

ZÁPIS
z 22. zasedání zastupitelstva města Nechanice,
konaného dne 20. 04. 2026
od 17:30 hodin v zasedací místnosti MěÚ Nechanice

Přítomno při zahájení: 12 členů zastupitelstva města (dále jen ZM) – viz prezenční listina
občané města – viz prezenční listina

Zapisovatel: paní Ing. Andrea Benešová

Ověřovatelé zápisu: pan Adam Berger, pan Ing. David Melichar

22. zasedání zastupitelstva města Nechanice, které bylo řádně svoláno podle § 92, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) v platném znění, zahájil a řídil starosta města pan Jiří Pechar (dále jen řídící zasedání). V úvodu přivítal přítomné členy zastupitelstva města a občany města. Konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 12 členů zastupitelstva města, jednání je tudíž usnášeníschopné.

ad 1) Dále řídící zasedání určil zapisovatele, a to paní Ing. Andreu Benešovou (zaměstnankyně zařazená do MěÚ Nechanice), a podal návrh na ověřovatele zápisu, a to pana Adama Bergera a pana Ing. Davida Melichara.

Následně proběhlo hlasování k předloženému návrhu na zapisovatele a ověřovatele zápisu.

12 členů ZM určilo zapisovatele paní Inq. Andreu Benešovou a zvolilo ověřovatele zápisu z 22. zasedání ZM pana Adama Bergera a pana Inq. Davida Melichara /viz hlasovací protokol, který tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu/.

ad 2) Dále starosta města seznámil přítomné s programem 22. zasedání zastupitelstva města Nechanice.

Program:

- 1) Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu
- 3) Kontrola plnění usnesení a činnost rady města
- 4) Závěrečný účet města Nechanice za rok 2025
- 5) Schválení účetní závěrky města Nechanice za rok 2025
- 6) Stanovení počtu členů zastupitelstva Města Nechanice pro volební období 2026 – 2030
- 7) Delegation zástupce města na valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace HK
- 8) Bezúplatný převod majetku od ÚZSVM ČR městu Nechanice v k. ú. Suchá u Nechanic
- 9) Prodej pozemku p. č. 481/1 v k. ú. Staré Nechanice
- 10) Energetické družstvo Hradeckého venkova
- 11) Informace starosty
- 12) Diskuse, různé
- 13) Závěr

Následně řídící zasedání uvedl, že jako 11. bod zasedání navrhuje zařadit projednání a schválení 3. změny ÚP města Nechanice. Ostatní body budou následovat v postupném pořadí.

Dále se dotázal, zda má někdo další návrh na změnu či doplnění programu dnešního zasedání. Pan Procházka vyjádřil nesouhlas se zařazením tohoto bodu, navrhl tento bod zařadit na další jednání ZM s odůvodněním, že by přišlo více osob z řad veřejnosti, kteří by se k tomu mohli vyjádřit. Pan starosta vysvětlil, že veřejné projednání, kterého se mohli zúčastnit občané, již proběhlo a to v budově MMHK. Informace o veřejném projednání byla zveřejněna na úřední desce města Nechanice i MMHK. Jelikož nikdo další nepodal jiný doplňující návrh, přistoupil řídící zasedání k hlasování nejprve o protinávru pana Procházky.

1 člen ZM hlasoval pro nezařazení dalšího bodu programu jednání a to „projednání a schválení 3. změny ÚP“, 8 členů ZM hlasovalo proti, 3 členi ZM se zdrželi hlasování /viz hlasovací protokol, který tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu/.

Následně nechal řídící zasedání hlasovat o navrženém pozměněném programu zasedání.

10 členů ZM schválilo doplněný návrh programu zasedání dne 20. 04. 2026 o bod „Projednání a schválení 3. změny ÚP Nechanice“ /viz hlasovací protokol, který tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu/.

ad 3) Dále řídící zasedání přednesl, že ověřovateli z 21. zasedání ZM byli určeni pan Ing. Zdeněk Melichar a pan MUDr. Josef Hošek. K tomuto zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky, a proto zápis stvrdili svými podpisy.

Dále starosta seznámil přítomné s plněním usnesení z minulého zasedání ZM a konstatoval, že rada města (dále jen RM) postupně plní vše, co je v její kompetenci, a bylo jí uloženo na minulém zasedání. Rovněž stejně tak plní úkoly MěÚ Nechanice.

Následně požádal pana tajemníka, aby informoval přítomné o nejdůležitějších bodech z poslední rady města.

Pan tajemník sdělil přítomným, že od posledního zasedání ZM se rada sešla celkem třikrát a to ve dnech 09.03.2026, 18.03.2026 a 08.04.2026. Dále uvedl, že v tomto období odbor údržby značně poznamenává dlouhodobá pracovní neschopnost zaměstnance. Tento problém byl částečně vyřešen uzavřením dohody o provedení práce po dobu této nemoci. Dále se počítá s další brigádnickou - studentskou výpomocí v době letních prázdnin. Následně uvedl, že v druhé polovině roku dojde k vypsání výběrového řízení na pozici vedoucího odboru údržby. Důvodem je předpokládaný odchod do důchodu pana Galáska, který nevyloučil možnost sezónně vypomáhat v případě potřeby i v souvislosti s poskytováním počítačové podpory zaměstnancům úřadu.

Dále informoval přítomné, že od září loňského roku se údržba potýká se značnou poruchovostí a nefunkčností svěřené techniky. V této souvislosti bylo nutné vypsát výběrové řízení na doplnění chybějící techniky. Rada města také rozhodla o vyřazení této neopravitelné techniky a její následné ekologické likvidaci. Použitelné součástky budou využity jako náhradní díly pro fungující stroje.

Následně sdělil přítomným informace ke zřízení elektronické úřední desky. V této souvislosti dojde i ke změně vzhledu webových stránek města mj. i nastavení panoramatické virtuální prohlídky města a jeho místních částí. Nyní se řeší problematiku napojení ÚD. Dále informoval o spuštění kamerového systému, kdy již dochází k vytěžování dat za účelem

zajištění bezpečnosti ve městě, pořádku, dodržování pravidel silničního provozu se zaměřením na parkování vozidel.

V závěru uvedl informace ohledně nového stavebního zákona, kdy se termín účinnosti pravděpodobně posune na 01.01.2028. Vznikne Úřad rozvoje území České republiky jako ústřední orgán státní správy pro územní plánování, povolování staveb a vyvlastnění, který ve své struktuře bude mít 14 krajských úřadů rozvoje území a 205 jejich územních pracovišť v sídlech ORP. Personální zajištění chodu úřadu bude 1/3 z obecních úřadů, 1/3 zaměstnanců stavebních úřadů zůstane na obcích v rámci jiných pozic a 1/3 zaměstnanců odejdou mimo úřad např. do starobního důchodu nebo změni zaměstnání. Dále uvedl, že koordinátor Státní stavební správy pro Královéhradecký kraj je stanoven MMR ČR pan Kevin Dostál. Dojde k posílení role měst a obcí v územním plánování.

- Pan starosta uvedl, že proti jiným úřadům máme výrazně méně zaměstnanců, tedy nemáme přezaměstnanost. Tímto se šetří obecní prostředky, přináší to však problém ze zastupitelnosti. V závěru poděkoval zaměstnancům za jejich práci.
- Pan D. Melichar se dotázal, jak pokračují práce na hřišti ve Starých Nechanicích.
- Pan starosta odpověděl, že v současné době se pracuje na úpravě vnitřku. Následně by mělo dojít k dodatečnému povolení, kolaudaci a legalizaci objektu.

Jelikož v diskusi nikdo další nevystoupil, konstatoval, že členové ZM vezmou tyto informace na vědomí.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí činnost rady města za období od 16. 02. 2026.

ad 4) Následně řídicí zasedání požádal místostarostku paní Mgr. Hanu Jarošovou o přednesení úvodního slova k dalšímu bodu. Paní Jarošová sdělila přítomným, že závěrečný účet města Nechanice za rok 2025 byl zpracován a je zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nechanice včetně všech povinných příloh. Nedílnou součástí závěrečného účtu je také Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Nechanice za rok 2025. Při přezkoumání hospodaření města nebyly zjištěny žádné chyby ani nedostatky.

Dále uvedla, že rada města Nechanice navrhuje schválit celoroční hospodaření města Nechanice a jeho závěrečný účet za rok 2025 s vyjádřením bez výhrad. V závěru konstatovala, že návrh závěrečného účtu byl zveřejněn dne 25. 3. 2026 a byl členům ZM zaslán do složky sdílené ZM.

Poté paní Jarošová poděkovala za pozornost a předala slovo řídicímu zasedání. Řídicí zasedání otevřel k tomuto bodu diskusi.

Diskuse:

- Pan starosta poděkoval zaměstnancům za opakovaně kladný výsledek auditu.
- Pan Berger se dotázal, proč SDH Sobětuš obdržela dotaci pouze ve výši pět tisíc korun.
- Pan starosta odpověděl, že je to z důvodu malé aktivity sboru.
- Pan Berger se dále dotázal na dotaci pro Všestary a Probluz.

- Pan starosta odpověděl, že se jedná o florbalový kroužek, který navštěvují místní děti a kynologický spolek, jehož členy jsou občané Nechanic a místních částí.

Jelikož v diskusi nikdo další nevystoupil, nechal řídící zasedání hlasovat k tomuto bodu.

12 členů ZM schválilo Závěrečný účet města Nechanice na rok 2025, včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a souhlasí s celoročním hospodařením bez výhrad /viz hlasovací protokol, který tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu/

ad 5) Dále řídící zasedání předal opět slovo místostarostce paní Mgr. Haně Jarošové, aby uvedla další bod jednání. Paní Jarošová ve svém vystoupení uvedla, že zákonem č. 239/2012 Sb., v platném znění, kterým byl novelizován zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, byla vybraným účetním jednotkám uložena povinnost schvalovat účetní závěrku. V účetní závěrce je doloženo, že účetnictví je vedeno úplně, průkazným způsobem, správně a v souladu s platnými právními předpisy a doporučeními. Roční výkazy byly zpracovány podle platných pravidel se zaměřením na jejich úplnost a správnost. Dále je v účetní závěrce konstatováno, že nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by nasvědčovaly tomu, že účetní případy nejsou zachyceny v účetnictví. V závěru paní Jarošová konstatovala, že účetní závěrka byla zveřejněna na úřední desce dne 25. 3. 2026.

Poté paní Jarošová poděkovala za pozornost a předala slovo řídícímu zasedání, který otevřel diskusi.

Diskuse:

- Paní Salavová sdělila přítomným, jakým způsobem probíhá audit.
- Pan D. Melichar se dotázal, zda každý měsíc zasíláme údaje auditu.
- Pan Salavová odpověděla, jak často a co se zasílá, kdy je audit přítomen.
- Pan starosta poděkoval veřejně těm, kteří se na auditu podíleli, za odvedenou práci.

Jelikož nikdo další v diskusi nevystoupil, nechal řídící zasedání hlasovat k tomuto bodu.

12 členů ZM schválilo Účetní závěrku města Nechanice, IČ:00269191 za rok 2025 ke dni 31.12.2025 /viz hlasovací protokol, který tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu/.

ad 6) Následně řídící zasedání předal slovo místostarostce, aby uvedla další bod jednání. Paní Mgr. Hana Jarošová ve svém vystoupení uvedla, že dle platné právní úpravy je zastupitelstvo obce tvořeno členy zastupitelstva obce, jejichž počet se stanoví pro každé volební období samostatně. Dále uvedla, že tento počet určuje zastupitelstvo obce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a to nejpozději do 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev obcí. S ohledem na počet obyvatel města Nechanice je zastupitelstvo města povinno stanovit počet členů zastupitelstva města v zákonném rozmezí 7 až 15 členů. V závěru konstatovala, že je na členech ZM, kolik členů schválí pro další volební období.

Poté paní Jarošová poděkovala za pozornost a předala slovo řídicímu zasedání, který otevřel k tomuto bodu diskusi.

Diskuse:

- Paní Salavová sdělila přítomným, že je nově zřízen portál pro veškerou registraci voleb. Zatím je to ve fázi přípravy.
- Pan starosta uvedl, že pokud by nedošlo dnes k hlasování o počtu členů ZM pro další volební období, zůstal by zachován stávající stav, tzn. 15 členů ZM.

Jelikož nikdo další v diskusi nevystoupil, nechal řídicí zasedání hlasovat k tomuto bodu.

12 členů ZM schválilo počet členů Zastupitelstva města Nechanice pro volební období 2026 – 2030 na 15 zastupitelů /viz hlasovací protokol, který tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu/

ad 7) Dále předal slovo členovi rady města panu Pavlu Pokornému, aby uvedl další bod jednání. Pan Pokorný sdělil přítomným, že vzhledem k tomu, že dne 03. 06. 2026 se bude konat valná hromada společnosti VAK HK, a.s., je nezbytné delegovat zástupce města. Dále uvedl, že rada města navrhuje delegovat jako zástupce města starostu pana Jiřího Pechara a v případě jeho nepřítomnosti pana Mgr. Petra Tichého, člena rady města.

Poté pan Pokorný poděkoval za pozornost a předal slovo řídicímu zasedání. Řídicí zasedání otevřel k tomuto bodu diskusi.

Jelikož žádná diskuse k tomuto bodu neproběhla, nechal řídicí zasedání hlasovat.

11 členů ZM schválilo, ve smyslu § 84, odst. 2, písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích (obecní zřízení), pana Jiřího Pechara, bytem Štolbova 322, Nechanice delegátem na jednání valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace HK, která se koná dne 03.06.2026 v Eliščině sále Kongresového centra Aldis, a.s., Eliščíno nábřeží 375, Hradec Králové. V případě jeho nepřítomnosti schválilo delegovat pana Mgr. Petra Tichého, bytem Školská 505, Nechanice; 1 člen ZM se zdržel hlasování /viz hlasovací protokol, který tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu/

ad) 8) Následně řídicí zasedání předal slovo členovi rady města panu Pavlu Pokornému, který sdělil přítomným, že Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převádí městu Nechanice smlouvou o bezúplatném převodu pozemek parcelní číslo 658 v k.ú. Suchá u Nechanicích. Dále uvedl, že rada města navrhuje schválit bezúplatné nabytí pozemku.

Poté pan Pokorný poděkoval za pozornost a předal slovo řídicímu zasedání, který otevřel k tomuto bodu diskusi.

Jelikož v diskusi nikdo nevystoupil, nechal řídicí zasedání hlasovat k tomuto bodu.

12 členů ZM hlasovalo pro uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva, Č.j.:UZSVM/H/28234/2026-HMSU s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, jejímž obsahem je převod nemovité věci

p.p.č. 658 v k.ú. a obci Suchá u Nechanic /viz hlasovací protokol, který tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu/

ad 9) Dále řídící zasedání požádal opět o úvodní slovo k dalšímu bodu jednání člena rady města pana Pavla Pokorného. Pan Pokorný uvedl, že na základě vyhlášení záměru na prodej části pozemkové parcely 481/1 v k.ú. Staré Nechanice o výměře cca 90 m navrhuje vyhlášení výběrového řízení. Rada města navrhuje tyto podmínky: minimální kupní cena 30.000,00 Kč, veškeré náklady spojené s prodejem (geometrický plán, správní poplatek za zpracování rozhodnutí o dělení pozemku, správní poplatek za návrh na vklad do Katastru nemovitostí) uhradí kupující. Dále uvedl, že rada města navrhuje termín na podání nabídek do 22.05.2026 do 12:00 hodin v uzavřené obálce, nadepsané nákup pozemku ve Starých Nechanicích. Poté pan Pokorný poděkoval za pozornost a předal slovo řídícímu zasedání. Řídící zasedání otevřel k tomuto bodu diskusi.

Diskuse:

- Pan Procházka se dotázal, zda je pozemek oplocen.
- Pan starosta odpověděl, že pozemek oplocen není.

Jelikož v diskusi nikdo další nevystoupil, nechal řídící zasedání hlasovat k tomuto bodu.

12 členů ZM hlasovalo pro schválení vypsat výběrové řízení na prodej části pozemku z p.p.č. 481/1 v k.ú. a obci Staré Nechanice o výměře cca 90 m² za minimální kupní cenu ve výši 30.000,00 Kč, náklady za zpracování geometrického plánu v souvislosti s dělením pozemku, správní poplatky za zpracování rozhodnutí o dělení pozemku, jakož i za návrh na vklad do KN zajistí kupující. Náklady na sepsání kupní smlouvy hradí prodávající. Podání nabídek je možné do 22.05.2026 do 12:00 hodin /viz hlasovací protokol, který tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu/

ad 10) Další bod programu jednání uvedl člen rady města pan Mgr. Petr Tichý. Pan Tichý sdělil přítomným, že Energetické družstvo Hradeckého venkova je připravované sdružení obcí a dalších subjektů na území regionu Hradeckého venkova, jehož cílem je společný rozvoj projektů v oblasti energetiky, zejména:

- rozvoj komunitní energetiky,
- společná výroba a sdílení energie z obnovitelných zdrojů,
- snižování nákladů obcí na energie,
- příprava energetických projektů (fotovoltaické elektrárny, sdílení elektřiny, energetický management).

Členství obce v družstvu umožní:

- zapojení obce do budoucího sdílení elektřiny mezi obcemi,
- společnou přípravu projektů v oblasti energetiky,
- využití dotačních programů státu a Evropské unie,
- spolupráci s ostatními obcemi regionu.

Dále uvedl, že základní členský vklad činí 5 000 Kč. Obec neručí za závazky družstva nad rámec nesplaceného členského vkladu, což odpovídá právní úpravě družstev podle občanského zákoníku.

Poté pan Tichý poděkoval za pozornost a předal slovo řídicímu zasedání, který otevřel k tomuto bodu diskusi.

Diskuse:

- Pan Berger uvedl, že nezaznamenal výhodu pro město.
- Pan starosta konstatoval, že výhody pro město a zejména pro jeho občany vyplývají z činnosti družstva stanovené platnou legislativou.
- Pan Berger se dotázal, zda to má být výhoda.
- Pan starosta uvedl, zejména možnost sdílení energií na území energetického družstva.
- Pan Zámečník se dotázal na elektromobilitu, jak to bude vypadat.
- Pan starosta odpověděl, že podrobnosti jednotlivých projektů nejsou známy.

Jelikož další diskuse k tomuto bodu neproběhla, nechal řídicí zasedání hlasovat.

12 členů ZM hlasovalo pro:

I. schvaluje

- 1. majetkovou účast města Nechanice v právnické osobě Energetické družstvo Hradeckého venkova, družstvo, se sídlem Husovo náměstí 83, 503 15 Nechanice, formou členství v družstvu;***
- 2. vstup města Nechanice, jako zakládajícího člena, do Energetického družstva Hradeckého venkova, družstvo;***
- 3. základní členský vklad města ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých);***
- 4. uvolnění finančních prostředků z rozpočtu města na úhradu členského vkladu.***

II. pověřuje

starostu města Nechanice

- 1. účastí na ustavující schůzi Energetického družstva Hradeckého venkova;***
- 2. podpisem zakladatelského právního jednání družstva;***
- 3. provedením všech právních a administrativních úkonů souvisejících se vznikem členství města v družstvu.***

III. bere na vědomí

že město neručí za závazky družstva nad rámec nesplaceného členského vkladu, v souladu s právní úpravou družstev

/viz hlasovací protokol, který tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu/

ad 11) Následně požádal řídicí zasedání opět člena rady města pana Mgr. Petra Tichého o uvedení dalšího bodu. Pan Tichý sdělil přítomným, že v souladu s ust. § 104 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon) je

tímto předkládán návrh Změny č. 3 ÚP Nechanice, upravený dle výsledků projednání, k vydání schvalujícími orgány, tj. zastupitelstva města Nechanice.

Dále přednesl doporučený návrh usnesení, viz předkládací zpráva:

Zastupitelstvo Města Nechanice po projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Nechanice (dále jen Z3 ÚP Nechanice), předloženého odborem hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové

I. ověřilo

před vydáním Z3 ÚP Nechanice její soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů a s nadřazenou územně plánovací dokumentací

II. schvaluje

vyhodnocení výsledků projednání Územního plánu Nechanice, jak je uvedeno v příloze předkládací zprávy (ad odůvodnění Změny č. 3 ÚP Nechanice)

III. vydává opatření obecné povahy Z3 ÚP Nechanice

v souladu s ustanovením § 104 odst. 2, ve spojení s § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dále § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

IV. ukládá starostovi města zajistit zveřejnění vydané Změny č. 3 ÚP Nechanice a jeho úplného znění po vydání této změny.

V závěru konstatoval, že po schválení v zastupitelstvu města bude zajištěno u projektanta „úplné znění územního plánu po změně“ a vydání změny oznámené vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Města Nechanice.

Poté pan Tichý poděkoval za pozornost a předal slovo řídícímu zasedání, který otevřel k tomuto bodu diskusi.

Diskuse:

- Pan Berger konstatoval, že byl krátký čas na prostudování zaslanych informací.
- Pan starosta odpověděl, že jakmile město Nechanice informace obdrželo, obratem je členům ZM přeposlalo. Informace před veřejným projednáním byly zveřejněny.
- Pan Zámečník se dotázal na vyznačenou plochu rybníku mezi Sobětuší a Tůní. Zda tam má dojít ke vzniku rybníku.
- Pan starosta uvedl, že jde o zakreslení původní vodní plochy.
- Pan Berger se dotázal, zda to znamená, že budeme muset rybník vybudovat, nebo může být zachován stávající stav.
- Pan Procházka uvedl, že v daném místě je pravděpodobně více vlastníků, tedy nepředpokládá, že by došlo k obnově.
- Pan starosta v závěru konstatoval, že změna ÚP je největší pravomocí ZM jak ovlivnit urbanický rozvoj obcí na stovky let.

Jelikož nikdo další v diskusi nevystoupil, nechal řídící zasedání hlasovat k tomuto bodu.

11 členů ZM hlasovalo pro:

Zastupitelstvo města po projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Nechanice (dále jen Z3 ÚP Nechanice), předloženého odborem hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové:

I. ověřilo
před vydáním Z3 ÚP Nechanice její soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů a s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

II. schvaluje
vyhodnocení výsledků projednání Územního plánu Nechanice, jak je uvedeno v příloze předkládací zprávy (ad odůvodnění Z3 ÚP Nechanice).

III. vydává
opatření obecné povahy Z3 ÚP Nechanice v souladu s ustanovením § 104 odst. 2, ve spojení s § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dále § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád).

IV. ukládá
starostovi města zajistit zveřejnění vydané Z 3 ÚP Nechanice a jeho úplného znění po vydání této změny
1 člen ZM se zdržel hlasování /viz hlasovací protokol, který tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu/

ad 12) Dále starosta města seznámil přítomné s následujícími informacemi:

Zásady o stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí – pan starosta požádal členy ZM, aby na příští zasedání ZM podali návrhy jakým způsobem zpoplatnit věcná břemena pro fyzické osoby. V současné době město Nechanice vybírá poplatek pouze od právnických osob. V souvislosti s výstavbou senior centra mnoho obyvatel bude muset řešit vodovodní přípojku ke svým nemovitostem, což znamená vstup do komunikací a chodníků v majetku města Nechanice.

Parkovací stání - následně starosta sdělil přítomným, že v roce 2006 město Nechanice, jako vlastník pozemku, učinilo souhlas s výstavbou parkovacího stání pro tři automobily na vlastní náklad společnosti Stavos Nechanice. Toto parkovací stání bylo povoleno příslušným odborem dopravy Magistrátu města Hradec Králové. Město Nechanice, jelikož nemá v obecně závazné vyhlášce stanovený místní poplatek za parkování vozidel a ani zřízenou městskou policii, nemůže zajistit výběr poplatku. V závěru pan starosta uvedl, že pravděpodobně dojde ke zrušení označení tohoto vyhrazeného parkovacího místa.

- Pan Řeháček konstatoval, že problémy s tímto vyhrazeným parkováním začaly v období rekonstrukce Štolbovy ulice.
- Pan D. Melichar uvedl, že v Nechanicích je celkově problém s parkováním. Lidé nerespektují dopravní značení nebo neumějí parkovat.
- Paní Pozlerová uvedla, jak je možné, že v ulici Žižkova obyvatelé parkují částečně na chodnících, děti ze školy pak chodí po komunikaci.
- Pan starosta konstatoval, že zde je nepsaná dohoda, že se v této ulici parkuje po jedné straně, aby mohl být zajištěn průjezd vozidel IZS. Následně poděkoval JSDH Nechanice za zásah u Turnovských.
- Pan Beňo se dotázal, zda by otázka parkování nešla řešit formou parkovacích karet.
- Pan starosta odpověděl, že jelikož nemáme zřízenou městskou policii, nebylo by možné jak zajistit dodržování.

Hřbitovy – Lubno, Suchá, Nechanice - pan starosta informoval přítomné, že proběhlo kácení dřevin na všech třech hřbitovech a probíhají stavební práce na místním hřbitově v Lubně. Dále uvedl, že výsadba vzrostlé zeleně by se měla uskutečnit na podzim letošního roku.

ZŠ - akce hrazené z prostředků ZŠ a MŠ, akce hrazené z prostředků města – výměna osvětlení v učebnách včetně nového podhledu.

- Pan ředitel školy poděkoval za výměnu světel, která se připravuje. Dále uvedl, že by škola chtěla pořídit mezi školu a školku mlhoviště. Následně uvedl, že byl odstraněn zápach podlah na prvním stupni. V závěru sdělil přítomným, že by chtěli nějak smysluplně využít kuchyňku na druhém stupni školy.
- Pan starosta uvedl, že dle současných předpisů jsou učebny prvního stupně nedostatečně osvětleny.
- Pan D. Melichar se dotázal pana ředitele, jaká je spokojenost se školní jídelnou.
- Pan ředitel odpověděl, že byla vytvořena hodnotící skupina z řad zaměstnanců, která byla nově obnovena. Dle jeho názoru je jídelna hodnocena hůře než dříve. I pro cizí strávníky byl vytvořen anonymní dotazník, kde mohlo dojít k hodnocení či podnětu k vydávaným obědům. Dále uvedl, že bohužel, ze strany cizích strávníků se nikdo do hodnocení nezapojil. Nyní došlo rozšíření hodnotící skupiny o MŠ.
- Pan Procházka se dotázal na odměňování.
- Pan ředitel odpověděl, že potřebné prostředky nejsou pokryty. Dále uvedl, že v 6/2026 by měly být pololetní odměny pro nepedagogické pracovníky, zatím neví, kolik bude moci dát.
- Pan starosta sdělil přítomným, že přibližně 1 mil. Kč bude chybět na financování školy.
- Dále pan starosta uvedl, že vyvstal požadavek na pořízení umělého povrchu hřiště do místních části Suchá, Staré Nechanice a Lubno.

Zastupitelstvo města VZALO NA VĚDOMÍ další přednesené informace pana starosty

ad 13) Různé

Veřejná diskuse:

- Pan Leinveber se dotázal na rekonstrukci radnice.
- Pan starosta odpověděl, že jak je vydáno stavební povolení, není možné dnes stavět.
- Pan Berger se dotázal na dokumentaci ke stavbám. Dále uvedl, že v kabinách jsou stále prasklé kachličky ve sprchách, dosud není opraveno.
- Pan starosta odpověděl, že se bude opět kontaktovat společnost, bohužel projektant nežije. Dokumentace bude předložena, např. k požadované opravě márnice na místním hřbitově v Lubně je pouze pasport, oprava byla rozložena do pěti etap.
- Paní Novotná se dotázala na projekt k revitalizaci Štrosových sadů.
- Pan starosta ji nechal paní Novotné předložit, uvedl, že je k nahlédnutí na podatelně.
- Pan Berger konstatoval, že když bude provedena oprava památníku v Nechanicích, zda by nebylo dobré domluvit i opravu sochy u bývalé hospody v Lubně.
- Pan starosta odpověděl, že socha v Lubně je na seznamu kulturních památek, že není možné ji kýmkoliv opravit. Opravena by mohla být jen kašna kolem sochy.

- Pan tajemník uvedl, že opravu sochy může provést jen autorizovaný restaurátor, což bude o velkých penězích. Ubourání stávající kašny by mohl provést pan Soukup, který bude opravovat památník v Nechanicích. Dále uvedl, že pískovec u památníku v Nechanicích byl čištěn tlakem, kdy docházelo k drobení, desky jsou zcela zdevastovány. Bude se muset vyřešit jiným způsobem.

Jelikož nikdo další v diskusi nevystoupil, řídící zasedání ukončil 22. zasedání ZM a poděkoval přítomným za účast a pozornost.

V Nechanicích: dne 23. 04. 2026

Zapsala: Ing. Andrea Benešová

Ověřovatelé zápisu:

Člen zastupitelstva města: pan Adam Berger v.r.

Člen zastupitelstva města: pan Ing. David Melichar v.r.

Jiří P e c h a r v.r.
starosta

Mgr. Hana J a r o š o v á v.r.
místostarostka

