejichž formát, barevnost a skladba bude shodná se stávajícími. Rovněž malta bude svým složením (vápenná malta) a barevností odpovídat stávající. Vzorek malty a cihelného materiálu bude předložen zástupcům státní památkové péče v rámci kontrolního dne. Teprve po kladném odsouhlasení mohou být práce započaty.
- Zahájení prací bude min. s týdenním předstihem oznámeno Národnímu památkovému ústavu v Josefově a správnímu orgánu. V průběhu realizace opravy budou investorem svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče a realizační firmy a to min. v těchto případech:
 - Při zahájení a ukončení prací na obnově západní roubené zdi mlýna
 - Při zahájení a ukončení prací na obnově západního přístavku
 - Při zahájení a ukončení prací na obnově jihozápadního přístavku

Podmínky pro samotné provedení stavby:

- 1) Dokončení stavby bude stavebnímu úřadu oznámeno spolu se žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí. Podle § 330 odst. 7 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový) účinného od 01.07.2024 se stavební povolení považuje za povolení záměru podle nového stavebního zákona a v souladu s § 230 odst. 1 nového stavebního zákona **stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí**. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí se podává elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka nebo písemně na formuláři stanoveném vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, včetně příslušných podkladů stanovených v § 232 nového stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy, dále doloženy zejména doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stavební deník, prohlášení stavebního podnikatele o souladu skutečného provedení stavby s ověřenou projektovou dokumentací, závazná stanoviska dotčených orgánů předepsaná zvláštními právními předpisy.
- 2) Staveniště bude zařízeno a uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Výjezdem ze staveniště nesmí docházet ke znečišťování přilehlé pozemní komunikace. Stavbou narušené pozemky budou uvedeny do původního stavu. Stavbou se nesmí zhoršit odtokové poměry povrchových vod. Při stavbě budou použity pouze výrobky, které splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci stavby budou provedena taková opatření (například použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolní bytové zástavbě (hlučnost, prašnost).
- 3) Při provádění stavby musí zhotovitel stavby vést dle § 157 stavebního zákona stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
- 4) Stavba bude dokončena do 30. 12. 2027.
- 5) Stavba bude prováděna dodavatelem na základě výběrového řízení.
- 6) Stavebník je povinen při provádění stavby v souladu s § 152 odst. 3 stavebního zákona:
 - **Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího.** Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
 - Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

Odůvodnění:

Městský úřad Nechanice, odbor výstavby a životního prostředí, obdržel dne 26. června 2024 od stavebníka – **Obec Boharyně, Boharyně 53, 503 23, IČ 00268640** (dále též „stavebník“), žádost, podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 18b vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen „vyhl. č. 503/2006 Sb.“), o vydání stavebního povolení na stavbu pod názvem „**Stavební úpravy zemědělského stavení – budova mlýna č.p. 1, Boharyně**“ na pozemku parc. č. st. 10 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Boharyně, obec Boharyně. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Stavební úřad oznámil, dle ustanovení § 112 stavebního zákona, dne 26. září 2024, pod č.j.: Nech 2011/2024/Hal zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad se v rámci zahájeného stavebního řízení zabýval vymezením okruhu jeho účastníků ve smyslu § 109 stavebního zákona. Účastníkem řízení jsou:

- § 109 písm. a), b), c), d), e) stavebního zákona:

- Obec Boharyně, Boharyně 53, 503 23, IČ 00268640

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady ve smyslu § 110 stavebního zákona. Žádost byla podána na předepsaném formuláři, k žádosti byly doloženy:

- Dle § 110, odst. 2 písm. c) stavebního zákona
 - Magistrát města Hradce Králové, odbor památkové péče – závazné stanovisko ze dne 13. 1. 2022, zn. SZ MMHK/209325/2021, MMHK/009073/2022 PP/MEJ.
- Dle § 110, odst. 2 písm. d) stavebního zákona – stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury – vzhledem k rozsahu stavby nejsou potřeba
- Dle § 94l, odst. 2 písm. e) stavebního zákona
 - Předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu s přílohou č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace je zpracována oprávněnou osobou autorizované Ing. Milan Pourem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0600056 - (datum vyhotovení PD 06/2021, aktualizace 03/2024).

Stavební úřad se zabýval posouzením záměru žadatele podle ustanovení § 111 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr žadatele není v rozporu s požadavky stavebního zákona, a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, vyjádřením a sdělením dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad opatřením ze dne 26. září 2024, pod č.j.: Nech 2011/2024/Hal oznámil, podle ustanovení § 112 stavebního zákona, zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stavební úřad nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 11. 10. 2024. V rámci ohledání na místě a místního šetření nebyly vzneseny žádné námitky ani stanoviska proti plánovanému záměru a stavební úřad konstatoval soulad s předloženou projektovou dokumentací. Z tohoto jednání byl sepsán protokol (č.j.: 2093/2024/Hal ze dne 11. 10. 2024).

Stavební úřad posoudil uvedené podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a neshledal důvody, pro které by stavební povolení po provedeném stavebním řízení nemohl vydat, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to podáním učiněným u Městského úřadu Nechanice, odboru výstavby a životního prostředí, Husovo náměstí č. p. 83, 50315 Nechanice. Odvolání proti tomuto rozhodnutí má odkladný účinek (§ 85 odst. 1 správního řádu).

Podle § 82 odst. 1 správního řádu se lze odvolat proti výrokové části rozhodnutí či jednotlivým výrokům. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden

stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

otisk úředního razítka

Bc. Vlastimil Halbich
oprávněná úřední osoba
odbor výstavby a životního prostředí
Městský úřad Nechanice

Příloha pro žadatele

- Ověřená projektová dokumentace bude žadateli předána (zaslána) po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí včetně štítku obsahující identifikační údaje o povoleném stavební záměru.

Upozornění:

Stavební povolení platí ve smyslu § 94p odst. 5) stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi - například: zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

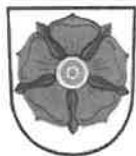
Doručí se: doporučeně do vlastních rukou

1. Obec Boharyně, Boharyně 53, 503 23, IČ 00268640

Dotčené orgány:

2. Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Správní poplatek byl vyměřen podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položka 18 bod 1 písm. f) – 10 000,- Kč, poznámka č. 2=1/2 sazby, celkem 5 000,- Kč byl zaplacen.



Městský úřad Nechanice - odbor výstavby a životního prostředí
Husovo náměstí č.p.83 **503 15 Nechanice**

č.j.: Nech 2127/2024/Huj

Nechanice dne 15. listopadu 2024

spisová značka: Sp-Nech 1450/2024

tel.: 498 773 821, e-mail: stavebni3@nechanice.cz

ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM
ROZHODNUTÍ
společné povolení stavby

Městský úřad Nechanice, odbor výstavby a životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 27. června 2024 od stavebníka – **ZS Kratonohy a.s., Kratonohy č. p. 111, 503 24 Kratonohy, IČ 648 29 421**, kterého na základě plné moci zastupuje společnost [REDAKCE]

[REDAKCE] (dále též „stavebník“), žádost o změnu stavby před jejím dokončením, podle ustanovení § 118 stavebního zákona, týkající se stavby pod názvem: „**PUCHLOVICE STŘEDISKO CHOVU SKOTU**“, umístěné na pozemcích parcelních čísel stavební 150/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 150/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a na pozemcích parcelních čísel 150/4 (ostatní plocha), 150/6 (ostatní plocha), 150/10 (ostatní plocha), 150/12 (ostatní plocha), 153/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Puchlovice, obec Puchlovice (dále též „stavba“). Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Městský úřad Nechanice, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), posoudil žádost o změnu stavby před jejím dokončením podle ustanovení § 118 stavebního zákona, a po provedení řízení, ve smyslu ustanovení § 94m a § 94n stavebního zákona a po posouzení stavebního záměru podle ustanovení § 94o stavebního zákona, **vydává**, podle ustanovení § 94p stavebního zákona a ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o společném povolení,

kterým se schvaluje změna stavby pod názvem: „**PUCHLOVICE STŘEDISKO CHOVU SKOTU**“, umístěné na pozemcích parcelních čísel stavební 150/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 150/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a na pozemcích parcelních čísel 150/4 (ostatní plocha), 150/6 (ostatní plocha), 150/10 (ostatní plocha), 150/12 (ostatní plocha), 153/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Puchlovice, obec Puchlovice před jejím dokončením.

Pro novostavbu zemědělského areálu vydal Městský úřad Nechanice, odbor výstavby a životního prostředí (dále též „stavební úřad“), následující povolení:

- Na zemědělskou stavbu pod názvem „**PUCHLOVICE STŘEDISKO CHOVU SKOTU**“, umístěnou na pozemcích parcelních čísel stavební 150/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 150/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a na pozemcích parcelních čísel 150/4 (ostatní plocha), 150/6 (ostatní plocha), 150/10 (ostatní plocha), 150/12 (ostatní plocha),

153/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Puchlovice, obec Puchlovice bylo vydáno společné stavební povolení dne 17. března 2023 pod č. j.: Nech 0274/2023/Huj odborem výstavby a životního prostředí Městského úřadu Nechanice, Husovo náměstí č. p. 83. Výše uvedené stavební povolení nabylo právní moci dne 5. dubna 2023.

Popis změn stavby:

Projektová dokumentace na změnu stavby před dokončením řeší drobné úpravy objektů v zemědělském areálu, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí a dojde k úpravě těchto objektů:

SO-01 Stáj pro mladý skot

- Původní název stáje byl SO 01 Stáj pro jalovice.
- Půdorysné rozměry a konstrukce stáje se nemění.
- Výška hřebenu objektu zůstává stejná tzn. +8,64 m oproti podlaze (krmiště) uvnitř stáje.
- **Ve stáji pro mladý skot je provedena změna a tou bude stelivové ustájení v plochých kotcích v celkem 9 skupinách v celkovém počtu 216 ks mladého skotu (původně 3 řady lehacích boxů přistýlaných slámou v celkem 4 skupinách v celkovém počtu 179 ks jalovic).**

SO-02 Stáj pro jalovice II

- Původní název stáje byl SO-02 Stáj pro výkrm býků.
- **Šířka objektu stáje bude 45,04 m (na místo původních 49,6 m).**
- Výška hřebenu zůstává stejná tzn. + 11,0 m oproti podlaze (krmný stůl) uvnitř stáje.
- **Ve stáji pro jalovice bude změna v osmiřádem uspořádání lehacích boxů přistýlaných slámou v celkem 11 skupinách v celkovém počtu 520 jalovic (původně stelivové ustájení ve 3 řadách plochých kotců v celkem 9 skupinách v celkovém počtu 384 ks býků).**
- **Nový skluzový železobetonový kanál délky 40,65 m, šířky 1,2 m, který bude sloužit pro odvedení tekutého hnoje ze stáje do čerpací jímky. Tento kanál bude možné propláchnout pomocí tlakové kanalizace z čerpací jímky.**
- **Nová železobetonová čerpací jímka (součást SO-02) o půdorysných vnějších rozměrech 3,8 x 10,6 m a vnitřní hloubce 3,35 m, jedna komora jímky slouží k soustředění tekutého hnoje z vyhrnovaných chodeb SO-02 a druhá komora k soustředění dešťových vod z části střešní konstrukce SO-02 a SO-01. Kapacita čerpací jímky je 2 x 29,1 m³, pro manipulaci s tekutým hnojem je jímka vybavena 2 čerpadly, míchadlem a prvky signalizace.**
- **Odklíz tekutých výkalů je řešen systémem shrnovacích lopat do nového skluzového kanálu s ukončením v nové čerpací jímce. Odtud pak novou přípojkou tlakové kanalizace do nové skladovací nádrže SO-04 (původně byl odklíz chlévské mrvy z plochých kotců SO-02 řešen naložením chlévské mrvy uvnitř SO-02 na traktorové přívěsy a odvozem na stávající hnojiště investora).**

SO-07 Přípojka splaškové a tlakové kanalizace

- **Nová trasa tlakové kanalizace vedená do nové nádrže na kejdu (SO-04) nebo ke zpětnému proplachu do čela kejdivého kanálu v SO-02 bude v celkové délce 170,0 m. Potrubí je**

navrženo z trubek pro tlakovou kanalizaci 160 x 9,5 PN 10 (PE 100, SDR 17). Spojování jednotlivých trubek a změna směru bude provedena pomocí tvarovek pro svařování na tupo nebo pomocí elektrotvarovek.

•
Ostatní parametry stavby zůstávají neměnné.

Podmínky pro provedení stavby:

- Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně. Projektovou dokumentaci vypracoval hlavní projektant Ing. Jaroslav Havran, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0701417, stupeň PD: ZSPD, datum 06/2024. Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
- Staveniště bude zařízeno a uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Výjezdem ze staveniště nesmí docházet ke znečišťování přilehlé pozemní komunikace. Stavbou narušené pozemky budou uvedeny do původního stavu. Stavbou se nesmí zhoršit odtokové poměry povrchových vod. Při stavbě budou použity pouze výrobky, které splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci stavby budou provedena taková opatření (například použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolní bytové zástavbě (hluknost, prašnost).
- **Stavba bude dokončena nejpozději do 31. 12. 2028.**
- Stavebník je povinen při provádění stavby v souladu s § 152 odst. 3 stavebního zákona:
 - Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
 - Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

Ostatní podmínky stavebního povolení zůstávají v platnosti.

Odůvodnění:

Dne 27. června 2024 obdržel stavební úřad podání od stavebníka – ZS Kratonohy a.s., Kratonohy č. p. 111, 503 24 Kratonohy, IČ 648 29 421, kterého na základě plné moci zastupuje společnost [REDAKCE] žádost o změnu stavby před jejím dokončením podle § 118 stavebního zákona, týkající se stavby pod názvem: „**PUCHLOVICE STŘEDISKO CHOVU SKOTU**“, umístěnou na pozemcích parcelních čísel stavební 150/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 150/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a na pozemcích parcelních čísel 150/4 (ostatní plocha), 150/6 (ostatní plocha), 150/10 (ostatní plocha), 150/12 (ostatní plocha), 153/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Puchlovice, obec Puchlovice.

Stavební úřad posoudil žádost o změnu stavby před jejím dokončením podle ustanovení § 118 stavebního zákona. Ve smyslu § 118 stavebního zákona, vyžaduje-li změna stavby před jejím dokončením změnu územního rozhodnutí, je možné rozhodnout o této změně ve společném územním a stavebním řízení, kdy se přiměřeně použije § 94 stavebního zákona.

Stavební úřad oznámil, dle ustanovení § 94m stavebního zákona, dne 21. října 2024, pod č.j.: Nech 2135/2024/Huj zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad se v rámci zahájeného společného územního a stavebního řízení zabýval vymezením okruhu jeho účastníků ve smyslu § 94k stavebního zákona. Účastníkem řízení jsou:

- § 94k písm. a), b), c), d) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu:

- ZS Kratonohy a.s., Kratonohy č. p. 111, 503 24 Kratonohy, IČ 648 29 421
- Obec Puchlovice, Puchlovice 10, 503 15, IČ 45978794
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4 – Michle, IČO: 649 48 242

- § 94k písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

- Halda Jaroslav, Barchov 63, 504 01 Barchov
- Kulhánková Blanka, Kratonohy 139, 503 24 Kratonohy
- GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 49/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 27935311
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063
- Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, IČ 70947996

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady ve smyslu ustanovení § 118, § 94l až § 94n stavebního zákona. Žádost byla podána na předepsaném formuláři, k žádosti byla doložena dokumentace pro změnu stavby před dokončením.

- Dle § 94l, odst. 2 písm. e) stavebního zákona
 - Předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace je zpracována oprávněnou osobou - hlavní projektant Ing. Jaroslav Havran, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0701417, stupeň PD: ZSPD, datum 06/2024.

Stavební úřad se zabýval posouzením záměru žadatele podle ustanovení § 94o stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr žadatele není v rozporu s požadavky stavebního zákona, a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, vyjádřením a sdělením dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad opatřením ze dne 21. října 2024, pod č.j.: Nech 2135/2024/Huj oznámil, podle ustanovení § 94m stavebního zákona, zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění záměru, upustil dle 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě i od ústního jednání. Účastníci řízení mohli své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska uplatnit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení. Stavební úřad ve stanovelé lhůtě neobdržel žádné námítky ani stanoviska.

Stavební úřad posoudil uvedené podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a neshledal důvody, pro které by společné povolení po provedeném společném územním a stavebním řízení nemohl vydat, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to podáním učiněným u Městského úřadu Nechanice, odboru výstavby a životního prostředí, Husovo náměstí č.p.83, 50315 Nechanice. Odvolání proti tomuto rozhodnutí má odkladný účinek (§ 85 odst. 1 správního řádu).

Podle § 82 odst. 1 správního řádu se lze odvolat proti výrokové části rozhodnutí či jednotlivým výrokům. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

otisk úředního razítka

Bc. Vlastimil Halbich
oprávněná úřední osoba
odbor výstavby a životního prostředí
Městský úřad Nechanice

Za správnost vyhotovení: Liboš Hujer

Příloha pro žadatele

- Ověřená projektová dokumentace bude žadateli předána (zaslána) po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí včetně štítku obsahující identifikační údaje o povoleném stavební záměru.

Upozornění:

Společné povolení platí ve smyslu § 94p odst. 5) stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi - například: zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Doručí se:

Účastníci řízení - doporučeně do vlastních rukou:

ZS Kratonohy a.s., Kratonohy č. p. 111, 503 24 Kratonohy, IČ 648 29 421, kterého na základě plné moci zastupuje



4. GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 49/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 27935311

5. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063

6. Obec Puchlovice, Puchlovice 10, 503 15, IČ 45978794

7. Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, IČ 70947996

8. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4 – Michle, IČO: 649 48 242

Dotčené orgány:

9. Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, odbor hlavního architekta, ČSA 408, 502 00 Hradec Králové

10. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

11. Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, Jana Černého 370, 503 41 Hradec Králové

12. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, krajské ředitelství, Nábřeží U Přívozu 12214, 50 03 Hradec Králové

13. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Tychonova 1, 160 00 Praha 6

Správní poplatek byl vyměřen podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položka 18 bod 5. – 1000,- Kč a byl zaplacen dne 11. listopadu 2024.



Městský úřad Nechanice - odbor výstavby a životního prostředí
Husovo náměstí č.p.83 503 15 Nechanice

č.j.: Nech 2172/2024/Hal

V Nechanicích dne 8. listopadu 2024

spisová značka: Sp-Nech 1443/2024

tel.: 498 773 814, e-mail: stavebni4@nechanice.cz

ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

- Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Městský úřad Nechanice, odbor výstavby a životního prostředí, jako obecný stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 26. 6. 2024 oznámení stavebníka –

ve věci společného oznámení záměru, podle ustanovení § 96a stavebního zákona a § 15b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“), týkající se změny stavby před dokončením, podle ustanovení § 118 odst. 3 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., stavby s názvem - „**Novostavba zahradního domku na p.p.č. 194/3 v obci Stračov**“ umístěné na pozemku parc. č. 194/3 (orná půda) v katastrálním území Stračov, obec Stračov u rodinného domu č.p. 122 v obci Stračov.

Městský úřad Nechanice, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), posoudil výše uvedené podání podle ustanovení § 96, § 105 a 118 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení stavebníkovi –

vydává, za použití ustanovení § 78 odst. 4 stavebního zákona, podle ustanovení § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb.,

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

pro stavbu vedenou pod názvem „**Novostavba zahradního domku na p.p.č. 194/3 v obci Stračov**“ umístěné na pozemku parc. č. 194/3 (orná půda) v katastrálním území Stračov, obec Stračov u rodinného domu č.p. 122 v obci Stračov, respektive pro změny stavby před dokončením.

Na stavbu rodinného domu vydal stavební úřad dne 9. prosince 2020, pod č.j.: 1943/2020/Hal společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru. Tento souhlas nabyl právních účinků dne 9. 12. 2020.

Popis změn:

1. Nebude provedeno původně navržené podzemní podlaží a s tím spojená nerealizace venkovního schodiště.
2. Změna stavebních otvorů (zrušení dveří, nová okna, jiný rozměr garážových vrat)

Ostatní parametry stavby se nemění.

Nově je stavba zahradního domu zastavěné plochy 55,25 m², užitné plochy 46,81 m², obestavěný prostor 169,3 m³.

Údaje o splnění podmínek pro vydání souhlasu se změnou stavby před dokončením a o souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů:

Stavební úřad na základě předložené projektové dokumentace, kterou vypracoval oprávněný projektant Ing. Libor Žilka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0601881, datum červen/2024, a doložených podkladů podrobně posoudil společné oznámení záměru podle ustanovení § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 stavebního zákona, a to zejména podle ustanovení:

- § 96 odst. 1 stavebního zákona lze místo územního rozhodnutí vydat územní souhlas – záměr je v zastavěném území, poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí č.100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

- § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – územní souhlas postačí u ohlašovaných staveb uvedených v ustanovení § 104 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

- § 96 odst. 3) stavebního zákona – oznámení záměru obsahuje kromě obecných náležitostí údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje dotčených pozemků a staveb, k oznámení oznamovatel připojil:

- a) Stavebník k žádosti doložil doklad o vlastnictví k pozemku parc. č. 194/3 (orná půda) v katastrálním území Stračov, obec Stračov.
- b) souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů:
 - Vzhledem k navrhovaným změnám stavby nejsou potřeba

Projektová dokumentace zpracovaná podle přílohy k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, obsahuje mimo jiné informace o tom, v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů. Dokladová část projektové dokumentace obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány, a to závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů výše uvedená.

- c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:
 - Vzhledem k navrhovaným změnám stavby nejsou potřeba
- d) Souhlas osob s navrhovaným záměrem, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, v katastrálním území Stračov, obec Stračov:
 - Vzhledem k navrhovaným změnám stavby nejsou potřeba

- a) projektová dokumentace vypracovaná oprávněným projektantem – Ing. Libor Žilka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0601881, datum červen/2024, ve třech vyhotoveních.

Stavební úřad na základě posouzení předloženého záměru jednotlivě a ve všech souvislostech dospěl k závěru, že je možné vydat společný územní souhlas a souhlas s provedením stavby s názvem „Novostavba zahradního domku na p.p.č. 194/3 v obci Stračov“, umístěné na pozemku parc. č. 194/3 (orná půda) v katastrálním území Stračov, obec Stračov u rodinného domu č.p. 122 v obci Stračov, respektive pro změny stavby před dokončením.

otisk razítka

Bc. Vlastimil Halbich
oprávněná úřední osoba
odbor výstavby a životního prostředí
Městský úřad Nechanice

Příloha pro stavebníka (po nabytí právních účinků):

- Ověřená projektová dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru

Poučení:

- Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.
- Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.
- Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.
- Souhlas s provedením pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdržel sdělení stavebníka, že upustil od provádění stavebního záměru, na který byl souhlas vydán; to neplatí, bylo-li s prováděním stavebního záměru již započato.

Podmínky pro provedení stavby:

- 1) Před zahájením zemních prací bude provedeno vytýčení tras stávající technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou. Musí být dodržena norma pro uložení sítí ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, a to s ohledem na stávající sítě i nově prováděné sítě technického vybavení, především dodržet předepsané nejmenší dovolené krytí podzemních sítí dle přílohy B této normy. Veškeré stávající sítě technické infrastruktury v prostoru staveniště budou po dobu stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem. Veškerá stávající zařízení budou zabezpečena tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

- 2) Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby (budovy) odborně způsobilou osobou. Z vytyčovacího výkresu, musí být patrné umístění stavby vzhledem k hranicím pozemku. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
- 3) Staveniště bude zařízeno a uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Výjezdem ze staveniště nesmí docházet ke znečišťování přilehlé pozemní komunikace. Stavbou narušené pozemky budou uvedeny do původního stavu. Stavbou se nesmí zhoršit odtokové poměry povrchových vod. Při stavbě budou použity pouze výrobky, které splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci stavby budou provedena taková opatření (například použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolní bytové zástavbě (hluknost, prašnost).
- 4) Provádět stavbu může v souladu s § 160 odst. 1 stavebního zákona jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Zhotovitel stavby je povinen v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu (vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a dále vyhlášku č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění), a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Dle § 160 odst. 3 může stavebník sám pro sebe provádět – stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 103 a stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 104. Stavby uvedené v odstavci 3 lze provádět svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 5) Při provádění stavby musí zhotovitel stavby vést dle § 157 stavebního zákona stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
- 6) Stavba bude dokončena do 30. 12. 2025.
- 7) Stavba bude prováděna svépomocí.
- 8) Stavebník je povinen při provádění stavby v souladu s § 152 odst. 3 stavebního zákona:
 - Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
 - Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

Doručí se:

doporučeně do vlastních rukou:

- 
3. Obec Stracov, Stracov 2, 503 14 Stracov IČ 00269638
 4. Vodovody a kanalizace a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, IČ 48172898

5. ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň, IČ 24729035
6. CETIN a.s., Českomoravská 2510/1, 190 00 Praha 9 IČ 04084063
7. GriedServices, s.r.o, Plynářská 499/1, 602 00 Brno IČ 27935311

Dotčené orgány:

8. Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, ČSA 408, 502 00 Hradec Králové

Správní poplatek byl vyměřen dle přílohy č. I zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, za souhlas dle položky 18 bod 6 ve výši 500,-Kč.