

ZÁPIS
z 19. zasedání zastupitelstva města Nechanice,
konaného dne 03. 11. 2025
od 17:30 hodin v zasedací místnosti MěÚ Nechanice

Přítomno při zahájení: 13 členů zastupitelstva města (dále jen ZM) – viz prezenční listina občané města – viz prezenční listina

Zapisovatel: paní Ing. Andrea Benešová

Ověřovatelé zápisu: pan Lukáš Melichar, pan Adam Berger

19. zasedání zastupitelstva města Nechanice, které bylo řádně svoláno podle § 92, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) v platném znění, zahájil a řídil starosta města pan Jiří Pechar (dále jen řídící zasedání). V úvodu přivítal přítomné členy zastupitelstva města a občany města. Konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 13 členů zastupitelstva města, jednání je tudíž usnášeníschopné.

ad 1) Dále řídící zasedání určil zapisovatele, a to paní Ing. Andreu Benešovou (zaměstnankyně zařazená do MěÚ Nechanice), a podal návrh na ověřovatele zápisu, a to pana Lukáše Melichara a pana Adama Bergera.

Následně proběhlo hlasování k předloženému návrhu na zapisovatele a ověřovatele zápisu.

13 členů ZM určilo zapisovatele paní Ing. Andreu Benešovou a zvolilo ověřovatele zápisu z 19. zasedání ZM pana Lukáše Melichara a pana Adama Bergera /viz hlasovací protokol, který tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu/.

ad 2) Dále starosta města seznámil přítomné s programem 19. zasedání zastupitelstva města Nechanice.

Program:

- 1) Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu
- 3) Kontrola plnění usnesení a činnost rady města
- 4) Návrh rozpočtu města Nechanice na rok 2026
- 5) Změna pravidel tvorby, používání a hospodaření s fondem kulturních a sociálních potřeb města Nechanice od roku 2026
- 6) Prodej pozemku p. č. 3/19 v k.ú. a obci Staré Nechanice o výměře 93 m²
- 7) Směna pozemků mezi městem Nechanice a p. J. Hypiusem a p. K. Špičkovou
- 8) Informace starosty
- 9) Diskuse, různé
- 10) Závěr

Následně se řídící zasedání dotázal, zda má někdo ze členů ZM k navrženému programu připomínku nebo doplňující návrh.

Proběhlo hlasování k navrženému programu zasedání.

13 členů ZM schválilo navržený program zasedání dne 03. 11. 2025 /viz hlasovací protokol, který tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu/.

ad 3) Dále řídící zasedání přednesl, že ověřovateli z 18. zasedání ZM byli určeni pan Ing. Václav Zámečník a pan Ing. David Melichar. K tomuto zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky, a proto zápis stvrdili svými podpisy.

Dále starosta seznámil přítomné s plněním usnesení z minulého zasedání ZM a konstatoval, že rada města (dále jen RM) postupně plní vše, co je v její kompetenci, a bylo jí uloženo na minulém zasedání. Rovněž stejně tak plní úkoly MěÚ Nechanice.

Následně požádal pana tajemníka, aby informoval přítomné o nejdůležitějších bodech z poslední rady města.

- Pan tajemník sdělil přítomným, že od posledního zasedání ZM se rada města sešla celkem 3x, a to ve dnech 22.09.2025, 06.10.2025 a 03.11.2025. Na 21. schůzi RM bylo schváleno mj. rozhodnutí o výběru vítěze veřejné zakázky, průběžné vyhodnocení prací na stavební zakázce, odpisový plán na rok 2026 ZŠ a MŠ Nechanice, úprava výše nájemného v městských bytech, prodloužení nájemní smlouvy za užívání bytové jednotky, smlouvu o nájmu pozemku, bezúplatná výpůjčka nebytových prostor KD Nechanice, prodej nepotřebného movitého majetku, bezúplatný převod dýchací techniky PLUTO, bezúplatný převod movitého majetku, žádost o povolení opravy hráze rybníka a neschváleno zařazení člena SDH Nechanice do výjezdové jednotky.
- Pan starosta informoval přítomné, že byla na město Nechanice podána žádost o rozšíření obvodu MŠ pro obec Hrádek, která obdržela výpověď této služby od obce Těchlovice. Dále uvedl, že budou zajištěny podklady na další zasedání ZM, jeho osobní prioritou je zajištění míst v MŠ pro obyvatele Nechanic a místních částí. V závěru konstatoval, že město Nechanice zajišťuje a z významné části i financuje výkon státní správy pro matriku, stavební úřad a výjezdovou jednotku. Výkon státní správy zajišťujeme v Nechanicích a místních částech, ale i v dalších deseti obcích.
- Pan D. Melichar se dotázal, jak to vypadá s kamerovým systémem v Nechanicích.
- Pan starosta odpověděl, že je částečně nainstalováno. Dále uvedl, že jediný kdo bude nahlížet do záznamů je PČR.
- Pan tajemník doplnil, že v současné době se připravuje HW v technologické místnosti, která k tomuto účelu byla zřízena na městském úřadu. Kamery jsou zatím umístěny na budově pošty, HZ, KD, ZŠ a MěÚ. Dále uvedl, že za týden se bude pokračovat s instalací, která by měla být již dokončena.
- Pan starosta sdělil přítomným, že na budovu KD byl nainstalován defibrilátor. Dále uvedl, že v příštím týdnu proběhne školení pro zaměstnance i veřejnost.
- Pan tajemník doplnil, že defibrilátor AED je volně přístupný veřejnosti a je zařazen do databáze v mobilní aplikaci Záchranka i na webu. Školení na obsluhu přístroje zveřejníme na úřední desce a internetových stránkách.
- Paní Jarošová konstatovala, že obsluhu zvládají i děti ze základní školy.

Jelikož v diskusi nikdo další nevystoupil, konstatoval, že členové ZM vezmou tyto informace na vědomí.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí činnost rady města za období od 15. 09. 2025.

ad 4) Následně řídicí zasedání požádal členku rady města paní Ing. Hanu Pražákovou o přednesení úvodního slova k dalšímu bodu. Paní Pražáková sdělila přítomným, že byl členům ZM zaslán a na toto zasedání předložen návrh rozpočtu města Nechanice na rok 2026. Dále uvedla, že je na rozhodnutí zastupitelstva, zda tento návrh akceptují a bude moci být zveřejněn minimálně 15 dnů před konáním dalšího zasedání ZM, tedy nejpozději do 21.11.2025. V tomto případě bude rozpočet schvalován 8.12.2025.

Poté paní Pražáková poděkovala za pozornost a předala slovo řídicímu zasedání. Řídicí zasedání otevřel k tomuto bodu diskusi.

Diskuse:

- Pan starosta konstatoval, že návrh rozpočtu je vyrovnaný, navýšen o 1,5 % oproti roku 2025. Dále uvedl, že pokud se sníží daně, velký růst příjmů nebude. Uvedl, že v rozpočtu není řešeno financování nepedagogických pracovníků. Pan ředitel požaduje na financování 8,5 mil. Kč, dle neoficiálního předpokladu obdržíme o cca 1 mil. Kč méně.
- Paní Salavová uvedla, že dne 05.11.2025 by se na KHK měla dozvědět více.
- Pan Procházka se dotázal, zda náklady na školství jsou bez dotace na financování nepedagogických pracovníků.
- Paní Salavová odpověděla, že ano.
- Pan Procházka uvedl, že v minulosti bylo pro školu rozpočtováno více finančních prostředků.
- Paní Salavová odpověděla, že to bylo z důvodu různých oprav, vybudování přístřešku u hřiště.
- Pan starosta sdělil přítomným, že by bylo třeba udělat nové rozvody pro výměnu svítidel, ale pravděpodobně bude nutná oprava stropů v učebnách.
- Pan Procházka se dále dotázal na výnosy z pěstební činnosti.
- Pan starosta odpověděl, že výnosy plánujeme vyšší než náklady.
- Pan Berger se dotázal na investice do budov.
- Pan starosta konstatoval, že za něj by se měla opravit budova bývalé školy v Suché, minimálně střecha, stropy a výměna oken.

Jelikož v diskusi nikdo další nevystoupil, konstatoval, že členové ZM vezmou tyto informace pouze na vědomí.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zpracovaný návrh rozpočtu města Nechanice na rok 2026, s tím, že výše uvedený návrh bude v souladu s ustanovením § 11 odst. (3) zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů zveřejněn na jeho internetových stránkách a úřední desce nejméně 15 dnů přede dnem jeho projednávání na zasedání zastupitelstva.

ad 5) Dále řídicí zasedání předal slovo místostarostce, aby uvedla další bod jednání. Paní Mgr. Hana Jarošová ve svém vystoupení uvedla, že je členům zastupitelstva předložen návrh nové směrnice, která řeší tvorbu a čerpání fondu kulturních a sociálních potřeb. Nová směrnice je v souladu s novou platnou legislativou. Zároveň dochází k navýšení částek individuálního čerpání.

Poté paní Jarošová poděkovala za pozornost a předala slovo řídicímu zasedání, který otevřel diskusi.

Diskuse:

- Pan starosta konstatoval, že dochází k úpravě z důvodu změny legislativy.

- Pan Berger se dotázal, co na to říkají zaměstnanci.
- Paní Benešová odpověděla, že jsou rádi. Dále vysvětlila k jakým změnám a limitům čerpání dochází.
- Pan starosta doplnil, že v sociálním fondu jsou z let minulých, kdy město mělo uzavřenou kolektivní smlouvu s dalšími obcemi, našetřeny finanční prostředky, které se dosud prakticky nečerpaly. Nyní by se postupně mohly tyto finance vyčerpat zvýšeným benefitem pro zaměstnance.
- Pan tajemník konstatoval, že rozpočet města schválení směrnice neovlivní, protože základní příděl do fondu stanovený procentní sazbou se nemění. Směrnice rozšiřuje okruh poskytovaných benefitů a jejich výši i vzhledem k tomu, že na účtu sociálního fondu je nakumulováno dostatečné množství finančních prostředků. Tyto prostředky koncem roku nepropadají, ale převádějí se do roku následujícího.

Jelikož další diskuse nebyla, nechal řídicí zasedání hlasovat k tomuto bodu.

13 členů ZM schválilo změnu Pravidel tvorby, použití a hospodaření s fondem kulturních a sociálních potřeb /viz hlasovací protokol, který tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu/.

ad 6) Následně řídicí zasedání předal slovo členovi rady města panu Pavlu Pokornému, který sdělil přítomným, že na minulém zasedání byl schválen záměr prodeje pozemku ve Starých Nechanicích. Záměr byl zveřejněn po zákonnou dobu na úřední desce městského úřadu Nechanice. Dále uvedl, že na tomto zasedání je potřeba schválit podmínky prodeje tj. minimální cenu a termín podání nabídek. Dále je potřeba určit, kdo ponese náklady na sepis kupní smlouvy a na vklad do Katastru nemovitostí.

V závěru uvedl, že rada města navrhuje stanovení minimální ceny ve výši 300,- Kč/m², termín podání nabídek do 02.12.2025, sepis kupní smlouvy a podání návrhu na vklad na KN v roce 2026.

Poté pan Pokorný poděkoval za pozornost a předal slovo řídicímu zasedání. Řídicí zasedání otevřel k tomuto bodu diskusi.

Diskuse:

- Pan Hošek se dotázal, kdo zajistí sepis kupní smlouvy a uhradí poplatek.
- Pan starosta odpověděl, že sepis kupní smlouvy hradí město Nechanice, poplatek za vklad na Katastr nemovitostí bude hradit kupující.

Následně byly členy ZM navrženy podmínky prodeje, a to minimální kupní cena za celý pozemek ve výši 30.000,- Kč, podání nabídek do 02.12.2025 do 12:00 hod. Náklady na sepis kupní smlouvy bude hradit prodávající, poplatek za návrh na vklad do KN zajistí kupující.

Jelikož v diskusi nikdo další nevystoupil, nechal řídicí zasedání hlasovat k tomuto bodu.

13 členů ZM schválilo prodej pozemku p.č. 3/19 v k.ú. a obci Staré Nechanice o výměře 93 m² za minimální kupní cenu ve výši 30.000,00 Kč, náklady za sepis kupní smlouvy uhradí prodávající, návrh na vklad do KN včetně úhrady správního poplatku zajistí kupující. Podání nabídek je možné do 02.12.2025 do 12:00 hodin. Pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy /viz hlasovací protokol, který tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu/

ad 7) Dále řídicí zasedání požádal o úvodní slovo k dalšímu bodu jednání člena rady města pana Mgr. Petra Tichého. Pan Tichý sdělil přítomným, že na dnešní jednání je předložen návrh geometrického plánu, který řeší oddělení části pozemku a vznik nového pozemku parcelní číslo 218/3 o výměře 549 m² v k.ú. Sobětuš. Po vzájemném odsouhlasení ze strany

města Nechanice a paní Špičkové a pana Hypiuse bude sepsána směnná smlouva a podán návrh na vklad na Katastrální úřad Hradec Králové. Povinným úkonem je rovněž souhlas místně příslušného stavebního úřadu s dělením pozemku. V závěru konstatoval, že vlastní návrh na směnu bude předložen začátkem roku 2026.

Poté pan Tichý poděkoval za pozornost a předal slovo řídícímu zasedání. Řídící zasedání otevřel k tomuto bodu diskusi.

Diskuse:

- Pan D. Melichar se dotázal, zda jsou na MěÚ Nechanice nějaké konkrétní požadavky ze strany KMRŠ Sobětuš.
- Pan starosta konstatoval, že nejprve je třeba vyřešit směnu pozemků, následně co se bude v Sobětuši realizovat. Minimálně je třeba vybudovat sociální zařízení.
- Pan Berger uvedl, že by bylo lepší stávající budovu zbourat a postavit novou.
- Pan Pokorný upozornil, že nyní se řeší pozemek.
- Pan starosta sdělil přítomným, že se návrh nechá na projektantovi.
- Pan Zámečník se dotázal, zda s tímto tvarem souhlasí vlastníci.
- Pan starosta odpověděl, že ano.

Jelikož v diskusi nikdo další nevystoupil, nechal řídící zasedání hlasovat k tomuto bodu.

13 členů ZM schválilo směnu pozemků mezi městem Nechanice a panem Jaroslavem Hypiusem a paní Květuší Špičkovou, kde pozemek p.č. 303/65 o výměře 4 392 m² k.ú. Tůně u Nechnic se navrhuje směnít za část pozemku p.č. 201/58 o výměře 549 m² v k.ú. Sobětuš a v tomto duchu realizovat patřičné úkony vlastníků směřující k následnému uzavření směnné smlouvy /viz hlasovací protokol, který tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu/.

ad 8) Dále starosta města seznámil přítomné s následujícími informacemi:

- **Spolufinancování velkokapacitního parkovacího domu u areálu Fakultní nemocnice Hradec Králové** – pan starosta uvedl, že se jedná o částku 500,00 Kč na jednoho přihlášeného občana, tedy částku cca 1.3 mil. Kč.

Pan Procházka konstatoval, že zisk FN HK je každoročně vysoký. Již nyní peníze na realizaci stavby mají. Dále uvedl, že se jedná o majetek a výtěžek FN.

Pan Berger se dotázal, jak na to pohlížejí ostatní obce.

Pan starosta odpověděl, že tomu nejsou nakloněni. Dále uvedl, že v návrhu rozpočtu na příští rok s tím není počítáno.

Pan Procházka informoval přítomné, že každé desáté místo musí být pro elektromobily.

- **Napojení rozvojových lokalit na ČOV** – následně řídící zasedání uvedl, že je třeba stanovit předpokládaný počet ekvivalentních obyvatel v příštích 20 letech. Dále uvedl, že obec Kunčice má zájem o napojení cca 400 EO.

Pan Berger se dotázal, jaké jsou finanční nároky.

Pan starosta odpověděl, že se to zatím neví. V případě napojení Kunčic bychom se s nimi dělili o náklady.

Pan Berger se dotázal, zda můžeme od VAK dostat přesnější předpoklad finančních nákladů.

Pan starosta uvedl, pro představu, že se jedná o částku cca 6,7 mil. Kč na 500 obyvatel.

Pan Zámečník se dotázal, zda se vejdou Staré Nechanice.

Pan starosta odpověděl, že ano. Dále uvedl, že dnes je v ÚP více lokalit než je schopno se napojit. Do 1000 obyvatel se do stávající ČOV splašky vejdou, nad 1000 obyvatel by muselo dojít k rozšíření.

Pan Berger se dotázal, do kdy chtějí vyjádření.

Pan starosta odpověděl, že z tohoto zasedání.

- **Žádost obce Hrádek** – dále starosta informoval o žádosti obce Hrádek o rozšíření školského obvodu MŠ. Pan starosta konstatoval, že s obcí Hrádek bude ještě jednat, uvidí se, jakou mají představu, o finanční náhradě v žádosti není zmínka.
- **Rozhodnutí o neposkytnutí dotace** – pan starosta informoval přítomné o neobdržení dotace na stavební úpravy a přístavbu objektu čp. 128 Staré Nechanice.
- **Odstranění stavby komunikace a chodníků** – dále starosta informoval o rozhodnutí MM HK, který „nenařizuje odstranění stavby“. K tomuto rozhodnutí se jeden účastník odvolal, tedy řízení není stále ukončeno.
- **Pronájem pozemku u VSA** – následně informoval o dalším jednání o možnosti pronájmu pozemku na Biskupství královéhradeckém dne 25.11.2025.
- **Pozvánky na besedy a kulturní akce** – Eva Větrovská, Kateřina Siniaková, Vandráci, advent atd.

Zastupitelstvo města VZALO NA VĚDOMÍ další přednesené informace pana starosty

ad 9) Různé

Veřejná diskuse:

- Pan Z. Melichar se dotázal na komunikaci u KD.
- Pan starosta odpověděl, že ve dnech 17.-18.11.2025 by měl být položen živичný povrch.
- Pan Z. Melichar informoval přítomné, že dne 25.10.2025 proběhla pietní akce v obci Hrádek a ve Štrosových sadech v Nechanicích u válečných hrobů. Komitét poděkoval městu Nechanice o starání se o tyto hroby.
- Paní Jarošová informovala přítomné o výročí 800 let města Hradec Králové. Při oslavě probíhal videomapping, předávání darů apod.
- Pan starosta připomenul přítomným sázení stromů ve Starých Nechanicích dne 21.11.2025.
- Pan Hošek uvedl, že péče o tuto výsadbu vyžaduje čas, především zalévání, obsekávání apod.

- Pan starosta konstatoval, že výsadba je jedna věc, údržba pak druhá.
- Pan Berger se dotázal, zda město pořizuje dendrologický průzkum.
- Pan starosta odpověděl, že pouze, pokud to vyžaduje situace.
- Pan Z. Melichar informoval přítomné, že ve Stěžerech zřejmě bude zavedeno úsekové měření rychlosti.

Jelikož nikdo další v diskusi nevystoupil, řídící zasedání ukončil 19. zasedání ZM a poděkoval přítomným za účast a pozornost.

V Nechanicích: dne 10. 11. 2025

Zapsala: Ing. Andrea Benešová

Ověřovatelé zápisu:

Člen zastupitelstva města: pan Lukáš Měličar v.r.

Člen zastupitelstva města: pan Adam Berger v.r.

Jiří P e c h a r v. r.
starosta

Mgr. Hana J a r o š o v á v. r.
místostarostka

Originál byl podepsán všemi přítomnými a je uložen na MěÚ Nechanice.

