Město Nechanice

Č.j.: 1522/2025
Vyřizuje: Prchlíková Eva
Telefon: 498 773 815
E-mail: podatelna@nechanice.cz

V Nechanicích dne: 15.10.2025

Sdělení

na základě Vámi podané žádosti ze dne 02.10.2025 o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění Vám sdělujeme následující informace k Vaším dotazům:

Dotaz č. 1) „ pojem klubovna"

Původním a zároveň i současným záměrem pojmu „ klubovna" bylo a je užívání prostor pro návštěvníky Víceúčelového sportovního areálu (dále jen VSA). To znamená hráči, realizačním týmem, rodiči a všemi návštěvníky při sportovních utkáních a turnajích. Dále návštěvníky využívající travnaté hřiště, hřiště s umělým povrchem, workoutové hřiště a v neposlední řadě též pro návštěvníky a rodinné příslušníky využívající dětské herní prvky. Prostory klubovny tedy slouží dle záměru všem návštěvníkům a spoluobčanům Nechanic.

Dotaz č. 2) Mezi městem Nechanice a současným nájemcem je uzavřena smlouva o pronájmu ze dne 14.07.2020. Dodatkem č. 2 ze dne 14.07.2025 je uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou do 13.07.2030. Výše nájemného činí 500 Kč/měsíc. Práva a povinnosti: nájemce je povinen hradit náklady za úhradu veškerých služeb spojených s činností klubovny (vodné - stočné, srážková voda, el. energie, plyn). Dále je povinen nájemce zajistit otevření klubovny a poskytování občerstvení vždy při konání sportovních aktivit. Práva i povinnosti nájemce a pronajímatele jsou všeobecně dány zákonem č. 89/2012 Sb.

Dotaz č. 3) Prostor „klubovny" tvoří : klubovna, výčep, příruční sklad, šatna, WC pro obsluhu. Tento prostor byl od počátku součástí projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a takto byl i zkolaudován. Přístřešek (pergola) není předmětem smlouvy o pronájmu.

Dotaz č. 4) K rozhodnutí o výstavbě přístřešku (pergoly) došlo v průběhu realizace výstavby VSA v roce 2019 na základě požadavku občanů

Nechanic. Výstavba přístřešku byla projednána a schválena Radou města Nechanice a následně rovněž v zastupitelstvu města. Přístřešek slouží mimo jiné jako relaxační zastřešená zóna pro všechny návštěvníky i kolemjdoucí občany. S ohledem na to, že je veřejně přístupný je využíván jako obdobné veřejné prostory.

Dotaz č. 5) Prostor není součástí nájemního vztahu, je veřejně přístupný. Žádná speciální pravidla pro užívání veřejností nejsou stanovena. Obdobně jako u jiných veřejně přístupných prostor (zastávky, parky, refýže, zeleně) je užívání i tohoto prostoru dáno platnou legislativou.

Dotaz č. 6) Případné využití prostor klubovny je možné dohodnout s podnájemcem klubovny. Osobou odpovědnou je zástupce podnájemce. Ten rovněž hradí veškeré spotřebované energie v těchto prostorách. V případě Vašeho zájmu o rezervaci těchto prostor se tedy obraťte na zástupce podnájemce.

Dotaz č. 7) V současné době je platná nájemní smlouva. Zveřejnění záměru je řešeno § 39 zákona o obcích, obecním zřízení. Předpokládaný horizont nového záměru pronájmu je I. pololetí roku 2030. Předjímat rozhodnutí orgánu obce cca 5 let dopředu nyní nelze.

Vážená paní magistro, děkuji Vám za Váš zájem a v případě dalších dotazů mě můžete kontaktovat osobně či telefonicky.

S pozdravem

Jiří Pechar

starosta