

**Město Nechanice**  
**Husovo nám. 83**  
**50315 Nechanice,**  
**IČ: 00269191**

---

Č.j.: 1946/2025  
Vyřizuje: Prchlíková Eva  
Telefon: 498 773 815  
E-mail: [podatelna@nechanice.cz](mailto:podatelna@nechanice.cz)



V Nechanicích dne: 20.01.2026

### **Sdělení**

na základě Vámi podané žádosti ze dne 31.12.2025 o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění Vám sdělujeme informaci k prostorům Víceúčelového sportovního areálu v Nechanicích dle vašeho označení:

#### **1) „Smluvní ujednání“**

Smluvní ujednání mezi Městem Nechanice a panem Ondřejem Pražákem Vám nemůžeme poskytnout, protože žádným nedisponujeme. Pro Vaši informaci uvádíme, že je uzavřena smlouva o pronájmu mezi Městem Nechanice a FK Nechanice 2011 z.s. v souladu s článkem VI. této smlouvy je nájemci umožněno uzavřít podnájemní smlouvu.

#### **2a) „Výstavba přístřešku“**

Výstavba přístřešku (tzv. pergoly) podléhala povolení.

„Rozhodnutí – dodatečné povolení stavby, užívání stavby“ bylo vydáno dne 24.07.2020, pod čj. Nech 1075/2020 – Klo, spis. značka Sp- Nech 624/2020, s názvem stavby – „Altán u sportovního hřiště, Nechanice“, umístěný na pozemku p.č. 141/1 v k.ú. Nechanice, obec Nechanice, ulice Novopacká.

Dle ustanovení § 129 odst. 3) ve spojení s § 122 odst. 3) stavebního zákona povolil OVŽP MěÚ Nechanice užívání. Rozhodnutím byla stavba řešena jako venkovní zastřešený altán, jednopodlažní, kdy bude plnit funkci přístřešku a místa pro setkávání obyvatel obce. Stavba splnila odstupové vzdálenosti a byla umístěna na stavebním pozemku vymezeném v územním rozhodnutí o umístění stavby Víceúčelového sportovního areálu ze dne 19.1. 2010, čj: Nech. 674/1619/2009.

***Přístřešek (pergola/altán) je tedy součástí Víceúčelového sportovního areálu Nechanice tj. nebytového prostoru a zároveň i veřejného prostoru.***

Pro bližší upřesnění sdělujeme význam slov „**nebytový prostor pergoly**“:

- **pergola není bytový prostor** – neslouží k bydlení ani k trvalému pobytu osob
- jde o **otevřenou nebo částečně otevřenou stavbu**, obvykle bez uzavřených stěn
- používá se k **rekreačnímu, odpočinkovému nebo krytému venkovnímu užívání**
- z hlediska práva se zpravidla posuzuje jako **nebytový / pomocný prostor** nebo **drobná stavba**
- **neuvádí se jako byt ani nebytová jednotka**
- **nezapočítává se do obytné plochy domu**
- **může, avšak nemusí podléhat povolení.**

„**Veřejný prostor**“ je část prostředí, který je **volně přístupný všem lidem** a slouží k pohybu, setkávání, pobytu i společenskému životu.

- **veřejná prostranství přístupné veřejnosti**
- **slouží pro setkávání, komunitní život, odpočinek, volný čas, pro kulturní a společenské akce, pokud to prostor umožňuje,**
- **je dostupný, bezbariérový s možností různých aktivit.**

#### 2b) „**Poskytnutí znění podmínek pro krátkodobý pronájem...**“

Rada města Nechanice (dále jen RM) stanovila tyto podmínky: žadatelem musí být podána písemná žádost v dostatečném časovém předstihu a tato bude projednána v RM. V případě kladného stanoviska – souhlasu musí žadatel uhradit stanovený poplatek ve výši 1.000,- Kč před krátkodobým pronájmem. Prostory předá a zpět převezme podnájemce pan Ondřej Pražák. Ze strany žadatele musí být dodrženy všeobecné legislativní podmínky, zvláště § 34 odst.2) zákona č. 258/2000 Sb.

2c) „**Zajištění klidu a pořádku**“ na území celého města a jeho místních částí bylo a je pro vedení města prioritou. Město Nechanice však k dnešnímu dni nemá žádné relevantní informace o Vámi uváděném překročení hluku v denní či noční době v lokalitě Víceúčelového sportovního areálu, ani na jiném území města. Rovněž nemáme žádné informace o narušení veřejného pořádku v této lokalitě. Pokud tedy máte jakékoliv doklady o překročení hluku (například protokol o měření hluku), či jiný relevantní doklad předejte je prosím na Městský úřad Nechanice. Pro Vaši informaci uvádím, že Město Nechanice v současné době dokončilo instalaci kamer na území města, a to zejména z důvodu zvýšení bezpečnosti všech osob.

Vážená paní, snažil jsem se Vám poskytnout veškeré informace k Vaším dotazům. Opětovně Vám nabízím možnost osobního setkání, kde můžeme projednat případné Vaše další dotazy, či podněty, které povedou ke zvýšení bezpečnosti osob na území města Nechanice.

S přátelským pozdravem

Jiří Pechar  
starosta ✓