

ZÁPIS
z 18. zasedání zastupitelstva města Nechanice,
konaného dne 15. 09. 2025
od 17:30 hodin v zasedací místnosti MěÚ Nechanice

Přítomno při zahájení: 13 členů zastupitelstva města (dále jen ZM) – viz prezenční listina občané města – viz prezenční listina

Zapisovatel: paní Ing. Andrea Benešová

Ověřovatelé zápisu: pan Ing. Václav Zámečník, pan Ing. David Melichar

18. zasedání zastupitelstva města Nechanice, které bylo řádně svoláno podle § 92, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) v platném znění, zahájil a řídil starosta města pan Jiří Pechar (dále jen řídící zasedání). V úvodu přivítal přítomné členy zastupitelstva města a občany města. Konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 13 členů zastupitelstva města, jednání je tudíž usnášeníschopné.

ad 1) Dále řídící zasedání určil zapisovatele, a to paní Ing. Andreu Benešovou (zaměstnankyně zařazená do MěÚ Nechanice), a podal návrh na ověřovatele zápisu, a to pana Ing. Václava Zámečníka a pana Ing. Davida Melichara.

Následně proběhlo hlasování k předloženému návrhu na zapisovatele a ověřovatele zápisu.

13 členů ZM určilo zapisovatele paní Ing. Andreu Benešovou a zvolilo ověřovatele zápisu ze 18. zasedání ZM pana Ing. Václava Zámečníka a pana Ing. Davida Melichara /viz hlasovací protokol, který tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu/.

ad 2) Dále starosta města seznámil přítomné s programem 18. zasedání zastupitelstva města Nechanice.

Program:

- 1) Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu
- 3) Kontrola plnění usnesení a činnost rady města
- 4) Změna financování nepedagogických pracovníků ZŠ a MŠ Nechanice
- 5) Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku, Č. j.: UZSVM/H/299320/2025-HMSU
- 6) Nabídka ke koupi stavby na pozemku st. p. 469 v k.ú. a obci Nechanice
- 7) Nákup vodovodu a splaškové kanalizace v k.ú. Staré Nechanice do majetku města Nechanice
- 8) Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací mezi městem Nechanice a VAK HK a.s.
- 9) Záměr vyhlášení prodeje pozemku p. č. 3/19 v k.ú. a obci Staré Nechanice o výměře 93 m²
- 10) Směna pozemků mezi městem Nechanice a p. J. Hypiusem a p. K. Špičkovou
- 11) Záměr realizace FVE na pozemku p. č. 523/1 v k.ú. Lubno u Nechanic
- 12) Informace starosty

13) Diskuse, různé

14) Závěr

Následně se řídící zasedání dotázal, zda má někdo ze členů ZM k navrženému programu připomínku nebo doplňující návrh.

Proběhlo hlasování k navrženému programu zasedání.

13 členů ZM schválilo navržený program zasedání dne 15. 09. 2025 /viz hlasovací protokol, který tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu/.

ad 3) Dále řídící zasedání přednesl, že ověřovateli ze 17. zasedání ZM byli určeni pan Ing. Stanislav Leinveber a pan Adam Berger. K tomuto zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky, a proto zápis stvrdili svými podpisy.

Dále starosta seznámil přítomné s plněním usnesení z minulého zasedání ZM a konstatoval, že rada města (dále jen RM) postupně plní vše, co je v její kompetenci, a bylo jí uloženo na minulém zasedání. Rovněž stejně tak plní úkoly MěÚ Nechanice.

Následně požádal paní místostarostku a pana tajemníka, aby informovali přítomné o pořízení daru městu Hradec Králové a nejdůležitějších bodech z poslední rady města.

- Paní Jarošová uvedla, že město Nechanice bylo osloveno zástupcem města Hradec Králové při příležitosti 800 let od jeho první písemné zmínky k poskytnutí daru, kterým by se naše město prezentovalo, co by ho s darem spojovalo. Do projektu „Ráj Králové“ se zapojilo 37 měst, dar měl mít trvalý charakter. Dále uvedla, že na dar bude sepsána smlouva, veškeré dary budou vystaveny v muzeu v Hradci Králové. Město Nechanice, jako město harfeníků, pořídilo malou harfu, na kterou umístilo QR kód s hrou od rodáka J. K. Vaňhala hranou právě na tento hudební nástroj.
- Pan D. Melichar se dotázal, zda je harfa funkční a kde bude vystavena.
- Paní Jarošová odpověděla, že je funkční. Harfa nejprve bude v depozitu města, následně může být půjčována v rámci putovní výstavy.
- Pan Zámečník se dotázal na cenu.
- Pan tajemník odpověděl, že se jedná o cenu cca 8.000,00 Kč bez DPH.
- Pan D. Melichar se dotázal, zda již byla zahájena revitalizace Štrosových sadů.
- Pan starosta odpověděl, že zatím je vyhotoven projekt. Pokud budeme chtít v příštím roce realizovat, je potřeba v zimě vykácet nevyhovující stromy.
- Pan Z. Melichar se dotázal na výsledek ohledně odstranění komunikace v Raabově ulici.
- Pan starosta sdělil přítomným, že dne 01. 09. 2025 město Nechanice obdrželo rozhodnutí z Magistrátu města Hradec Králové, kde bylo uvedeno, že „nenařizuje odstranění...“ Dále uvedl, že pokud se nikdo neodvolá, tak to bude ukončeno.
- Pan tajemník konstatoval, že poslední schůze RM se konala dnes 15.09.2025 a zápis bude zaslán do sdílených složek a upravená verze usnesení bude umístěna na webové stránky města v části Praktické info – Aktuality a Samospráva – rada města. Dále uvedl, že od posledního zasedání ZM se rada sešla celkem 7x, a to 30.06.2025, 14.07.2025, 28.07.2025, 11.08.2025, 25.08.2025, 01.09.2025 a 15.09.2025. Na 18. schůzi RM mj. schválila Dodatek č. 1 k Organizačnímu řádu, Dodatek č. 1 ke smlouvě o vykonání přezkoumání hospodaření ÚSC, využití finančních prostředků přidělených místní části Tůně pro rok 2025, poskytnutí finančního daru sociálnímu

družstvu Diakonie Broumov, přijetí věcného daru, poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města Nechanice na turnaj TJ Sokol Nechanice, stanovisko ke stavebnímu záměru – demolice mostu Kobylce – St. Nechanice, přemístění pilíře pro veřejné osvětlení na pozemek v k.ú. Nerošov, záměr pronájmu obecního pozemku, plán kulturních a společenských akcí v KD Nechanice, zařazení člena JSDH do funkce hasičstrojník po vykonání odborného kurzu, termín odběru velkoobjemového odpadu, návrh na zadání územní studie proveditelnosti na pozemky v k.ú. Suchá. Neschválila použití investičního fondu PO.

- Pan Berger se dotázal, zda město uvažuje pořízení elektromobilu.
- Pan starosta odpověděl, že to zatím v plánu není.

Následně se řídící zasedání dotázal členů zastupitelstva města, zda mají nějaké dotazy či připomínky k jednání rady města.

Jelikož v diskusi nikdo další nevystoupil, konstatoval, že členové ZM vezmou tyto informace na vědomí.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí činnost rady města za období od 16. 06. 2025.

ad 4) Následně řídící zasedání požádal paní místostarostku o přednesení úvodního slova. Paní Mgr. Hana Jarošová sdělila přítomným, že na základě novely školského zákona dochází ke změně financování nepedagogických pracovníků. Nyní záleží na rozhodnutí zastupitelů, zda budou nepedagogičtí pracovníci převedeni do organizační struktury města Nechanice či nikoliv.

Poté poděkovala za pozornost a předala slovo řídícímu zasedání. Řídící zasedání přivítal ředitele ZŠ a MŠ Nechanice pana Mgr. et Mgr. Davida Kubíčka, MBA a otevřel k tomuto bodu diskusi.

Diskuse:

- Pan starosta konstatoval, že by se jednalo o 17 zaměstnanců školy. Dále uvedl, že jsou čtyři možnosti jak od nového roku postupovat. Pan ředitel upřednostňuje stávající stav.
- Pan Kubíček sdělil přítomným, že z jeho pohledu je v současné době nejjednodušší zachovat stávající stav. Tzn. úvazky zaměstnanců školy by zůstaly u školy. Peníze, které město obdrží, přeпоше škole. Dále konstatoval, že zaměstnanci školy ještě nejsou stabilní po jeho příchodu a nyní by je čekala další změna. V závěru uvedl, že by počkal, jaký bude vývoj, pokud by to oběma stranám nevyhovovalo, kdykoliv se to dá změnit.
- Pan D. Melichar se dotázal, zda máme nějaké informace, jak na to pohlížejí podobná města, zda už zastupitelé rozhodli.
- Pan starosta odpověděl, že okolní města to budou řešit v průběhu září a října.
- Pan Kubíček uvedl, že například dnes řešil únik vody, a že toto nebude řešit účetní. Pokud by to mělo zajišťovat město, nemuselo by to být pružně vyřešeno.
- Pan Berger se dotázal, zda v průběhu času se to může změnit.
- Pan starosta odpověděl, že může.
- Pan Berger se dále dotázal, zda máme nějakou ekonomickou analýzu. Jestli nevyjde výhodněji zajistit služby firmou než zaměstnávat uklízečky, účetní apod.

- Pan starosta odpověděl, že aktuálně nemáme. V minulosti tyto informace s panem tajemníkem poptávali. Dále uvedl, že sice by externí firma vycházela levněji, ale souhlasí s panem ředitelem, že zaměstnance má operativně k dispozici.
- Paní Jarošová sdělila přítomným, že z praxe může souhlasit, že nastanou situace, kdy je potřeba flexibilní řešení, které zajistí zaměstnanec.
- Pan starosta konstatoval, že zaměstnanci mohou být využiti i na jinou než jejich smluvní činnost, např. mohou pomoci strojit děti ve školce.
- Pan Tichý uvedl, že více peněz mít nebudeme, zaměstnance lze využít i na jinou práci. Vše by ponechal tak jak je, do budoucna se může změnit.
- Pan Kubíček sdělil, že nepedagogičtí zaměstnanci nejsou příliš dobře ohodnoceni, pohybují se nad minimem. Agenturní zaměstnanci musí být také nějak zaplacení a ještě musí mít výnos společnost. Myslí si, že zaměstnanci školy provedou úklid dle potřeby školy a za nižší peníze.
- Pan starosta uvedl, že v současné době jsme organizace do 25 zaměstnanců. Pokud by pod město přišli další zaměstnanci, znamenalo by další povinnosti ve výkaznictví, účetnictví apod.
- Pan D. Melichar se dotázal, zda částka, kterou obdržíme je v dostatečné výši či nikoliv.
- Pan Kubíček odpověděl, že v poslední době byli dofinancováváni z pedagogů.
- Pan starosta uvedl, kolik v jakém roce bylo na nepedagogické pracovníky dopláceno.
- Pan Pokorný konstatoval, že pokud by zaměstnanci přišli pod úřad, znamenalo by to přijmout vedoucího. Tímto způsobem by to bylo pro město neekonomické, ponechal by prozatím tak jak to je.
- Pan Tichý se dotázal, zda je možné v průběhu roku převést prostředky z nepedagogických na pedagogické.
- Pan Kubíček odpověděl, že se jedná o dva účty, že nedokáže říct.
- Pan starosta sdělil přítomným, že v roce 2024 obdržela škola na jednoho pedagoga cca 145.000,00 Kč/rok na mimořádné odměny, na nepedagoga 38.000,00 Kč/rok.
- Pan Kubíček uvedl, že v průběhu roku neví, kolik finančních prostředků obdrží. Až koncem září začne kraj rozpouštět.
- Pan starosta sdělil přítomným, že školy s počtem do 500 žáků by měly obdržet více peněz z rozpočtu.
- Pan Hošek konstatoval, že zatím nevíme, kolik obdržíme.

Jelikož nikdo další v diskusi nevystoupil, nechal řídící zasedání hlasovat k tomuto bodu.

12 členů ZM schválilo nepřevádět nepedagogické pracovníky ZŠ a MŠ Nechanice, okres Hradec Králové, IČ: 62060449 do organizační struktury jejího zřizovatele – města Nechanice, se sídlem Husovo náměstí 83, 503 15 Nechanice, IČ: 00269191 ke dni 01.01.2026 a v souladu s přijatou „velkou novelou“ školského zákona (zákon č. 239/2025 Sb.) tímto dnem zabezpečit pouze jejich financování z rozpočtu města Nechanice, 1 člen ZM hlasoval proti /viz hlasovací protokol, který tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu/.

ad 5) Dále řídící zasedání předal slovo čence rady města paní Ing. Haně Pražákové. Paní Pražáková ve svém vystoupení uvedla, že dne 07.07.2025 město Nechanice obdrželo smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jedná se o pozemek p.č. 406/6 v k.ú. Staré Nechanice.

Poté paní Pražáková poděkovala za pozornost a předala slovo řídícímu zasedání, který otevřel diskusi.

Jelikož v diskusi nikdo nevystoupil, nechal řídicí zasedání hlasovat k tomuto bodu.

13 členů ZM schválilo uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku, Č.j.: UZSVM/H/299320/2025-HMSU s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, jejímž obsahem je převod nemovité věci p.p.č. 406/6 v k.ú. Staré Nechanice a pověřuje starostu města jejím podpisem /viz hlasovací protokol, který tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu/.

ad 6) Následně řídicí zasedání předal slovo členu rady města panu Pavlu Pokornému, který sdělil přítomným, že pan Oto Koucký předložil nabídku ke koupi stavby v části obce Nechanice, č.e. 1004, stojící na pozemku parcelní číslo 469. Dále uvedl, že rada města navrhuje schválit nevyužít výše uvedenou nabídku na koupi stavby z titulu zákonného předkupního práva.

Poté pan Pokorný poděkoval za pozornost a předal slovo řídicímu zasedání. Řídicí zasedání otevřel k tomuto bodu diskusi.

Vzhledem k tomu, že diskuse neproběhla, přistoupil řídicí zasedání k hlasování o tomto bodu.

13 členů ZM schválilo nepřijmout nabídku ke koupi stavby na pozemku st.p.č. 469 v k.ú. a obci Nechanice /viz hlasovací protokol, který tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu/.

ad 7) Dále řídicí zasedání požádal o úvodní slovo k dalšímu bodu jednání členku rady města paní Ing. Hanu Pražákovou. Paní Pražáková sdělila přítomným, že společnost PSK Investment, s.r.o. prodává městu Nechanice vodovod a splaškovou kanalizaci ve Starých Nechanicích. ZM na tomto zasedání schvaluje návrh předložené kupní smlouvy.

Poté paní Pražáková poděkovala za pozornost a předala slovo řídicímu zasedání. Řídicí zasedání otevřel k tomuto bodu diskusi.

Diskuse:

- Pan Berger se dotázal, zda byl odstraněn problém s dešťovou kanalizací v nové lokalitě. Lidem při dešti teklo do baráků.
- Pan starosta uvedl, Město Nechanice nemá problém s odváděním dešťových vod ze zpevněných ploch v majetku města. Problémem je nedodržování legislativy ze strany majitelů nemovitostí a vypouštění dešťových vod z těchto budov a pozemků na veřejné plochy. Dále sdělil přítomným, že za 1.000,00 Kč pořídíme vodovod a kanalizaci od investora a následně jej vložíme za akcie do majetku VaK HK. Po dočasnou dobu, kdy budeme mít tuto infrastrukturu v majetku, budeme mít uzavřenou pachtovní smlouvu s provozovatelem, společností KHP a.s.

Jelikož v diskusi nikdo další nevystoupil, nechal řídicí zasedání hlasovat k tomuto bodu.

12 členů ZM schválilo nákup vodovodu a splaškové kanalizace v rozsahu:

1) Vodovod – SOI 02, který tvoří

- vodovodní řad 1 PE DN 110 o délce 306,82 m

- řad 2 PE DN 110 o délce 192,22 m,

- řad 2-1 PE DN o délce 36,87 m,

- 1 ks nadzemní hydrant,

- 4 ks podzemní hydrant,

- vodovodní přípojky PE DN 32-42 ks umístěné na pozemcích parc. č. 400/62, 63, 65 – 104 v k.ú. Staré Nechanice, přičemž vodovodní řady jsou umístěné na pozemcích parc. č. 536/1, 400/2, 34, 35, 36, 38 a 64 v k.ú. Staré Nechanice. Hodnota této stavby činí 2 574 708,00 Kč;

- 2) Splašková kanalizace – SOI 03, kterou tvoří
- stoka A PVC DN 300 o délce 234,37 m a DN 200 o délce 5,64 m, stoka
 - stoka A 1 PVC DN 300 o délce 162,33 m,
 - stoka A 2 PVC DN 300 o délce 47,82 m,
 - stoka A 3 PVC DN 300 o délce 33,85 m,
 - kanalizační výtlač PE DN 110 o délce 277,61 m,
 - čerpací stanice Strate Avalift,
 - kanalizační šachty DN 1000 – 11 ks,
 - kanalizační přípojky PVC DN 150 - 42 ks vč. Domácích šachtiček DN 400 – 42 ks,
 - kanalizační přípojky PVC DN 15 - 42 ks umístěné na pozemcích parc. č. 400/62, 63, 65 – 104 v k.ú. Staré Nechanice, přičemž kanalizační řady jsou umístěné na pozemcích parc. č. 536/1, 400/2, 34, 35, 36, 38 a 64 v k.ú. Staré Nechanice. Hodnota této stavby činí 5 687 456,00 Kč;

od společnosti PSK Investment, s.r.o., se sídlem Školská 228, Ohrazenice, PSČ 533 53 Pardubice, IČ: 07386460 za dohodnutou kupní cenu 1 000,00 Kč (slovy: Jedentisíc korun českých) a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy, 1 člen ZM se zdržel hlasování /viz hlasovací protokol, který tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu/.

V 18:40 h odešel člen rady města pan Pavel Pokorný.

ad 8) Následně řídící zasedání požádal členku rady města paní Ing. Hanu Pražákovou o úvodní slovo k dalšímu bodu jednání. Paní Pražáková sdělila přítomným, že na dnešním zasedání je potřeba schválit dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací.

Poté paní Pražáková poděkovala za pozornost a předala slovo řídícímu zasedání, který otevřel k tomuto bodu diskusi.

Jelikož diskuse neproběhla, nechal řídící hlasovat k tomuto bodu.

12 členů ZM schválilo Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací mezi městem Nechanice a VAK HK a.s. a pověřuje starostu jejím podpisem /viz hlasovací protokol, který tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu/.

ad 9) Dále řídící zasedání požádal člena rady města pana Mgr. Petra Tichého o uvedení dalšího bodu jednání. Pan Tichý sdělil přítomným, že pan Horký, paní Horká a paní Becková požádali o prodej pozemku ve Starých Nechanicích. Rada města navrhuje vyhlášení záměru prodeje pozemku p.č. 3/19 v k.ú. Staré Nechanice o výměře 93 m².

Poté pan Tichý poděkoval za pozornost a předal slovo řídícímu zasedání. Řídící zasedání otevřel k tomuto bodu diskusi.

Jelikož diskuse k tomuto bodu neproběhla, proběhlo hlasování.

12 členů ZM schválilo vyhlášení záměru na prodej pozemku p.č. 3/19 v k.ú. a obci Staré Nechanice o výměře 93 m² /viz hlasovací protokol, který tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu/.

ad 10) Následně řídící zasedání požádal paní místostarostku o přednesení dalšího úvodního slova. Paní Mgr. Hana Jarošová sdělila přítomným, že město Nechanice vlastní objekt hasičské zbrojnice na st.p.č. 89 v k.ú. Sobětuš, který se nachází na hranici pozemku. K plánované přístavbě (zejména sociálního zařízení) je potřebné získat část z p.p.č. 201/58

v k.ú. Sobětuš, ve vlastnictví pana Jaroslava Hypiuse a paní Květuše Špičkové, a to zejména s ohledem na požárně bezpečnostní řešení stávající budovy i nové přístavby. Dle předběžných jednání jsou majitelé pozemku ochotni ke směně pozemků v poměru 1:8. S ohledem na minimální výběr pozemků orné půdy v k.ú. Sobětuš, majitelé pozemku navrhují do směny p.p.č. 303/65 v k.ú. Tůně u Nechanic o výměře 4392 m². V závěru konstatovala, že novým oddělovacím GP by město Nechanice nabylo pozemek o výměře 549 m² v okolí budovy hasičské zbrojnice a dětského hřiště v Sobětuši.

Poté paní Jarošová poděkovala za pozornost a předala slovo řídicímu zasedání, který otevřel k tomuto bodu diskusi.

Diskuse:

- Paní Jarošová konstatovala, že je to jediná budova využívána obyvateli bez sociálního zařízení.
- Pan D. Melichar uvedl, že souhlasí se směnou, aby bylo možno vybudovat důstojné zázemí pro občany.
- Pan Z. Melichar konstatoval, že jiná možnost není, souhlasí se směnou.
- Pan starosta sdělil přítomným, že běžně ŘSD praktikuje směnu ve výši 8 – 11násobku.
- Pan Berger navrhl, že za něj by bylo dobré budovu zbourat a postavit novou než přistavovat sociální zařízení.
- Pan starosta uvedl, že vzejít může cokoliv.
- Pan Zámečník konstatoval, že dle nákresu vznikne patvar.
- Pan starosta odpověděl, že se ještě seje s geodetem a uvidí se, jaký bude jeho návrh.

Jelikož nikdo další v diskusi nevystoupil, nechal řídicí zasedání hlasovat k tomuto bodu.

12 členů ZM schválilo vyhlášení záměru na směnu pozemků mezi městem Nechanice a p. J. Hypiusem a pí. K. Špičkovou, kde pozemek p.č. 303/65 o výměře 4 392 m² k.ú. Tůně u Nechanic se navrhuje směnít za část pozemku p.č. 201/58 o výměře 549 m² v k.ú. Sobětuš /viz hlasovací protokol, který tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu/.

ad 11) Dále řídicí zasedání požádal opět člena rady města pana Mgr. Petra Tichého o uvedení dalšího bodu jednání. Pan Tichý sdělil přítomným, že na město Nechanice se obrátili zástupci společnosti ONE Solar s.r.o. Praha se záměrem projektu výstavby FVE a to na pozemku p. č. 523/1 v k. ú. Lubno u Nechanic. Tato FVE by měla mít předběžný instalovaný výkon 3,84 MW. Dle aktuálně platné legislativy je FVE s výkonem nad 1 MW stavba technické infrastruktury ve veřejném zájmu a tudíž nemusí být pozemky v územním plánu určeny pro technickou vybavenost. Společnost městu Nechanice nabízí částku 75.000,00 Kč ročně za uložení kabelu v jeho pozemcích.

Poté pan Tichý poděkoval za pozornost a předal slovo řídicímu zasedání, který k tomuto bodu otevřel diskusi.

Diskuse:

- Pan Z. Melichar se dotázal, na jak dlouho by město dostávalo 75.000,00 Kč a zda byla nabídnuta náhradní lokalita ve Starých Nechanicích.
- Pan starosta odpověděl, že dle smlouvy by to mělo být minimálně 30 let. Náhradní lokalita ve Starých Nechanicích nabídnuta nebyla.
- Pan D. Melichar konstatoval, že je na plánu vyznačena větší plocha, než byla firmou prezentována v původním návrhu. Dále se dotázal, zda nemá město nějakou plochu, kde by FVE mohla být umístěna, aby byl příjem nejen z uloženého kabelu.
- Pan starosta odpověděl, že jiné pozemky nejsou vhodné.

- Pan Zámečník uvedl, že se pokusí zjistit reálné možnosti postavit se proti tomu, např. že to tam občani nechtějí ...
- Pan starosta konstatoval, že to zřejmě nepomůže, když nemusí být souhlas obce ani v souladu s ÚP.
- Pan Zámečník uvedl, že zjistí, čím by se to dalo zvrátit.
- Pan Leinveber konstatoval, že se neptají na náš názor, ptají se, zda chceme peníze za uložení kabelu.
- Pan Tichý uvedl, že kdyby to mohla zvrátit občanská iniciativa, tak to není nikde.

Jelikož diskuse další nebyla, nechal řídící zasedání hlasovat k tomuto bodu.

11 členů ZM schválilo využít pozemky ve vlastnictví města Nechanice k záměru realizace FVE na pozemku p.č. 523/1 v k.ú. Lubno u Nechanic společností One Solar s.r.o., se sídlem Americká 525/23, Vinohrady, PSČ 120 00 Praha, IČ:19821221 pro její připojení vedené přes p. p. č. 723 v k.ú. Nechanice, dále vedené přes p. p. č. 714, p. p. č. 672/2 a p. p. č. 705/1 všechny v k.ú. Lubno u Nechanic za roční úplatu ve výši 100.000,00 Kč (jednotitisíc korun českých). Výše úplaty bude každoročně upravena o státem uznanou míru inflace v předchozím roce a to po celou dobu trvání projektu, tj. min. 30 let, 1 člen ZM se zdržel hlasování /viz hlasovací protokol, který tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu/.

ad 12) Dále starosta města seznámil přítomné s následujícími informacemi:

- **Investiční akce** - Raabova ulice – probíhá výstavba parkovacích ploch u KD a nové jednosměrné komunikace.
 - Staré Nechanice - byla opravena přístupová komunikace k víceúčelovému areálu, provedeny areálové přípojky dle požadavku Krajské hygienické stanice. Čeká se na dodávku dvou sanitárních buněk.
- **ČOV** – pan starosta sdělil přítomným, že je téměř plná kapacita ČOV. Dle studie VaK HK je možné rozšíření kapacity při plánované rekonstrukci o tisíc ekvivalentních obyvatel. V současné době projevila zájem i obec Kunčice o napojení na ČOV. Toto napojení je v souladu s PRVK KHK. Obě obce by se musely podílet na spolufinancování v případě požadavku na navýšení kapacity ČOV.

Pan Tichý uvedl, že je třeba rozhodnout, zda se chceme ještě rozšiřovat, což by znamenalo zajistit např. městskou policii, rozšířit školu, školku apod.

- **Výstavba domů v Suché S-Z 14 – Územní studie**

ad 13) Různé

Veřejná diskuse:

- Pan Berger navrhl, zda by nebylo vhodné zvážit pořízení auta pro JSDH II Nechanice, která má hodně výjezdů a využívá nevyhovující vůz.
- Pan starosta uvedl, že se blíží doba, kdy každý má dat požadavky do rozpočtu na příští roku, že je možné tento požadavek podat a zařadit. Dále uvedl, že je na ZM co bude odsouhlaseno.
- Pan D. Melichar konstatoval, že nějaké dotace na pořízení hasičského auta jsou, je otázka, zda budou v příštím roce. Dále uvedl, že do auta pořízeného na dotaci se však nesmí zasahovat po dobu udržitelnosti projektu.

- Pan starosta uvedl, že pokud ZM rozhodne, může se pořídit nový vůz bez dotace. Jejich staré auto se zruší, z prodeje budou nějaké peníze.
- Pan Berger uvedl, že cca 5.000,- Kč.
- Paní Kubíková sdělila přítomným, že nové auto stojí přibližně 1 a ¼ mil. Kč.
- Pan Hošek se dotázal, jak jsme na tom s finančními prostředky.
- Pan starosta odpověděl, že v současné době je na účtu ČNB cca 20 mil. Kč, ale že teď se budou hradit rozjeté investice.
- Pan Berger se dotázal, zda již proběhla kolaudace Štolbovy ulice.
- Pan starosta uvedl, že stále není kolaudace Štolbovy ulice ani mostů.

Jelikož nikdo další v diskusi nevystoupil, řídící zasedání ukončil 18. zasedání ZM a poděkoval přítomným za účast a pozornost.

V Nechanicích: dne 17. 09. 2025

Zapsala: Ing. Andrea Benešová

Ověřovatelé zápisu:

Člen zastupitelstva města: pan Ing. Václav Zámečník v.r.

Člen zastupitelstva města: pan Ing. David Melichar v.r.

Jiří P e c h a r v. r.
starosta

Mgr. Hana J a r o š o v á v. r.
místostarostka

Originál byl podepsán a je uložen na MěÚ Nechanice.

